



**MALTA**

**Fit-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva  
Magistrat  
Dr. Gabriella Vella B.A., LL.D.**

**Rikors Nru. 128/11VG**

**XXX**

**Vs**

**Kummissarju tat-Taxxi Interni**

**Illum 11 ta' Ottubru 2018**

**It-Tribunal,**

Ra r-Rikors ipprezentat minn XXX quddiem il-Bord ta' Kummissarji Specjali fit-30 ta' Ottubru 2008, in segwitu trasferit quddiem dan it-Tribunal, permezz ta' liema jitlob ir-revoka tal-Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruga fil-konfront tieghu mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni ghas-sena ta' stima 2001 u minflok il-qligħ kapitali jigi *assessed as declared*, bl-ispejjez kontra l-Kummissarju tat-Taxxi Interni;

Ra d-dokumenti annessi mar-Rikors promotur, ossia r-Rifjut ta' l-Oggezzjoni mill-Kummissarju datat 23 ta' Gunju 2008 u l-Avviz ta' Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 datat 2 ta' Gunju 2008;

Ra r-Risposta tal-Kummissarju tat-Taxxi Interni permezz ta' liema jopponi ghall-appell tar-Rikorrent mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruga fil-konfront tieghu ghas-sena ta' stima 2001 u jitlob li l-istess jigi michud, bl-ispejjez kontra r-Rikorrent, u minflok il-Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 tigi kkonfermata, stante li għar-ragunijiet mogħtija fid-deċiżjoni tieghu tat-23 ta' Gunju 2008, l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa hija gusta;

Ra li l-affidavit tar-Rikorrent ipprezentat fis-17 ta' Mejju 2012<sup>1</sup> gie sfilzat fuq ordni tat-Tribunal mogħti fl-14 ta' Novembru 2013<sup>2</sup>;

Ra l-affidavit ta' Elaine Bartolo, *Revenue Officer* fi hdan id-Dipartiment tat-Taxxi Interni, u d-dokumenti annessi mieghu, esebiti mid-Direttur Generali (Taxxi

---

<sup>1</sup> Fol. 31 tal-process.

<sup>2</sup> Fol. 122 tal-process.

Interni) permezz ta' Nota ppresentata fl-14 ta' Ottubru 2013 a fol. 45 sa' 121 tal-process;

Ra li b'Digriet moghti fil-21 ta' Marzu 2014, il-proceduri in ezami gew differiti *sine die*<sup>3</sup>;

Ra li b'Rikors ipprezentat fit-18 ta' Settembru 2014, ir-Rikorrent talab ir-riappuntament tal-kawza, liema talba giet milqugha b'Digriet moghti fit-30 ta' Settembru 2014 u l-kawza giet ri-appuntata ghas-6 ta' Novembru 2014 fl-10:15 a.m.<sup>4</sup>;

Ra li waqt is-seduta tas-6 ta' Novembru 2014<sup>5</sup>, ir-Rikorrent talab differiment bl-iskop li jipprova jilhaq ftehim mal-Kummissarju tat-Taxxi dwar it-taxxa dovuta partikolarment fid-dawl tat-tnaqqis rizultanti mill-affidavit ta' Elaine Bartolo;

Ra li t-talba giet milqugha b'dana li nghata differiment wiehed biss bl-iskop li jintlahaq tali ftheim mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni;

Ra li waqt is-seduta tad-29 ta' Jannar 2015<sup>6</sup>, ir-Rikorrent informa lit-Tribunal li fil-mori tad-differiment huwa ma kienx irnexxielu jaghmel kuntatt mal-Kummissarju tat-Taxxi;

Ra li ghalhekk il-kawza thalliet ghas-sentenza in difett ta' ostakolu;

Ra l-atti kollha tal-kawza;

### Ikkonsidra:

Bil-proceduri odjerni r-Rikorrent jikkontesta Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruga fil-konfront tieghu mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni ghas-sena ta' stima 2001<sup>7</sup>, permezz ta' liema qed jigi mitlub ihallas is-somma ta' €14,498 bhala taxxa ghall-imsemmija sena ta' stima, oltre taxxa addizzjonali w imghax.

