FIT - TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

Gudikatur: Dr. Philip M. Magri LL.D; M.A. (Fin.Serv); M.Phil (Melit)

Seduta ta' nhar it-Tnejn, 24 ta' Settembru, 2018

Talba Nru: 210//2017PM1

Bad Boy Cleaning Services Limited
(C8836)

Vs

Lorry Caruana

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi pprezentat fit-18 t' April, 2017 permezz ta' liema s-socjeta` attrici qed jitlob li l-konvenut jigi kkundannat ihallasha s-somma ta' elfejn sitt mija u dsatax-il euro u sittin centezmi (€2,619.60) rapprezentanti prezz ta' servizz ta' tindif li sar izda li ma thallasx.

Ra r-risposta datata 3 ta' Novembru, 2017 permezz ta' liema l-intimati wiegbu illi:

1. It-talba tal-attur hija infondata fil-fatt u fid-dritt;

2. Illi l-intimat ma huwiex il-legittimu kuntradittur f’din il-kawza;
3. Illi x-xogholijiet saru a beneficcju ta’ Christian Borg li huwa sid il-proprjeta` li fiha saru l-istess xogholijiet;
4. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, ix-xogholijiet ta’ tindif mertu tat-talba tal-attur fil-fond Numru 1, Triq il-Mejjiela, Manikata ma sarux skont is-sengha u l-arti u dan peress li parti mill-inkarigu li kellu jigi ezegwit mis-socjeta` attrici, ossia t-tindif tal-madum ta’ quddiem l-imsemmi fond, baqa’ ma sarx ;
5. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Sema’ x-xhieda ta’ Malcolm Gatt moghtija waqt is-seduta tat-18 ta’ Settembru, 2017 u ra d-dokumenti ezebiti minnu waqt l-istess seduta.

Ra li waqt is-seduta tal-4 t’Ottubru, 2017 l-avukat difensur tal-intimat irtirat kemm it-tieni u kif ukoll it-tielet ecezzjonijiet filwaqt li zammet ferm il-bqija tal-eccezzjonijiet.

Ra li waqt is-seduta tal-5 ta’ Frar, 2018 is-socjeta` attrici ddikjarat li m’ghandhiex aktar provi xi tressaq u wara li l-intimat prezenta l-affidavit tieghu, iddikjara li huwa wkoll m’ghandux aktar provi xi jressaq. Ra wkoll l-affidavit ta’ Christian Borg (fol. 54 tal-process).

Sema’ x-xhieda in kontro-ezami ta’ Malcolm Gatt waqt is-seduta tas-27 ta’ Frar, 2018.

Sema’ x-xhieda in kontro-ezami tal-intimat waqt is-seduta tad-9 t’April, 2018.

Ra li waqt is-seduta tal-11 ta’ Gunju, 2018 l-avukati difensuri tal-partijiet irrinunzjaw ghal kwalunkwe kontro-ezami ulterjuri u ddikjaraw li m’ghandhomx aktar provi xi jressqu.

Sema’ t-trattazzjoni bil-fomm tal-avukati difensuri tal-partijiet waqt is-seduta tas-6 ta’ Lulju, 2018.

Ra li l-kawza giet differita ghas-sentenza ghal-lum.

Ikkunsidra

Illi, tenut kont tal-fatt li, kif verbalizzat fis-seduta tal-4 t'Ottubru, 2017, l-intimat irtira kemm it-tieni u kif ukoll it-tielet eccezzjonijiet tieghu, jifdal li dan it-Tribunal jiddeciedi l-mertu tal-kawza odjerna u cioe` jekk l-intimat huwiex intitolat li jirrifjuta li jhallas lis-socjeta` attrici is-somma reklamata minnha ghax « *ix-xogholijiet ta' tindif mertu tat-talba tal-attur* (…) *ma sarux skont is-sengha u l-arti* ***u dan peress*** *li parti mill-inkarigu li kellu jigi ezegwit mis-socjeta` attrici ossia t-tindif tal-madum ta' quddiem l-imsemmi fond, baqa' ma sarx* » (enfazi mizjuda).

