BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Josette Demicoli LL.D.

Albert Micallef (ID 756658M)

Joseph Micallef (ID 185470M)

Claudio Micallef (ID 319278M)

Robert Micallef (ID 520080M)

Carmelo Micallef

Catherine Micallef

Joyce Micallef

Vs

Anthony Balzan (ID 764255M)

Rikors Nru: 134/17

Illum 26 ta' Frar 2018

Il-Bord,

Ra r-rikors guramentat tar-rikorrenti li jaqra hekk:

Illi l-intimat jikri garaxx numru 64, Triq Birkirkara gia Triq il-Kbira, San Giljan gia formanti minn razzett akbar pero' li kien gie separat li nkera

ghal skop kummercajli u l-intimat inghata d-dritt li juzah ghal kwalsiasi natura ta′ negozju basta jgib il-permess skont ma titlob il-ligi u dan skont il-kuntratt ta′ kera hawn anness u mamrkat bhala Dok A.

Illi l-intimat qatt ma ottjena permess ghan-negozju u dan skont ma jirrizulta mill-annessa ricerka immarkata bhala Dok B u ghalhekk il-fond jekk qieghed jintuza, dan qieghed jintuza illegalment u wkoll kontra l-kuntratt ta′ kera relattiv.

Illi ghalhekk l-intimat m′huwiex qieghed jezegwixxi l-kundizzjonijiet tal-kirja relattiva u jew qieghed juza l-fond ghal xorta ohra mill-iskop li ghalih gie mikri.

Illi fil-fehma tal-atturi, l-intimat m′ghandhux difiza xi jressaq ghal dawn it-talbiet.

Ghaldaqstant, l-esponenti jitolbu bir-rispettt lil dan il-Bord joghbu;

1. Jiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smiegh a tenur tal-Artikolu 16A tal-Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta.

2. Jiddikjara li l-intimat m'huwiex qieghed jezegwixxi l-kundizzjonijiet tal-kirja relattiva tal-fond garaxx numru 64, Triq Birkirkara gia Triq il-Kbira , San Giljan gia formanti minn razzett akbar pero li kien gie separat u/jew qieghed juza l-istess fond ghal xorta ohra mill-iskop li ghalieh gie mikri.

3. Jawtorizza lill-atturri jirriprendi l-pussess tal-fond garaxx numru 64, Triq Birkirkara gia Triq il-Kbira, San Giljan gia formanti minn razzett akbar pero′ li kien gie separat u konsegwentement jordna

lill-intimat sabiex fi zmien qasir u perentorju iffisat minn dan il-Bord, l-intimat johrog u jivvaka mill-istess fond.

Ra li l-intimat gie debitament notifikat izda ma deherx sabiex jikkontesta t-talbiet.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ikkunsidra:

Mill-provi prodotti rrizulta li l-intimat jikri garaxx formanti parti minn razzett akbar skont skrittura privata ffirmata mill-partijiet. L-intimat nonostante li kellu jottjeni permess ghan-negozju baqa' ma ghamilx dan.

L-intimat ma deherx fis-seduta tallum.

Ghal dawn il-motivi, l-Bord jilqa' t-talbiet kollha tar-rikorreni u ai fini tat-tielet (3) talba jiprefiggi terminu perentorju ta' tletin (30) jum.

Bl-ispejjez a karigu tal-intimat.

Dr Josette Demicoli LL.D.
Magistrat

Lorianne Spiteri
Deputat Registratur