Huwa jitlob li l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 tigi imhassra u revokata u minflok *the Capital Gain be assessed as declared, in bazi ghall-aggravju li in cases where the Commissioner is not satisfied about the amount of the cost of refurbishment of a property which is eventually sold, the Commissioner is expected to use his best of judgement to calculate the cost of the refurbishment to finally estimate the capital gain. Furthermore, the additional tax and interest imposed are highly excessive amounting to usury*<sup>8</sup>.

Il-Kummissarju tat-Taxxi Interni, illum Kummissarju tat-Taxxi, jopponi ghall-appell tar-Rikorrent u jitlob li l-istess jigi michud u minflok il-Likwidazzjoni ta'

<sup>3</sup> Fol. 131 tal-process.

<sup>4</sup> Fol. 132 tal-process.

<sup>5</sup> Fol. 135 tal-process.

<sup>6</sup> Fol. 136 tal-process.

<sup>7</sup> Fol. 6 u 7 tal-process.

<sup>8</sup> Rikors promotur, fol. 3 tal-process.

Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 ikkonfermata, stante li ghar-ragunijiet moghtija fid-decizjoni tieghu tat-<sup>23</sup> ta' Gunju 2008, l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa hija gusta.

It-Tribunal josserva li fil-kaz in ezami l-unika prova li ressaq ir-Rikorrent in sostenn tal-kontestazzjoni tieghu mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 kien affidavit tieghu stess, esebit waqt is-seduta tas-<sup>17</sup> ta' Mejju 2012, liema affidavit però gie sfilzat b'ordni tat-Tribunal moghti fl-<sup>14</sup> ta' Novembru 2013, stante li huwa naqas milli jattendi ghas-seduti ffissati mit-Tribunal ghall-fini li jsirlu l-kontroezami. Nonostante dan il-fatt però u ghalkemm a tenur ta' l-Artikolu 35(3) tal-Kap.<sup>372</sup> tal-Ligijiet ta' Malta, *il-piz tal-prova illi l-istima li dwarha jsir l-ilment hija eccessiva jkun ta' l-appellant*, it-Tribunal huwa tal-fehma li ma jistax b'mod sommarju jghaddi biex jichad l-appell tar-Rikorrent mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruga fil-konfront tieghu ghas-sena ta' stima 2001 minghajr ma jikkonsidra u jezamina l-fondatezza u korrettezza ta' l-istess Likwidazzjoni ta' Taxxa, iktar u iktar meta fil-Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 mahruga fit-<sup>2</sup> ta' Gunju 2008, il-Kummissarju tat-Taxxi Interni qed jitlob ukoll minghand ir-Rikorrent il-hlas ta' taxxa addizzjonali w imghax fl-ammont komplessiv ta' €31,717<sup>9</sup>.

Fid-dawl ta' dan osservat ghalhekk, it-Tribunal ser jghaddi biex jikkonsidra u jiddetermina jekk il-Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 mahruga mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni fil-konfront tar-Rikorrent hijiex valida u gustifikata.

In sostenn tal-Likwidazzjoni ta' Taxxa ghas-sena ta' stima 2001 minnu mahruga fil-konfront tar-Rikorrent il-Kummissarju tat-Taxxi esebixxa affidavit ta' Elaine Bartolo, *Revenue Officer* fi hdan id-Dipartiment tat-Taxxi Interni, u serie ta' dokumenti annessi mieghu a fol. 46 sa' 121 tal-process. Fir-rigward tal-kaz tar-Rikorrent, Elaine Bartolo iddikjarat is-segmenti: *il-motiv ghall-iskattar ta' l-investigazzjoni fuq XXX beda minhabba l-fatt li l-appellant fil-5 ta' Dicembru 2001 ircieva refuzjoni ta' Lm2,132<sup>10</sup> bhala parti mit-taxxa provizorja ta' 7% imhalla fuq il-kuntratt ta' trasfertiment tal-11 ta' Jannar 2000. Ngid illi l-appellant fil-formola tat-taxxa tieghu ghas-sena ta' stima 2001 iddikjara dhul ta' Lm384<sup>11</sup> bhala beneficci socjali u Lm6,667<sup>12</sup> bhala dhul minn qligh kapitali. Ngid illi fid-9 ta' Ottubru 1992, l-appellant kien xtara l-fond urban fl-indirizz wiehed u ghoxrin (21), Tarxien Road, Paola, ghall-prezz ta' Lm12,000<sup>13</sup>. Il-boll li thallas mix-xiri tal-fond kien dak ta' Lm426<sup>14</sup>. Ngid illi l-appellant trasforma dan il-fond fhanut tal-hwejjeg u biegh dan il-fond bl-isem "New Generations" (li qabel kien igib l-isem ta' 'Trends Boutique') fnumru 21, Tarxien Road, Paola, fil-11 ta' Jannar 2000, ghall-prezz intier ta' Lm45,000<sup>15</sup>. Ngid illi meta XXX baghat il-formola tat-taxxa tieghu ghas-sena ta' stima 2001 fil-komputazzjoni tal-qligh kapitali annessa mal-formola huwa talab deduzzjoni ta' Lm37,500<sup>16</sup> bhala spejjez u b'hekk*

