



FIT - TRIBUNAL GHAL TALBIET ŻĠGAR

Ġudikatur: Dr Phyllis Aquilina LL.M. (Lond.), LL.D.

Seduta ta` nhar it-Tlieta 17 ta` April, 2018.

Talba Nru: 211/2017PA

Gary Faenza eżerċent l-kummerċ bl-isem ta` ‘GF Installations’

vs

Joe Vassallo

It-Tribunal,

Ra l-Avviż tat-Talba preżentat fid-19 ta` April 2017 li permezz tiegħu l-attur ppremetta li għamel diversi xogħlijiet u forna materjal ta` *plumbing* fil-fond tal-konvenut fis-sena 2016 kif jidher mill-fattura datata 27 ta` Ottubru 2016 li turi bilanċ ta` elf mitejn u tlett Ewro u tmienja u erbghin ċenteżmu (€1,203.48ċ) favur tiegħu; li minkejja li interpella lill-konvenut biex iħallas, inkluż permezz ta` ittra uffiċjali bin-numru 481/17, dan baqa’ inadempjenti anzi b’nota tat-3 ta` April 2017 iddikjara li dan il-ħlas mhux dovut għaliex l-attur ħareġ kontijiet skorretti. Għaldaqstant, l-attur talab li dan it-Tribunal jiddikjara lill-konvenut debitur tiegħu fis-somma msemmija ta` elf, mitejn u tlett Ewro, tmienja u erbghin ċenteżmu (€1,203.48ċ), filwaqt li jikkundannah iħallasha bl-ispejjeż u bl-imgħax.

Ra d-dokumenti annessi mal-Avviż tat-Talba, senjatament kopja tal-fattura¹ u kopja tal-ittra uffiċjali eżekuttiva bin-numru 481/2017².

Ra r-Risposta tal-konvenuti li permezz tagħha eċċepixxa li l-ammont mitlub mhux dovut kollu iżda biss sal-ammont ta` seba' mija u tnejn u erbghin Ewro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€742.22ċ) u dan billi fil-kont hemm innizzla affarijiet li ma sarux, kif ukoll rati aktar għolja milli miftieħma; u li l-azzjoni ħja intempestiva billi l-attur qatt ma ċċara l-kont tiegħu, anke meta mitlub, u għalhekk il-konvenut ma setax jasal għall ammont preċiż dovut qabel saret din il-kawża.

Sema' x-xieħda tal-partijiet u tax-xħieda mressqa minnhom.

Ra d-dokumenti eżibiti.

Sema' t-trattazzjoni orali tad-difensuri tal-partijiet.

Ikkunsidra li:

Din hija kawża li l-attur, eżerċenti s-sengħa ta` *plumber* u *electrician* bid-ditta tiegħu 'GF Installations', qed jagħmel kontra klijent tiegħu, il-konvenut, għall-ħlas ta` prezz ta` xogħlijiet eżegwiti fuq struzzjoni, u għall-vantaġġ, tal-istess konvenut. Il-konvenut jiddefendi ruħu li l-ħlas mitlub huwa eċċessiv, u li qabel saret din il-kawża huwa baqa' ma ngħatax mill-attur kont spjegat tal-ħlas mitlub, u għalhekk ma setax jasal għall-ammont anqas dovut biex iħallas.

Fix-xieħda tiegħu, l-attur **Gary Faenza**³ qal li bid-ditta tiegħu 'GF Installations', huwa jagħmel xogħol ta` elettriku u *plumbing*, u l-konvenut ġieli nkarigah għal xogħol bħal dan. Qal li, f'din l-okkażjoni, il-konvenut kien mar fil-ħanut tiegħu fi Triq is-Sajjed,

¹ Fol.4

² Fol.5-6

³ Ara xieħda, 4.7-2017

Buġibba, u talbu jċaqlaqlu tankijiet tal-ilma fuq bejt ta` blokk appartamenti fi Triq it-Turisti, San Pawl il-Baħar. Ix-xogħol kien jikkonsisti fiċ-ċaqliq ta` disa' (9) tankijiet minn sular għal sular oġhla, filwaqt li jaqilgħu l-komunikazzjonijiet minn fejn kienu t-tankijiet u jestenduhom għal fejn tpogġew biex jerggħu jaħdmu. Biex għamlu dan ix-xogħol, l-attur uża' madwar 28 metru ta` materjal.

