

**QORTI TAL-MAGISTRATI (GĦAWDEX)
ĠURISDIZZJONI SUPERJURI
SEZZJONI ĠENERALI**

MAGISTRAT DOTTOR PAUL COPPINI LL.D.

Illum it-Tlieta, 7 ta' Novembru 2017

Rikors Ġuramentat Numru: 79/2009 PC

George Xuereb

vs

**Pasquale u Graziella Catuogno u b'digriet
tad-disgħa (9) ta' Frar 2010, Dr. Kevin Mompalao
ġie nominat Kuratur Deputat sabiex jirrappreżenta
lil Graziella Catuogno li tinsab imsiefra, u b'digriet
tad-dsatax (19) ta' Frar 2010, Dr. Jean Paul Grech
ġie nominat Kuratur Deputat minflok
Dr. Kevin Mompalao**

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Ġuramentat li permezz tiegħu l-attur, wara li ppremetta:

Illi l-esponenti huwa proprjetarju tal-fon bla numru pero' bl-isem "Sugar Range", fi trejjet ta' Xurđin, Nadur, Għawdex akkwistat in forza ta' tlett kuntratti – wiehed tal-erbatax (14) ta' Novembru 1990 (atti Nutar Ino Mario Grech) – Dokument A; iehor tat-tlieta u ghoxrin (23) ta' Mejju 2005 (atti Nutar Enzo Dimech) – Dokument B, kif ikkorreġut b'iehor tal-wiehed u tletin (31) ta' Awwissu 2007 (atti Nutar Enzo Dimech) – Dokument C, kif ukoll ta' strixxa art adjacendenti għal istess fond li hija tal-kejl ta' cirka sitta u ghoxrin punt tlieta metri kwadri (26.3m.k.) u konfinanti mill-punent mad-dar residenzjali tiegħu haw fuq imsemmija, lvant ma' beni tal-konvenut u nofsinhar mat-trejjet ta' Xurđin, akkwistat in forza ta' żewġ kuntratti – wiehed tat-tlettax (13) ta' Jannar 1995 (atti Nutar Ino Mario Grech) – Dokument D u l-iehor tas-sbatax (17) ta' Jannar 1995 (atti Nutar Ino mario Grech) – Dokument E;

Illi l-konvenuti huma proprjetarji tad-dar adjacenti bla numru pero' bl-isem "Hena", Trejjet ta' Xuridin, Nadur, Ghawdex, akkwistata in forza ta' att pubbliku tal-ghaxra (10) ta' Jannar 1995 (atti Nutar Michael Refalo) – Dokument F;

Illi skont l-istess kuntratt tal-akkwist tal-istess konjuġi Pasquale u Graziella Catuogno, is-sidien kienu taw permess lill-kumpanija "Harrow Developments Limited" - ***"to open apertures on the east of the property in accordance with the annexed plan marked "A" which is a copy of the plan annexed to the aforesaid agreement"***;

Illi għalhekk mill-pjanta annessa mal-istess kuntratt – Dokument F jirriżulta li kellhom jinfethu biss żewġ aperturi fil-ground floor level, immarkati u delinejati bl-aħmar fil-pjanta tal-Perit Guido Vella, hawn annessa u markata bhala Dokument G;

Illi minflok ma infetgħu dawn iż-żewġ aperturi fejn suppost kellhom jinfethu skont il-pjanta, Dokument A annessa mal-kuntratt tal-konvenuti tal-ghaxra (10) ta' Jannar 1995 (atti Nutar Michael Refalo) infethu kontra l-ligi adirittura tminn (8) aperturi ta' diversi daqs u tip li wkoll jagħtu għal fuq il-proprjeta' tal-attur;

Illi oltre dan l-proprjeta' tal-istess konvenuti ma fihx opra morta kull fejn l-istess hija dovuta skont il-ligi li tinbena – Dokumenti H, I, J u K;

Illi l-konvenuti, nonostanti li ġew interpellati diversi drabi sabiex jagħlqu l-istess tminn aperturi li hemm miftuħa llegalment għal fuq il-proprjeta' tal-attur kif ukoll sabiex jibnu l-opra morta kull fejn l-istess hija dovuta skont il-ligi baqgħu inadempjenti.