<sup>9</sup> Fol. 115 u 116 tal-process.

<sup>10</sup> Illum ekwivalenti ghal €4,966.22.

<sup>11</sup> Illum ekwivalenti ghal €894.48.

<sup>12</sup> Illum ekwivalenti ghal €15,529.93.

<sup>13</sup> Illum ekwivalenti ghal €27,952.48.

<sup>14</sup> Illum ekwivalenti ghal €992.31.

<sup>15</sup> Illum ekwivalenti ghal €104,821.80.

<sup>16</sup> Illum ekwivalenti ghal €87,351.50.

meta dan l-ammont jigi mnaqqas mill-valur tal-bejgh ta' Lm45,000, il-profitt fuq it-trasferiment kien dak ta' Lm7,500<sup>17</sup>. Nghid illi sussegwentement l-appellant ha 8/9th ta' Lm7,500 li jigi Lm6,667 u ddikjarah bhala dhul minn qligh kapitali fil-formola tat-taxxa tieghu ghas-sena ta' stima 2001. Nghid illi **d-Direttur Generali hass li l-ammont ta' spejjez mitluba kienu eccessivi u ried jagħmel il-verifikasi tieghu u għalhekk fis-27 ta' Lulju 2005 beda investigazzjoni fuq XXX<sup>18</sup>.** Nghid illi d-Dipartiment talab lill-appellant biex jissottometti l-ircevuti fiskali ta' l-ispejjez mitluba fil-komputazzjoni tal-qligh kapitali, skond kif titlob il-ligi. Fil-25 ta' Mejju 2006, l-appellant bagħat e-mail lir-rappreżentanta tad-Dipartiment bi skeda ta' spejjez li huwa kien għamel. Nghid illi wara li ra l-iskeda ta' spejjez mitluba minn XXX, id-Direttur Generali **accetta l-ammont ta' Lm5,412<sup>19</sup> li l-appellant iddikjara li nefaq fis-sena 1993 ghax fehem li jista' jsir xi titjib f'bini li wieħed ikun għadu kif xtara<sup>20</sup>.** Nghid ukoll li dawn l-ispejjez gew accettati avolja huwa baqa' ma gab l-ebda dokumenti biex jissosstanzja dan. Dan l-ammont kien ukoll inkluż fil-capital allowance schedule li ntbagħtet mal-formola tat-taxxa ta' l-appellant għas-sena ta' stima 1994. Kif jidher ukoll fil-kuntratt tax-xiri is-somma mislufa mill-Lohombus Corporation Ltd. kienet ta' Lm15,000<sup>21</sup>, Lm10,000<sup>22</sup> biex jixtri l-proprietà u Lm5,000<sup>23</sup> sabiex jirranga l-proprietà. Nghid illi **d-Dipartiment f'dan l-istadju wkoll qiegħed jaccetta spejjez fl-ammont ta' Lm5,176<sup>24</sup> liema ammont huwa 'written down value of furniture & fittings' minħabba li l-original cost digà kien qed jittieħed in konsiderazzjoni fl-iskeda ta' deprezzament mitlub mill-appellant għas-snin ta' stima 2000 u li dawn l-ammonti digà gew accettati anke jekk f'dan il-kaz id-Dipartiment kien qed jippretendi li dawn ikunu sostanzjati b'dokumenti<sup>25</sup>.** Nghid illi filwaqt li d-Direttur Generali accetta l-ispejjez ta' Lm5,412 u Lm5,176, kif ukoll l-ispiza tax-xiri tal-fond Lm12,000 u l-boll u spejjez notarili Lm526, **spejjez ohra mitluba mill-appellant fl-ammont ta' Lm11,800<sup>26</sup> ma gewx accettati peress li ma kienux sostanzjati b'dokumenti u l-ammont l-ieħor kien id-deprezzament li kien digà talab l-appellant fir-rendikont tad-dħul u hrug<sup>27</sup>.** Nghid li l-unici rcevuti li gew prezentati mill-appellant kienu fl-istadju ta' l-oggezzjoni. L-ircevuti kienu datati fis-sena 1997 u jammontaw għal Lm7,133<sup>28</sup>. Dawn kienu mahruġa mill-kumpanija "Arcidiacono Mfg" (C-18089), li timmanifattura l-ghamara. Dawn l-ircevuti ma kellhomx l-isem tal-klient u lanqas ma kellhom deskrizzjoni tas-servizz jew ta' l-oggetti li ntefqu, skond kif titlob il-ligi u għalhekk ma gewx accettati. Barra minn hekk, l-appellant lanqas biss talab d-deprezzament fuqhom fir-rendikont tad-dħul u hrug tieghu, apparti biss l-addition ta' Lm2,818<sup>29</sup> fis-sena

