



**BORD LI JIRREGOLA L-KERA**

**Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M.Jur.  
CHAIRPERSON**

**Rikors numru 61/2015**

**Dorothy Ventura  
(I.D.581939M)**

**vs**

**Angolina Spiteri**

**Illum, 28 ta' Gunju 2018**

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

Illi l-esponenti qua sidt tal-fond No 1 Alley 2 Ghajn Dwieli Road, Paola kienet kriet l-istess intimata u dan versu l-kera ta' sbatax-il lira fis-sena (Lm17) ekwivalenti għal disgħa u tletin ewro u għaxar ċenteżmi (€39.10) fis-sena li tithallas fl-aħħar ta' Lulju bil-quddiem.

Illi l-intimata bidlet l-iskop tal-kirja u dan peress li hija abbandunat l-istess u m'għadhiex tużah bħala r-residenza ordinarja tagħha.

Ghaldaqstant l-esponenti titlob bir-rispett lil dan l-Onorabbli Bord joghġbu:-

1. Jiddikjara u jiddeċiedi li l-intimat m'għandu l-ebda jedd li jissokta fil-kiri tal-fond imsemmi fid-deskrizzjoni assoluta tiegħu għal żmien indeterminat u konsegwentement għandu jiġi ordnat li jiżgombra mill-fond fi żmien qasir u perentorju li jiġi prefiss.

Bl-ispejjeż u l-intimata ingunta in subizzjoni.

Ra illi l-intimata debitament notifikata ma prezentat l-ebda risposta.

Sema' l-provi.

Ra l-atti kollha tal-kawza.

Sema' s-sottomissjonijiet finali għan-nom tar-rikorrenti.

Ra li l-kawza thalliet għal-lum għas-sentenza.

Ra u qies id-dokumenti u provi kollha prodotti.

Ikkunsidra:

Illi f'din il-kawza r-rikorrenti qed titlob li tiehu lura l-pussess tal-fond mertu tal-kawza.

Illi l-intimata minkejja li notifikata kif jirrizulta fuq in-naha ta' wara ta' folio 14 sa folio 18 tal-process, ma prezentat l-ebda risposta ghat-talba tar-rikorrenti.

Illi l-intimata hija kontumaci stante illi mhux biss ma pprezentat l-ebda risposta ghat-talba tar-rikorrenti izda ukoll naqset milli tidher quddiem il-Bord tul dawn il-proceduri u ghalhekk ma kkontestat bl-ebda mod it-talba tar-rikorrenti.

Illi r-rikorrenti xehdet bil-procedura tal-affidavit li jinsab a folio 70-71 tal-process. Hija ressqet provi ohra fosthom l-affidavit ta' zewgha a folio 75-76 tal-process u x-xhieda tar-rapprezentant tal-ARMS Reuben Bonnici. Ir-rapprezentant tal-ARMS esebixxa Dokument a folio 103 tal-process, li huwa "Dikjarazzjoni dwar post li ma jintuzax" liema dikjarazzjoni giet iffirmatha mill-intimata nfisha. Din hija konferma mill-intimata stess illi hi m'ghadhiex tuza l-fond mertu tal-kawza. Dan in-non uso huwa ukoll riflless fil-kontijiet tad-dawl u l-ilma li juru konsum zero u l-hlas dovut biss ghall-kera tal-meters.

Illi ghalhekk mill-provi prodotti t-talba tar-rikorrenti tirrizulta pruvata.

Ghal dawn ir-ragunijiet, il-Bord qieghed jilqa' t-talba tar-rikorrenti u ghall-fini ta' zgumbrament jiffissa terminu ta' zmien tletin jum mil-lum. Spejjez a karigu tal-intimata.

***(ft) Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M. Jur.***

(ft) Angelo Buttigieg

Deputat Registratur