Dwar il-fattura eżibita minnu mal-Avviż tat-Talba, fuq domanda tat-Tribunal, l-attur qal li l-entrata '*lump sum for labour cost to shift 9 water tanks to above constructed floor*' kienet tkopri 38 siegħat ta` xogħol bir-rata ta` €20 (għoxrin Ewro) kull siegħa.

Skond l-attur, il-konvenut qatt ma tah raġuni għalxhiex ma ħallsux. Qal li l-konvenut kien qallu li kellu jgiblu ċekk mill-bank, li pero` qatt ma wasal. Imbagħad iltaqgħu u l-konvenut ried iħallsu tax-xogħol, u mbagħad tal-materjal jaraw, pero` l-attur ma aċċettax. L-attur ippreżenta ritratti ta` erba' mid-disa' tankijiet li ħadem fuqhom.⁴ Ix-xogħol sar, u r-ritratti ħaduhom, l-impjegati tal-attur.

In kontroezami⁵, l-attur xehed li l-konvenut kien ingaġġah biex jipprestalu s-servizzi tiegħu f'Awissu 2016, u x-xogħlijiet wettaqhom bl-impjegati tiegħu fl-aħħar ġimgħa ta` Awissu 2016 u l-ewwel ġimgħa ta` Settembru 2016. Ġimgħa wara li lesta x-xogħol baġhat kont lill-konvenut, bħal dik eżibita fl-atti⁶, pero` dan ried aktar dettalji, u mbagħad ġimgħat wara l-attur baġhatlu kopja tal-fattura annessa mal-Avviż tat-Talba.

L-attur kompli jgħid li fi Frar 2017, kien inkariga avukat biex jikteb lill-konvenut f'ismu, u mal-ittra annetta kopja tal-ewwel fattura, filwaqt li ma kienx ċert jekk it-tieni verżjoni tal-fattura (dik annessa mal-Avviż tat-Talba) kienx għaddieha lill-konvenut wara li baġhatlu l-ittra bl-avukat, u mhux qabel.

L-attur qal ukoll li l-konvenut kien talbu riċevuti tax-xiri ta-materjali li uża biex wettaq dan ix-xogħol. Qal li huwa jixtri bl-ingrossa, u allura ma jkollux riċevuti

⁴ Fol.15 sa 18

⁵ Ara xiehda, 25.10-2017

⁶ Fol.25

individwali, u lill-konvenut kien għaddielu dawk ir-riċevuti⁷. L-attur qabel li meta l-konvenut talbu spjegazzjoni tal-ewwel fattura li tah, huwa għaddielu dawn ir-riċevuti.⁸

L-attur ressaq b'xhud tiegħu lil **Constantine Carlescu**⁹, impjegat tiegħu li wettaq dan ix-xogħol. Huwa kkonferma li x-xogħol kien jikkonsisti filli jaqilgħu disa' (9) tankijiet minn fuq bejt u jwaħhluhom u jirrenduhom funzjonanti f'lok ieħor sular oġġla minn fejn kienu. Qal li l-konvenut kien ikun preżenti jarahom jaħdmu, u qatt ma ressaq ilmenti magħhom. Barra dan ix-xogħol, il-konvenut kien qabbadhom jgħollulu pajpijiet oħra minn fejn kienu, għal sular oġġla, u huma qdewh ukoll. Talabhom ukoll ibattlu żewġ tankijiet bil-bramel li kellhom, u dan għamluh ukoll.