<sup>17</sup> Illum ekwivalenti għal €17,470.30.

<sup>18</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>19</sup> Illum ekwivalenti għal €12,606.57.

<sup>20</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>21</sup> Illum ekwivalenti għal €34,940.60.

<sup>22</sup> Illum ekwivalenti għal €23,293.73.

<sup>23</sup> Illum ekwivalenti għal €11,646.87.

<sup>24</sup> Illum ekwivalenti għal €12,056.84.

<sup>25</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>26</sup> Illum ekwivalenti għal €27,486.61.

<sup>27</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>28</sup> Illum ekwivalenti għal €16,615.42.

<sup>29</sup> Illum ekwivalenti għal €6,564.17.

1997. *Nghid illi mill-V.A.T. Returns ta' l-appellant jidher li l-ammont ta' spejjez kapitali mitluba jammontaw ghal Lm11,000<sup>30</sup> u mhux ghall-ammont ta' Lm24,974<sup>31</sup> (Lm37,500 - Lm12,526) li talab l-appellant fil-formola tat-taxxa tieghu ghas-sena ta' stima 2001. ... b'hekk id-Dipartiment hadem komputazzjoni ta' qligh kapitali u wara li tnaqqsu mill-prezz tal-bejgh il-prezz tax-xiri, u spejjez li saru fil-proprietà ta' Lm5,412 (dawn huwa l-ammont li kien hemm fl-iskeda ta' deprezzament) hu nghata wkoll l-allowances provvuti mill-ligi rigward inflazzjoni u manteniment. Il-qligh kapitali mill-bejgh tal-proprietà in kwistjoni rrizulta li kien Lm21,543<sup>32</sup>. ... peress li f'dan l-istadju id-Dipartiment accetta wkoll bhala spiza l-ammont ta' Lm5,176 (written down value of fixtures & fittings), dan irid jonqos mill-ammont ta' qligh kapitali, u ghalhekk wara din ir-revizjoni l-ammont li fuqu għandu jigi ntaxxat l-appellant issa huwa dak ta' Lm16,367<sup>33</sup>.*

Mill-affidavit ta' Elaine Bartolo jirrizulta car li d-dubju u konsegwenti kontestazzjoni tal-Kummissarju tat-Taxxi Interni huma fir-rigward tal-komputazzjoni tal-qligh kapitali kif mahduma mir-Rikorrent, senjatament fir-rigward ta' l-ispejjez minnu reklamati, u l-Likwidazzjoni ta' Taxxa għas-sena ta' stima 2001 inharget appuntu fuq dik id-differenza li ma gietx accetata mill-Kummissarju bhala spejjez inkorsi in kwantu r-Rikorrent naqas milli debitament jissosstanzja tali bilanc.