Talab lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-istess tminn (8) aperturi miftuħa mill-fond tal-konvenuti bl-isem "Hena", Trejjet ta' Xuridin, Nadur, Ghawdex u li jharsu direttament għal fuq il-proprjeta' tal-konvenut qegħdin kontra l-ligi u jridu jingħalqu;
2. Tiddikjara wkoll illi l-konvenuti fil-fond tagħhom hawn fuq deskritt m'għandhomx l-opramorta tal-istess fond tagħhom mibnija sal-gholi rikjest mil-ligi;
3. Konsegwentement tikkundanna lill-istess konvenuti sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilhom prefiss jaqgħlqu b'mod permanenti u għas-spejjeż tagħhom l-istess tminn (8) aperturi kif ukoll li jibnu l-istess opramorta kull fejn l-istess hija obbligata li tinbena skont il-ligi u dana, okkorrendo bin-nomina ta' perit arkitett li jiġi nominat għal istess fini;
4. F'każ li dan iż-żmien jgħaddi inutilment għaliex l-istess attur m'għandux jiġi awtorizzat li jagħmel dawn ix-xogħolijiet kollha indikati fit-tielet (3) talba huwa stess u għas-spejjeż tal-istess konvenuti.

Rat ir-Risposta Ġuramentata tal-konvenuti li eċċepew:

1. Illi huwa m'hux edott mill-fatti li taw lok għal din il-kawża u għaldaqstant mhux fil-posizzjoni li jissolleva l-eċċezzjonijiet kollha applikabbli skont il-liġi. Difatti fil-preżent huwa lanqas m'għandu indirizz, numru tat-telefon jew *email* li jistgħu jippermettulu li jagħmel kuntatt ma' Graziella Catuogno. Għalhekk, l-esponenti nomine qiegħed jirriserva li jippreżenta risposta ġuramentata ulterjuri jekk umeta huwa jkun fil-pussess ta' l-informazzjoni kollha mertu tal-każ. Pero' għal kull buon fini huwa qiegħed minn issa jikkontesta t-talbiet tar-rikorrent George Xuereb għall-gheluq tat-tmien (8) aperturi miftuħa fil-fon bl-isem ta' "Hena", Trejket ta' Xurdin, Nadur, Għawdex kif ukoll għall-bini ta' l-opramorta mitluba fil-fond imsemmi;
2. Salvi u impregudikati eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

B'riferenza għall-paragrafi (mhux enumerate) tar-rikors ġuramentat l-esponenti nomine mhux fil-posizzjoni li jikkummenta fuq il-veracità o meno tagħhom stante li kif ġia' ngħad huwa sprovvist mill-informazzjoni kollha relattiva għal dan il-każ.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inkluzi l-verbali tax-xhieda prodotti, l-affidavits u d-dokumenti oħra esebiti.

Rat in-Noti tal-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti.

Rat id-digriet tagħha tat-8 ta' Ġunju 2017 fejn halliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed jeżercita l-**azzjoni negatorja**. Jitlob ukoll l-l-konvenuti jiġu ordnati jalzaw il-ħajt diviżorju li jifred il-proprjetajiet rispettivi sal-gholi rikjest mil-liġi.

Fir-rigward tal-gholi tal-ħajt diviżorju, jidher li fil-mori tal-kawża u ftit wara li giet istitwita, l-konvenuti ziedu tliet filati mat-tliet filati tal-ħajt eżistenti.¹ Imma xorta jidher li dan il-ħajt għadu ma jikkonformax mad-dettami tal-liġi. Dan għaliex, kuntrarjament għal dak li qed isostnu l-konvenuti, is-sitt filati li hemm illum ma jgibux is-sitt piedi (jew 1.8m), indikati fl-artikolu 427 tal-Kap. 16, billi huwa magħruf illi f'Għawdex il-kantun qatt ma jkun oghla minn haxx il-pulzier. Il-konvenuti jikkontendu wkoll li m'għandhomx ibatu l-ispejjeż ta' din it-talba għax isostnu li jahti l-attur stess li ma tellawx il-filati meħtieġa qabel, billi dan kien dejjem igerrex il-haddiema tagħhom.² Fl-affidavit tiegħu il-konvenut isemmi incident meta l-attur talbu l-flus biex ikun jista' jidhol fl-istrixxa art ma' ġenb id-dar