In kontroezami, ix-xhud qal li t-tankijiet kienu tal-ħames mitt litru (500 l.) 'l wieħed, tondi u tal-*plastic*, kollha bħal dawk li jidhru fir-ritratti eżibiti mill-attur. Ix-xhud ftakar li l-attur ma kienx preżenti meta sar dan ix-xogħol, u kien hu li kien qed jagħti l-istruzzjonijiet u jwettaq ix-xogħol ma' mpjegat ieħor tal-attur. Ix-xogħol għamluh f'ħamest ijiem, bejn wieħed u ieħor. Darba minnhom żgħur li hu ma kienx fuq is-sit filgħodu u kien ċempillu l-konvenut u mar aktar tard. Il-pajpijiet li waħhlu huma kienu bojod u griżi, u anke l-attreżzi l-oħra, u kien mar jixtrihom hu minn ħanut taż-żebgħa.

Il-konvenut **Joe Vassallo** xehed li huwa kellu seba' (7) tankijiet tal-ilma fit-tielet sular (*fourth floor*) u qabbad lill-attur itellagħhomlu u jqabbadhomlu mas-sistema fuq sular oġġla. Fuq il-bejt oġġla, wara li spicċa x-xogħol, kien hemm b'kollox erbatax (14)-il tank, għaliex kien hemm diġa' seba' (7) oħra ta' haddieħor li kienu mqiegħda fuq dak is-sular oġġla qabel ħadem l-attur. Il-konvenut ċaħad li l-attur żiedlu t-tankijiet.

Skond il-konvenut, il-partijiet ma ftiehmux prezz qabel l-attur beda bix-xogħol. Qal li l-attur ġa kien tellgħalu żewġ tankijiet, u ma kinux ftiehmux prezz, u ħallsu bla kwistjonijiet. Dwar dan l-inkarigu pero` ma ħallsu xejn.

⁷ Fol.26 sa 29

⁸ Ara kopja, fol. 32 sa 34

⁹ Ara xiehda, 4.7-2018

Il-konvenut ilmenta li l-fattura li rċieva mingħand l-attur meta spiċċa x-xogħol ma kinetx spjegata, u għalhekk talbu spjegazzjoni. L-attur imbagħad bagħatlu kopja tar-riċevuti tax-xiri tal-materjali pero` lanqas b'dawn ma kien sodisfatt għax ried fattura spjegata li turi l-unit price u l-kwantita`. Ċaħad li l-attur waħhallu xi materjal abjad, qal li kien kollu griż u allura seta` faċilment jara x'materjal intuża fil-kors ta` dan ix-xogħol għax kien differenti mill-bqija.

Il-konvenut xehed li, meta l-attur għaddhielu l-fattura spjegata, huwa la qabel mal-unit price u lanqas mal-kwantitajiet. Huwa ppreżenta kopja tal-fattura bil-kummenti tiegħu, li jinkludu unit price differenti li qal li gab mir-riċevuti li għaddhielu l-attur, u l-kwantita` korretta kif determinata minnu.¹⁰ Qal li ż-żewġ tankijiet l-oħra l-attur kien ċaqlaqhomlu aktar minn sena qabel, u l-fattura u r-riċevuta tax-xogħol ma sabhomx, pero` kien ħallsu l-ammont li talab l-attur.

In kontroezami¹¹, il-konvenut aċċetta li l-attur talbu biex jiltaqgħu u jitkellmu, imma ma jiftakarx li ltaqgħu, u li kien hu li qatgħalu l-komunikazzjoni għax l-attur ipprova jikkomunika mal-mara tal-konvenut, u dan ħa għalih. Qal li l-blokka kien fiha 23 appartament u issa fiha 29. Huwa ċaħad li ż-żewġ tankijiet li jidhru fuq in-naħa tax-xellug fir-ritratt eżibit minnu huma tiegħu¹². Il-konvenut lanqas ma ftakar jekk, fl-okkażjonijiet preċedent li nkariga lill-attur, il-fatturi li għaddielu kinux jinkludu spjegazzjonijiet.¹³