A tenur ta' l-Artikolu 5 tal-Kap.123 tal-Ligijiet ta' Malta, kif applikabbli fiz-zmien mertu ta' dawn il-proceduri: *qligh kapitali derivat minn persuna mit-trasferiment ta' attiv għandu jigi ntaxxat skond ma hemm fis-subartikolu (1) ta' l-artikolu 4 ta' dan l-Att. Minkejja kull haga li tinsab x'imkien iehor f'dan l-Att, dak il-qligh għandu jigi accertat kif stipulat f'dan l-artikolu u b'dak il-mod li jista' jigi stabbilit. Il-qligh kapitali li għaliex jgħoddu d-disposizzjonijiet ta' dan l-artikolu huwa: (i) qligh jew profit li jinqala' mit-trasferiment ta' proprijetà jew uzufrutt ta' kull proprijetà immobбли jew assenjament jew cessjoni ta' kull jedd fuq dik il-proprietà... (2) Ghall-fini li jigi accertat x'inhu l-qligh jew il-profit li jsir minn trasferiment ta' proprijetà immobбли skond is-subparafrifu (i) tal-paragrafu (a) tas-subartikolu (1) ta' dan l-artikolu - (a) għandhom jitnaqqsu b'dak il-mod u f'dak l-ammont li jista' jigi stabbilit, l-ispiza li ssir għall-akkwist, l-element ta' inflazzjoni, kull cens imħallas fuq il-proprietà u li dwaru ma jsir ebda tnaqqis għal min ihallas it-taxxa taht kull disposizzjoni ohra ta' dan l-Att, il-manutenzjoni, il-benefikati, spejjez ohra li ziedu l-valur tal-proprietà immobбли minn meta tkun giet akkwistata u spejjez ohra li għandhom x'jaqsmu b'mod dirett mat-trasferiment<sup>34</sup>; ....*

A tenur tar-Regoli dwar Qligh Kapitali, Legislazzjoni Sussidjarja 123.27, kif applikabbli fiz-zmien pertinenti għal dawn il-proceduri, senjatament a tenur tar-Regolament 2: *fil-hdim tal-qligh jew profit mat-trasferiment ta' proprijetà*

<sup>30</sup> Illum ekwivalenti għal €25,623.11.

<sup>31</sup> Illum ekwivalenti għal €58,173.77.

<sup>32</sup> Illum ekwivalenti għal €50,181.69.

<sup>33</sup> Enfasi tat-Tribunal. Illum ekwivalenti għal €38,124.85.

<sup>34</sup> Enfasi tat-Tribunal.

*immobibli għandu jitqies dan li gej:- (a) l-ammont minfuq fl-akkwist li għandu jinkludi - (i) kemm tiswa l-proprietà trasferita dikjarata fkuntratt ta' xiri u l-ispejjez kollha li għandhom direttament x'jaqsmu ma' dak il-kuntratt magħdudin it-taxxa taht l-Ordinanza dwar it-Taxxa tal-Boll, l-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti, l-Att ta' l-1993 dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, u drittijiet ta' agenti, dawk legali u nutarili hekk kif tingieb prova dwarhom għas-sodisfazzjoni tal-Kummissarju; ... (iii) **kull nefqa li tingieb prova dwarha għas-sodisfazzjoni tal-Kummissarju li tkun kollha kemm hi u għal kollox saret fl-izvilupp tal-proprietà li tkun qegħda tigi trasferita... (c) benefikati fi proprietà immobibli wara l-akkwist jekk dawn il-benefikati tingieb prova dwarhom għas-sodisfazzjon tal-Kummissarju** <sup>35</sup>; id-disposizzjonijiet tal-paragrafu (b) għandhom ukoll japplikaw mutatis mutandis dwar dawk il-benefikati magħmulin wara l-31 ta' Dicembru 1992; (d) allowance ghall-manutenżjoni kalkolata b'o.4% tal-valur tal-bini, prezz tan-nefqa jew prezz finali għal kull sena bejn is-sena ta' l-akkwist jew meta intemm u gie trasferit; (e) **nefqiet ohra li dwarhom tkun direttamente inharget ricevuta u li għandhom x'jaqsmu direttamente mat-trasferiment u li ma jkunux oghla minn hamsa fil-mija mill-prezz tal-bejgh**<sup>36</sup>.*