¹ Ara l-aħħar paragrafu tal-affidavit tal-attur a fol.55 – 56 u ritratti GX 5 u GX 6 a fol. 65 tal-proċess

² Ara raba paragrafu tar-Risposta Ġuramentata tal-konvenuti

tiegħu halli ssir il-manutenzjoni mehtieġa.³ Imma biex itella' l-opramorta sal-livell rikjest mil-liġi ma kellux għalfejn jidhol fi hwejjeg l-attur, u għalhekk din l-iskuza ma tantx tregi. Terga' fir-risposta tagħhom għall-ittri nterpellatorji mibgħuta mill-attur,⁴ il-konvenuti m'għamlu ebda referenza għat-talba tal-attur dwar din l-opramorta, u għalhekk kien gustifikat l-attur jinkludi din it-talba, billi sakemm gie biex jipprezenta l-kawża tiegħu, l-konvenuti baqgħu inadempjenti.

Fir-rigward tat-talbiet l-oħra, dawn jirreferu għal tmien twieqi li hemm fl-istess ħajt diviżorju jagħtu għal fuq passaġġ adjaċenti għad-dar tal-attur li jagħmel mal-istess proprjeta' tiegħu.⁵ Il-konvenuti jippretendu li dawn it-twieqi jgawdu servitu' fuq l-art tal-attur.

Jigi mghallem fid-dottrina legali dwar l-azzjoni negatorja illi:

*"Si dice negatoria l'azione spettante al proprietario per difendersi da quelle usurpazioni, che, senza sopprimere interamente il dominio sulla cosa.... arrecano delle limitazioni all'esercizio del medesimo, e si dice negatoria perche' tende a negare un diritto vantato dal convenuto. L'actio negatoria, secondo l'opinione prevalente, ha luogo ogni qual volta avvenga un'ingusta restrizione del diritto di proprieta'!"*⁶

Dwar il-provi mehtieġa sabiex tirnexxi kawża bħal din, ikompli jingħad fl-istess opra illi:

*"Fondamento dell'azione negatoria essendo la proprieta', l'attore deve provare in primo luogo che egli e' proprietario....In secondo luogo l'attore deve provare la sofferta restrizione del suo diritto di proprieta', per fatto del convenuto. Se questi vuole sostenere che egli aveva diritto di compiere il fatto di cui l'attore sa lagna, deve fornire la prova, poiche tale fatto limita l'esercizio del diritto di proprieta' che e' illimitato per sua natura."*⁷

L-istess jispjega **Francesco Ricci** fl-opera tiegħu "Corso Teorico-Pratico di Diritto Civile (Torino ed.1886 vol.II # 473):

"L'azione negatoria, come indica lo stesso nome, tende a far riconoscere la liberta' del fondo, ed escludere percio' la servitu' che altri pretenda di esercitare sul medesimo. Devesi proporre dal proprietario del fondo, che vuolsi far dichiarare libero, contro il proprietario del fondo, a cui profitto si pretende esercitare la servitu'....."

E' questione, se nell'esercizio della negatoria l'onere della prova incomba all'attore o al convenuto. La liberta' del fondo e' presunta, perche' e' una conseguenza del diritto di proprieta' competente sul medesimo; l'attore dunque ha nell'esercizio della negatoria a suo favore la presunzione, ed in

³ A fol.156 - 157

⁴ Ara kopji ta' dawn l-ittri a fol. 60 - 64

⁵ Ara pjanta Dok.GX redatta mil-A.I.C. Guido Vella a fol. 59

⁶ Digesto Italiano vol.VIII.pt.I.pag.859 (Torino 1929); per V.Campogrande

⁷ ibid. pag. 860

conseguenza non esso, ma chi si fa a combattere tale presunzione, affacciando l'onere stabilito della servitu', ha l'obbligo di somministrare la prova."