Ikkunsidra wkoll li:

Il-konvenut jammetti li huwa debitur tal-attur fis-somma ta` seba' mija u tnejn u erbgħin Ewro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€742.22ċ), pero` jikkontesta li kellu jhallashom qabel saret din il-kawża għaliex jikkontendi li l-fattura spjegata ingħatat lilu għall-ewwel darba mal-ittra uffiċjali eżekuttiva tal-24 ta` Frar 2017. Huwa jikkontesta

¹⁰ Fol.39

¹¹ 10.1.2018

¹² Dok. X7, fol.40

¹³ Ara kontinwazzjoni tal-kontro-eżami, 13.3-2018

wkoll li l-attur ħadimlu fuq disa' tankijiet tal-ilma, u li uża l-materjal kollu li tiegħu qed jitlob il-ħlas. Il-konvenut ippreżenta kopja riveduta tal-fattura¹⁴ bl-ammonti li jippretendi li huma dovuti minnu. Minn din il-fattura riveduta, jirriżulta ċar li l-konvenut mhux jikkontesta r-rati tax-xogħol tal-attur, imma biss il-kwantita` tax-xogħol prestat – minħabba li jgħid li l-attur ħadem fuq seba' tankijiet, mhux disa' tankijiet – u l-prezz u l-kwantita` tal-materjali użati

Kwantu għall-bilanċ mitlub mill-attur, dan it-Tribunal għalhekk jeħtiegħu jiddeċiedi (i) jekk l-attur irnexxielux jipprova li għamel xogħol fuq disa' tankijiet tal-ilma, fuq struzzjoni tal-konvenut, u mhux fuq seba' tankijiet kif jippretendi l-istess konvenut; (ii) jekk l-attur irnexxielux jipprova li għandu jithallas tal-materjali, skond il-prezzijiet u l-kwantitajiet indikati minnu fil-fattura spjegata li għadda lill-konvenut.

Dwar l-ewwel kwistjoni tan-numru ta` tankijiet li ħadem fuqhom l-attur, wara li qies il-provi kollha prodotti quddiemu, it-Tribunal jinsab moralment konvint mill-veraċita`, fuq bilanċ ta` probabilitajiet, tal-verżjoni tal-fatti mogħtija mill-attur. Il-konvenut ma rnexxielu bl-ebda mod ixejjen ix-xiehda tal-impjegat tal-attur li ħadem fil-post tiegħu, u li xehed ċar li x-xogħol li wettaq kien jikkonsisti filli jaqla' disa' tankijiet minn fejn kienu u qabbadhom mas-sistema fuq sular ogħla. Huwa xehed ċar li l-konvenut kien preżenti waqt li kienu qed isiru x-xogħlijiet u li qatt ma ressaq oġġezzjonijiet. Aktar minn hekk, fir-ritratt eżibit mill-konvenut innifsu tat-tankijiet, jidhru disa' tankijiet, u t-Tribunal ma jemminx li dawn it-tankijiet, appaltati mill-bqija tat-tankijiet tal-kondomini l-oħra, mhumiex kollha tal-konvenut u ma tax inkarigu wieħed dwarhom lill-attur.

Kwantu għall-materjali użati, anke ħawn, l-impjegat tal-attur Constantine Carlescu xehed ċar li l-materjali li uża kien xtrahom huwa stess, u kienu ta` kulur abjad u griż. It-Tribunal ma għandux raġuni għalxhiex ma jemminx din id-dikjarazzjoni tax-xhud, aktar u aktar għaliex il-kontestazzjoni tal-konvenut hija sorretta biss mid-dikjarazzjoni tiegħu innifsu dwar li l-materjali użati mill-attur fl-eżekuzzjoni ta` dan l-inkarigu kienu biss ta` kulur griż. L-attur seta` faċilment jippreżenta l-aħjar prova – bir-