Minn dawn il-provvedimenti tal-Ligi - kif applikabbli ghall-kaz in ezami - jirrizulta ferm car li meta fil-komputazzjoni tal-qligh kapitali t-taxpayer jirreklama spejjez u/jew benefikati esegwiti fil-proprietà trasferita, dawn l-ispejjez u/jew benefikati jigu accettati mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni biss kemm il-darba jigu debitament ippruvati. Apparti li dan l-oneru tal-prova jinkombi fuq it-taxpayer ai termini tal-Ligi fiskali, huwa fi kwalunkwe kaz principju generali stabbilit f-sistema guridika nostrali li *l-obbligu tal-prova ta' fatt imiss dejjem lil min jallegħ - Artikolu 562 tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta.*

Fil-kaz in ezami jirrizulta ferm car li in kwantu rigwarda l-valur ta' Lm11,800, illum ekwivalenti għal €27,486.60, reklamati mir-Rikorrent bhala parti mill-spejjez u/jew benefikati minnu esegwiti fil-fond minnu trasferit in forza tal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Sandro Schembri Adami datat 11 ta' Jannar 2000<sup>37</sup>, huwa naqas mill-jagħti prova sodisfacenti ta' dawn l-ispejjez.

Mill-affidavit ta' Elanie Bartolo u senjatament mid-dokumenti esebiti flimkien ma' l-affidavit tagħha, jirrizulta li in sostenn ta' l-ispejjez reklamati minnu r-Rikorrent issottometta sitt ricevuti fiskali mahruga minn Arcidiacono Mfg. Co. Ltd. ghall-valur komplessiv ta' Lm7,133<sup>38</sup>, illum ekwivalenti għal €16,615.42, izda dawn ir-ricevuti ma jindikawx favur min inhargu u għal liema tip ta' servizz u/jew provvista jirreferu. Fil-fehma tat-Tribunal dawn l-ircevuti ma jikkostitwixx l-ahjar prova li r-Rikorrent seta' jressaq in sostenn ta' l-ispejjez u/jew benefikati minnu reklamati fil-komputazzjoni tal-qligh kapitali u għalhekk il-Kummissarju tat-Taxxi Interni kien altru milli gustifikat li ma jaccetahhomx bhala prova sodisfacenti ta' l-ispejjez

<sup>35</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>36</sup> Enfasi tat-Tribunal.

<sup>37</sup> Dok. "I" a fol. 91 sa' 98 tal-process.

<sup>38</sup> Dok. "M" a fol. 72 sa' 76 tal-process.

reklamati. Apparte minn dawn ir-ricevuti, jirrizulta wkoll, dejjem mill-affidavit ta' Elaine Bartolo u d-dokumenti annessi mieghu, li fid-dikjarazzjonijiet tat-taxxa fuq il-qligħ kapitali ghall-perijodi ta' taxxa li jaqghu entro l-perijodu kopert fil-komputazzjoni tal-qligħ kapitali, ir-Rikorrent iddikjara spejjez kapitali fl-ammont ta' Lm11,000, illum ekwivalenti għal 25,623.10, u mhux fl-ammont ta' Lm24,974, illum ekwivalenti għal €58,173.77, kif invece minnu dikjarati u kkunsidrati ghall-finijiet tal-komputazzjoni tal-qligħ kapitali. Din id-diskrepanza wkoll baqghet qatt ma giet debitament spjegata mir-Rikorrent u għal din ir-raguni wkoll il-Kummissarju tat-Taxxi Interni kien gustifikat li ma jaccettax l-ammont ta' Lm11,800, illum ekwivalenti għal €27,486.61, mill-ispejjez reklamati mir-Rikorrent ghall-fini tal-komputazzjoni tal-qligħ kapitali.