Mhux kontestat li l-attur huwa s-sid tal-istrixxa art ta' 26.3 m.k. li min-naħa tal-punent tmiss mal-bini tal-konvenuti.⁸ Infatti rriżulta li l-attur akkwista din l-art, li qabel kienet tappartjeni lil missier il-mara tiegħu, permezz ta' diversi kuntratti:

- (i) Fl-14 ta' Novembru 1990, waqt iż-żwieġ tiegħu ma' Frances Muscat, akkwista mingħand missierha, *inter alia* l-enfitewsi perpetwa ta' porzjon raba "ta' Frabezz" limiti Nadur, tal-kejl ta' xi 543m.k. Fuq din l-art il-konjuġi Muscat sussegwentement bnew id-dar tagħhom.⁹
- (ii) Fit-13 ta' Jannar 1995 xtara mingħand Philip Muscat, hu l-mara tiegħu, s-sehem li dan kien wiret mingħand missieru mill-istrixxa art in kwistjoni. Fid-deskrizzjoni mogħtija ta' din l-art ingħad li din kienet "...**soggetta għas-servitujiet ta' aperturi favur l-art adjacenti...**";¹⁰
- (iii) Fis-17 ta' Jannar 1995 xtara mingħand omm il-mara u oħtha l-ishma tagħhom mill-istess strixxa art. Fid-deskrizzjoni mogħtija ta' din l-art reġa' ingħad li din kienet "...**soggetta għas-servitujiet ta' aperturi favur l-art adjacenti...**";¹¹
- (iv) Fit-23 ta' Mejju 2005, in segwitu għas-separazzjoni tiegħu minn ma' martu, din bieġet lill-attur is-sehem tagħha mid-dar mibnija fuq l-art akkwistata fl-1990;¹²
- (v) Fil-31 ta' Awwissu 2007 sar att korrettorju biex ma' dan il-bejgħ tal-aħħar gie inkluz ukoll is-sehem li Frances Muscat kienet wirtet mingħand missierha mill-istrixxa art ta' 26.3m.k.¹³

Jirriżulta għalhekk li l-ewwel rekwizit sabiex tirnexxi din l-azzjoni, u ċioe' dak tal-prova tat-titolu fl-attur fuq l-istrixxa art in kwistjoni, gie sodisfatt.

It-tieni rekwizit huwa li l-attur irid juri li qed isofri restrizzjoni fit-tgawdija ta' din il-proprjeta' tiegħu. L-attur qed jilmenta minn tmien twieqi mill-ghaxra li l-konvenuti għandhom fil-ħajt diviżorju tad-dar tagħhom jagħtu għal fuq din l-istrixxa art.¹⁴ Proprjament tnejn minn dawn it-twieqi, u ċioe' daww fin-naħa ta' wara nett ta' dan il-ħajt ma jagħtux għal fuq l-art tal-attur, u għalhekk il-pretensjoni tiegħu fir-rigward tagħhom żgur li ma tregix. L-attur jikkontendi li tnejn biss mill-ghaxra li hemm f'dan il-ħajt kienu ġew awtorizzati mill-predeċessuri fit-titolu tiegħu, u ċioe' daww ikkuluriti bl-isfar fuq il-pjanta redatta mill-A.I.C. Guido Vella.¹⁵ Dan, fil-

⁸ Ara pjanta tagħha a fol.18, u l-pjanta a fol. 27 li turi r-relazzjoni tagħha mal-fond tal-konvenuti

⁹ Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. A a fol. 16 – 19 tal-proċess

¹⁰ Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. GX a fol. 57 - 58

¹¹ Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. E a fol. 21 - 22

¹² Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. B a fol. 9 – 12

¹³ Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. C a fol. 13 – 14

¹⁴ Ara pjanta redatta mill-AIC Guido Vella a fol. 59

¹⁵ Ibid.

fehma tiegħu jirrizulta mill-att li bih il-konvenuti kienu akkwistaw il-proprjeta' tagħhom mingħand il-familja tal-mara tiegħu, fejn gie dikjarat li:

