



**FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI**  
**IMHALLEF**  
**ONOR. GRAZIO MERCIECA LL.D.**

**Rikors Nru. 631/2018 GM**

Fl-atti tar-Rikors għall-Ħruġ ta' Kontro-Mandat għall-Mandat ta' Inibizzjoni Numru  
733/13 fl-ismijiet:

**TAL-HERBA CONSTRUCTION LIMITED**

**vs**

**GHEITI AND SONS LIMITED**

## **Il-Qorti:**

Rat ir-Rikors imressaq fid-18 ta' Ġunju, 2018, li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra, ir-rikorrenti Gheiti and Sons Limited (aktar 'il quddiem imsejha "l-eżekutata") talbet li din il-Qorti thassar *in parte* il-Mandat kawtelatorju ta' Inibizzjoni maħruġ kontriha mill-kumpannija intimata Tal-Ħerba Construction Limited (aktar 'il quddiem imsejha l-"eżekutanti") fl-14 ta' Ġunju, 2013, għall-finijiet tal-artikolu 836(1)(ċ), (e) u (f) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

Rat id-degriet tagħha (diversament preseduta) tal-22 ta' Ġunju 2018, li bih ordnat in-notifika lill-intimata eżekutanti u tatha mien biex tressaq is-sottomissjonijiet tagħha;

Rat id-digriet tagħha (kif issa ppreseduta) tas-16 ta' Lulju 2018 li bih ordnat l-allegazzjoni tal-proċess numru 373/17 JRM;

Rat it-Twegiba mressqa mill-kumpannija intimata eżekutanti fl-4 ta' Lulju 2018, li biha laqgħet għat-talba tal-eżekutata billi qalet li ma taqbilx li l-Mandat għandu jithassar. Hija tibni l-oppozizzjoni tagħha fuq il-fatt li l-eżekutata għadha midjuna ma' Bank u li dan beda jeżegwixxi l-kreditu billi nieda proċeduri ta' bejgħ b'irkant taħt l-awtorita' tal-Qorti fuq xi ġid milqut bil-Mandat, u li għalhekk, jekk kemm-il darba l-eżekutata tithalla tbigh ġid ieħor tagħha, tonqos daqstant il-garanzija li l-eżekutanti tgawdi li ma jifdalx ġid biżżejjed biex jilhaq il-pretensjonijiet tal-istess eżekutanti fil-Mandat, kemm f'dak li jirrigwarda s-sorti u xejn anqas f'dak li jirrigwarda l-imgħaxijiet li kulma jmur jizdiedu kuljum. Hija żzid tgħid li r-riċerki li ressqet l-eżekutata ma jserrhux il-moħħ, għaliex il-fatt li sallum ma jidhirx li hemm kredituri oħrajn tal-eżekutata, ma jfissirx li ma hemmx kredituri li, fil-waqt xieraq, jafu jmexxu bil-pretensjonijiet tagħhom u jkompli jgħarrqu l-qagħda finanzjarja tal-eżekutata;

Rat l-atti tal-Mandat kawtelatorju li għalih jirreferi r-Rikors tal-lum;

**Ikkunsidrat:**

Illi dan huwa t-tieni rikors fl-atti tal-mandat t'inibizzjoni numru 733/13 li permezz tiegħu qiegħdha ssir talba biex il-Qorti tawtorizza l-bejgħ ta' partijiet diviżi minn korp ta' bini maqbud bl-isemmi mandat. L-ewwel rikors kien imressaq fid-19 t'April 2017. Ir-risposta għal dak ir-rikors kienet sostanzjalment l-istess bħal dik imressqa f'dan (it-tieni) r-rikors. Din il-Qorti, diversament ippreseduta, kienet laqgħet it-talbiet li kienu jinstabu fl-ewwel rikors permezz ta' digriet kamerali ta' nhar il-Ġimgħa, 30 ta' Ġunju 2017;

Illi billi l-fattispeċje huma l-istess; għajr li issa qiegħdha ssir talba biex jinbiegħu partijiet diviżi oħrajn mill-istess korp ta' bini, din il-Qorti, a skans ta' ripetizzjonijiet inutili tagħmel riferenza għall-motivi studjati u ddettaljati tal-imsemmi digriet u tapplikahom għal dan ir-rikors;

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qegħda tipprovdli dwar ir-Rikors tar-rikorrenti eżekutata billi:

Tilqa' t-talba tagħha għat-thassir tal-Mandat limitatament għal dak li jirrigwarda l-*penthouse* bin-numru erbata (14) u l-garaxxijiet bin-numri rispettivi tlieta, erbgħa, tmienja u tnax (3,4,8 u 12) li jagħmlu mill-binja bl-isem ta' "Ta' Marie Court" fi Triq Ċensu Busuttil, Fgura, u mill-bqija żżomm il-Mandat fis-sehħ dwar il-ġid l-ieħor kollu tal-eżekutata diġa' mizmum bl-istess Mandat;

Tordna li bħala kundizzjoni għat-thassir tal-Mandat kif imsemmi, il-prezz kollu tal-bejgħ ta' kull wieħed mit-trasferimenti (meta jsir u taħt il-kundizzjonijiet miftehmin fir-rispettivi atti ta' konvenju), għandu, wara li minnu jitnaqqsu l-ammonti dovuti bħala imposta fiskali jew ta' taxxa li huma mitluba mil-ligi biex att nutarili jkun jista' jiġi nsinwat, u kif ukoll minn rabtiet ta' senserija li l-istess eżekutata ntrabtet bihom espressament fl-atti ta' konvenju, fejn jista' jkun il-każ, jitqiegħed b'ċedola taħt l-awtorita' tal-Qorti mhux aktar tard minn hamest (5) ijiem wara l-pubblikazzjoni tal-att

Rik. Nru. 631/18GM

nutarili rispettiv u dan mill-istess Nutar Pubbliku li jkun ippubblika l-att jew minn persuna mqabbdha minnu u bi spejjeż għall-eżekutata; u

Tordna li l-ispejjeż ta' din il-proċedura jibqgħu mingħajr taxxa bejn il-partijiet.

Mogħti kameralment illum, 26 ta' Lulju 2018

Onor. Grazio Mercieca LL.D.

Imħallef