Għalkemm fir-Rikors promotur ir-Rikorrent jikkontendi li *in cases where the Commissioner is not satisfied about the amount of the cost of refurbishment of a property which is eventually sold, the Commissioner is expected to use his best of judgement to calculate the cost of the refurbishment to finally estimate the capital gain*<sup>39</sup>, mill-provvedimenti tal-Ligi hawn appena citati ampjament jirrizulta li dan ma huwiex minnu.

Kif già iktar 'l fuq osservat, l-ispejjez reklamati mit-taxpayer fil-komputazzjoni tal-qligħ kapitali għandhom, ai termini tal-Ligi, jigu **debitament ippruvati** u fin-nuqqas ta' tali prova l-Kummissarju għandu **jihad** l-ispejjez hekk reklamati *in toto jew in parte*, skond il-kaz. Kuntrarjament għal dak pretiz mir-Rikorrent, fir-rigward tal-komputazzjoni tal-qligħ kapitali l-Ligi ma tagħix lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni diskrezzjoni biex f'nuqqas ta' prova sodisfacenti da parte tat-taxpayer dwar l-ispejjez minnu reklamati, ikun l-istess Kummissarju li jghaddi biex jiddetermina u jikkalkula l-ispejjez effettivament inkorsi.

Ir-Rikorrent lanqas quddiem dan it-Tribunal (jew il-Bord ta' Kummissarji Specjali qablu) ma ressaq prova sodisfacenti in sostenn ta' l-ispejjez u/jew benefikati minnu reklamati stante li, jigi ribadit, għad illi huwa pprezenta affidavit tieghu stess, dan l-affidavit giet sfilżat peress illi huwa ripetutament naqas milli jattendi għas-seduti ffissati mit-Tribunal ghall-fini li jsirru d-debitu kontro-ezami da parte tal-Kummissarju tat-Taxxi. Fic-cirkostanzi għalhekk it-Tribunal difficultment jista' jilqa' l-appell tar-Rikorrent u mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa għas-sena ta' stima 2001 mahruga fit-2 ta' Gunju 2008.

Trattata l-kwistjoni dwar it-taxxa imposta fuq ir-Rikorrent, it-Tribunal josserva ulterjorment li ladarba l-ammont ta' Lm11,800, illum ekwivalenti għal €27,486.61, reklamat mir-Rikorrent bhala spejjez fil-komputazzjoni tal-qligħ kapitali baqa ma giex minnu debitament spjegat u ppruvat, isegwi li l-istess Rikorrent naqas milli jiddikjara d-dħul kollu minn qligħ kapitali u b'hekk il-Kummissarju tat-Taxxi Interni gustament ghadda biex jimponi taxxa addizzjonali fuq ir-Rikorrent kif ukoll il-konsegwenti u rizultanti imghaxijiet.

---

<sup>39</sup> Sottolinear tat-Tribunal.

Detto ciò però, mill-affidavit ta' Elanie Bartolo jirrizulta li f'dan l-istadju ta' l-appell il-Kummissarju tat-Taxxi accetta wkoll bhala spejjez inkorsi mir-Rikorrent relativamente ghall-fond trasferit fis-sena 2000, senjatament *written down value of fixtures & fittings*, is-somma ta' Lm5,176, illum ekwivalenti ghal €12,056.83, b'dana ghalhekk li l-ammont li fuqu għandu jigi ntaxxat ir-Rikorrent huwa ta' Lm16,367, illum ekwivalenti għal **€38,124.85**.

Għal dawn ir-ragunijiet it-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi billi filwaqt li jichad it-talba tar-Rikorrent għat-thassir u revoka tal-Likwidazzjoni ta' Taxxa għas-sena ta' stima 2001 mahruġa fil-konfront tieghu mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni fit-2 ta' Gunju 2008, jordna li l-istess imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa għas-sena ta' stima 2001 tigi riveduta a bazi tal-fatt li l-ammont li fuqu issa għandu jigi ntaxxat ir-Rikorrent huwa ta' €38,124.85.

Fic-cirkostanzi ta' dan il-kaz, l-ispejjez ta' dawn il-proceduri jibqghu a karigu tar-Rikorrent.

## **MAGISTRAT**

## **DEPUTAT REGISTRATUR**