Illi mill-provi prodotti jirrizulta li l-intimat inkariga lis-socjeta` attrici sabiex twettaq xogholijiet ta' tindif fil-fond 1, Triq il-Mejjiela, Manikata liema inkarigu gie accettat mis-socjeta` attrici u kien jikkonsisti essenzjalment fl-aspetti li jinsabu elenkati fl-email datata 11 t'Ottubru, 2016 (a fol. 20 tal-process). Permezz tal-istess email gew determinati r-rati applikabbli ta' xoghol ossija €12 u VAT ghal kull persuna inkarigata ghal kull siegha ta' xoghol. Jinghad ukoll li, bejn wiehed u iehor, sabiex jitlesta x-xoghol ikunu mehtiega 5 persuni ghal tmien sieghat fur medda ta' tlett ijiem. L-intimat qed jirrifjuta li jhallas ghax-xoghol peress illi m'huwiex soddisfatt bix-xoghol ta' tindif, b'mod partikulari fir-rigward tax-xoghol li kellu jigi imwettaq fuq il-madum ta' barra. F'dan ir-rigward huwa jixhed, permezz tal-affidavit tieghu, li «*meta mort fuq il-post madwar Dicembru tal-istess sens, sibt li x-xoghol ma kienx sar sew : stajt nara illi kien hemm gbir ta' trab fil-gnub tal-kmamar, bhal li kieku xi hadd kien tefghu f'genb flok kinsu. Nghid illi l-iktar haga li ma kontx sodisfatt biha izda kienet l-art u r-rampa ta' barra, li mhux talli ma kinitx giet imnaddfa u polished hekk kif rikjest u kkonfermat li ha jsir mill-Kumpanija stess, izda kienet tidher illi hi aktar mahmuga u mtebba' milli kienet qabel* (…) »

Illi madanakollu ghandu jigi debitament ikkunsidrat li s-socjeta` attrici wettqet diversi xogholijiet ohrajn li fir-rigward taghhom l-istess intimat jew nies inkarigati minnu iffirmaw *satisfaction notes*. F'dan ir-rigward jinsab gustament deciz minn dan it-Tribunal

kif diversament presjedut f'kaz fejn il-fatti kienu pressokke` identici ghal dawk in ezami li, gjaldarba gew iffirmati s-*satisfaction notes* il-konvenut ma jistax sussegwentement jilmenta mill-istess xoghol meta jigi mitlub ihallas ghalih:

> « *Il-konvenut kien iffirma s-satisfaction notes fejn ikkonferma li sar ix-xoghol kif suppost.* (…) *Il-konvenut allega li sab lill-haddiema tas-socjeta' attrici ma jahdmux izda dejjem iffirma d-dokumenti li bihom iddikjara li x-xoghol sar sewwa.*" (**Bad Boy Cleaning Services Limited v. Philip Grech** deciza mit-Tribunal ghal Talbiet Zghar kif deiversament presjeedut fis-27 ta' Gunju, 2005).

It-Tribunal jinnota li fir-rigward tax-xoghol ta' tindif mertu ta' din il-kawza l-intimat jew persuni inkarigati minnu sottoskrivew 6 satisfaction notes ossija s-segwenti :

25 t'Ottubru, 2016 (4 persuni ghal hames sighat u nofs kull wiehed a fol. 50 tal-process)

2 ta' Novembru, 2010 (4 persuni ghal hames sighat u tlett kwarti kull wiehed a fol. 15 tal-process)

3 ta' Novembru, 2016 (3 persuni ghal sitt sighat kull wiehed a fol. 16 tal-process)

30 ta' Novembru, 2016 (4 persuni ghal sitt sieghat u nofs kull wiehed a fol. 17 tal-process)

1 ta' Dicembru, 2016 (4 persuni ghal sitt sighat kull wiehed a fol. 18 tal-process)

2 ta' Dicembru, 2016 (4 persuni ghal tmien sighat u nofs kull wiehed a fol. 22 tal-process).

Huwa car allura li, avut ukoll rigward ghal dak deciz minn dan l-istess Tribunal fil-kawza hawn fuq citata, fir-rigward tax-xoghol imwettaq fil-granet hawn fuq elenkati l-intimat ma jistax issa jilmenta minn xoghol li *a tempo vergine* huwa ddikjara ruhu soddisfatt minnu u b'hekk jipprova jehles mill-obbligu tieghu li jhallas ghalih. Lanqas jista' l-istess intimat jilmenta li x-xoghol ha aktar zmien minn dak maqbul bejn il-partijiet u dana