¹⁴ Dok. GF1X, fol.39

ritratti, u b'dikjarazzjonijiet ta' terzi li raw ix-xogħlijiet isiru, jew wara li ġew kompletati – tal-allegazzjoni tiegħu li l-materjali użati ma kinux fil-kwantitajiet indikati mill-attur fil-fattura ppreżentata minnu. Dan pero` baqa ma għamlux u, fuq il-provi prodotti quddiemu, anke f'dan ir-rigward it-Tribunal jinsab moralment sodisfatt, fuq bilanċ ta` probabilitajiet, mill-verżjoni tal-fatti mogħtija mill-attur.

Kwantu imbagħad għall-prezzijiet tal-materjali, l-attur ma ressaqx prova li kien ftiehem mal-konvenut li l-prezz tal-materjali dovut minnu kien ser ikun oghla mill-prezz li jkun hallas l-attur għall-akkwist tagħhom. Dan qed jingħad għaliex it-Tribunal innota li, fuq il-fattura spjegata, l-attur indika '*supply and install*' fir-ringieli fejn elenka l-materjali li uża. It-Tribunal jidhirlu li s-sieghat tax-xogħol li tagħhom talab il-ħlas l-attur, u r-rati tax-xogħol li applika, huma tali li għandhom jitqiesu li jinkludu x-xogħol ta` twaħhil ta` dawn il-materjali.

It-Tribunal ra l-fatturi li ppreżenta l-attur dwar l-akkwist ta` dawn il-materjali, u jaqbel mal-konvenut li l-attur inkluda fil-fattura tiegħu prezzijiet oghla għall-materjali mill-prezzijiet li hallas hu għalihom. Il-prezzijiet korretti huma dawk indikati mill-konvenut fil-fattura riveduta, għaliex dawk indikati mill-attur jinkludu l-qligħ ta` min ibiegh dawn il-materjali bl-imnut¹⁵, ħlief għall-prezz tal-'*elbows 22mm*' li għandu jaqra €1.06. B'hekk il-prezz totali tal-materjali, bil-kwantitajiet indikati mill-attur, bit-taxxa fuq il-valur mizjud inkluża, jiġi jammonta għal €263.91ċ.

Dan ifisser li l-ammont sħiħ li l-attur ipprova li għandu jiehu mingħand il-konvenut, tax-xogħol eżegwit u l-materjali fornuti, jammonta għal €1,025,¹⁶

Kwantu għall-imghax, it-Tribunal jidhirlu li l-konvenut għandu jhallas l-imghax legali fuq l-ammont ammess minnu b'effett mill-24 ta` Frar 2017, u ċioe minn meta ma kienx baqagħlu aktar raġuni ma jhallasx dak l-ammont, jew f'każ ta` rifjut jiddepożitah taħt l-awtorita` tal-Qorti kompetenti, u fuq il-bqija mid-data tallum.

¹⁵ '*Selling inc. VAT*' meta l-attur hallas Unit Price u Vat, fol.33 sa 35

Għaldaqstant, it-Tribunal jaqta` u jiddeċiedi din l-azzjoni billi jiċċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut sa fejn mhux kompatibbli ma' dak hawn deċiż, u jilqa' limitatament it-talba attriċi, u konsegwentement jikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur is-somma ta` elf u ħamsa u għoxrin Ewro (€1,025), bl-imgħax legali fuq is-somma ta` seba' mija u tnejn u erbgħin Ewro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€742.22ċ) mill-24 ta` Frar 2017, u fuq il-bilanċ mid-data tallum, sad-data tal-ħlas.

L-ispejjeż kif mitluba fl-Avviż tat-Talba jiħallsu mill-konvenut.

Avukat Phyllis Aquilina LL.M. (Lond.), LL.D.

ĠUDIĠATUR

¹⁶ (€645 + 223.65) + 18% VAT