ghaliex, l-*email* datata 11 t'Ottubru, 2016 filwaqt li tistipula r-rati applikabbli taghti biss idea indikattiva ta' kemm jehtieg zmien sabiex jigi kompletat tali xoghol. Permezz tal-istess *email* ma jidhirx li ntlahaq ftehim bejn il-partijiet li x-xoghol kollu jigi konkluz entro xi zmien partikolari jew entro ghadd partikolari ta' sighat. Fuq kollox, l-intimat jew il-persuni inkarigati minnu ma sabu ebda oggezzjoni li s-socjeta` attrici tkompli bix-xogholijiet fid-dati hawn fuq indikati anke oltre din l-indikazzjoni aprossimattiva. Aktar minn hekk, l-intimat jew persuni inkarigati minnu ddikjaraw ruhhom sodisfatt b'tali xoghol. Il-bwona fede li biha jehtieg li jigu ezegwiti l-kuntratti sinallagmatici min-naha ta' kull parti ma tippermettix li issa l-intimat jipprova jehles mill-obbligu tieghu li jhallas lis-socjeta` attrici ghax-xoghol imwettaq minnha u li huwa stess (jew min ghalih) iddikjara ruhu interament sodisfatt mill-istess.

Illi madanakollu jigi nutat li s-*satisfaction note* datata 6 ta' Jannar, 2017 (fol. 19 tal-process) ghalkemm giet iffirmata tindika l-kelma 'complaint' fil-parti taghha fejn suppost hemm indikat ix-xoghol imwettaq. X'aktarx illi din in-nota tirreferi proprju ghal dak ix-xoghol ta' tindif li kellu jigi imwettaq fuq il-madum ta' barra imma li wassal sabiex l-istess madum jibqa' mahmug jew sahansitra jigi jidher aktar mahmug milli kien jidher qabel, kif allegat mill-konvenut. F'dan ir-rigward l-intimat ressaq ghadd ta' ritratti (a fol. 36 sa 39 tal-process) li jindikaw proprju l-madum mahmug u/jew imtebba'. Ghalkemm Malcolm Gatt a nom tas-socjeta` attrici xehed li "*jien stess bghatt lin-nies biex dawn l-affarijiet zghar jigu rimedjati u fil-fatt hekk kien gara*" (fol. 42 tal-process), baqghet ma tressqet ebda prova konkreta u oggettiva li x-xoghol hazin gie rimedjat. L-ilment espressament indikat fuq in-nota datata 6 ta' Jannar, 2017 hija prova cara ta' dan. Lanqas ma tressqet prova li s-socjeta` attrici ma kenitx qed titlob pagament fir-rigward tax-xoghol imwettaq minnha fis-6 ta' Jannar, 2017.

Ghaldaqstant it-Tribunal isib li l-intimat huwa gustifikat li jirrifjuta l-hlas mitlub minnu limitatament ghas-sighat adoperati mill-haddiema tas-socjeta` attrici fis-6 ta' Jannar, 2017 liema xoghol jidher car li ma kellu ebda utilita` ghall-istess intimat kif jixhdu l-istess ritratti surreferiti. Konsegwentement l-intimat ghandu jhallas lis-socjeta` attrici s-

somma mitluba (€2619.60) wara li jigu mnaqqsa s-sieghat mahduma fis-6 ta'Jannar, 2016 (3 persuni ghal 3 sighat u nofs kull wahda b'rata ta' €12 oltre VAT fis-siegha ammontanti ghal €148.68 VAT inkluza) u cioe` s-somma ta' €2470.92.

Ghaldaqstant avut rigward ghas-surreferit it-Tribunal jaqta u jiddeciedi dan il-kaz billi jichad limitatament l-eccezzjonijiet kollha tal-intimat sakemm kompatibbli mas-surreferit, jilqa' t-talba attrici limitatament fis-somma ta' elfejn, erba' mija u sebghin euro u tnejn u disghin centezmi (€2470.92) u jikkundanna lill-intimat ihallas lill-istess socjeta` attrici is-somma ta' elfejn, erba' mija u sebghin euro u tnejn u disghin centezmi (€2470.92) bl-imghaxijiet jibdew jiddekorru mid-data tas-sentenza. Spejjez jigu sopportati in kwantu ghal wiehed minn ghaxar (1/10) mis-socjeta` attrici u in kwantu ghal disgha minn ghaxra (9/10) mill-intimat.

Avukat Dr. Philip M. Magri LL.D. M.A. (Fin. Serv.) M.Phil.

Gudikatur