*“Parties hereby declare for all intents and purposes of the law that in virtue of an agreement dated twenty sixth (26th) February on thousand nine hundred ninety three (1993), the vendors (or rather Carmen Muscat and her husband Joseph Muscat, who has since died and was succeeded by his children, vendors on this deed) gave their consent to the Contractors to open apertures on the east of the property in accordance with the annexed plan marked “A” which is a copy of the plan annexed to the aforesaid agreement.”*¹⁶ L-attur jikkontendi illi kienu biss iż-żewġ twieqi li jidhru fuq din il-pjanta li ġew awtorizzati biex jinfethu għal fuq din l-istrixxa art.¹⁷

It-tieni rekwizit gie ukoll għalhekk sodisfatt.

It-tielet rekwizit issa jitfa l-piż tal-prova fuq il-konvenuti biex juru illi huma kellhom id-dritt għal dawn it-twieqi kollha jagħtu għal fuq l-art tal-attur, u mhux biss għal dawk it-tnejn li qed jikkoncedi l-attur. Il-konvenuti jissottomettu illi dawn it-twieqi kienu ġia jeżistu meta l-istrixxa art ta' 26.3 m.k. ġiet trasferita lill-attur, u għalhekk jikkostitwixxu servitu' *per destinazione di pater familias* a favur il-proprjeta' tagħhom.

A tenur tal-artikoli 455 u 457 tal-Kodiċi Ċivili tagħna, servitu' ta' tieqa jikkwalifika bħala wiehed kontinwu u li jidher, u għalhekk jista' jinħoloq bid-destinazzjoni ta' sid ta' żewġ fondi. Dwar dan ir-**Ricci** jispjega li:

*“Per stabilire la servitu' in forza della destinazione del padre di famiglia e' necessario, ...il concorso di quattro condizioni: 1a che i fondi, dominanti l'uno e servente l'altro, siano appartenenti ad uno stesso proprietario; 2a che questi pose e lascio' le cose nello stato dal quale risulta la servitu'; 3a che i fondi attualmente siano divisi, appartenenti cioe' a proprietari diversi; 4a che nel passare l'un fondo od entrambi in domino d'altra o altre persone nulla siasi stabilito rapporto alla servitu'.”*¹⁸

Fil-każ in eżami ġia rajna kif sew il-fond illum tal-konvenuti, kif ukoll l-istrixxa art adjaċenti li akkwista l-attur, kienu qabel jappartjenu lil Joseph Muscat, missier il-mara tal-attur. Nafu wkoll li meta akkwista l-attur, il-vendituri ndikaw li din l-istrixxa art kienet sogġetta għal servitujiet ta' twieqi. Li għad irid jiġi stabbilit għalhekk huwa jekk, kif qed jikkontendu l-konvenuti, l-fond tagħhom kienx mibni u lest mill-konstruzzjoni, bit-twieqi kollha ġia eżistenti fil-ħajt diviżorju li jmiss ma' din il-biċċa art, meta xtraha l-attur, inkella kienx hemm biss iż-żewġ twieqi mmarkati fuq il-pjanta annessa mal-kuntratt tal-konvenuti, kif qed isostni l-attur. Din il-Qorti temmen li t-twieqi kollha kienu ġia f'pothom meta l-attur beda jixtri l-ishma minn din l-art, u dan tliet ijiem biss wara li kien sar il-bejgħ lill-konvenuti. Kien għalhekk li fil-kuntratti tiegħu ssemma li din l-art kienet sogġetta għal

¹⁶ Ara kopja ta' dan il-kuntratt esebit bħala Dok. F a fol. 23 - 26

¹⁷ Ara twieqi mmakati bl-ittra “X” fuq il-pjanta a fol. 27

¹⁸ Corso Teorico Pratico di Diritto Civile vol.II, ed.1886, para. 452, pag. 577

servitujiet ta' twieqi (in generali) u dan is-servitu' ma giex limitat għal żewġ twieqi biss. Il-Qorti waslet għal din il-konklużjoni wara li qieset illi:

1. **L-attur** innifsu mkien ma jgħid li dawn it-twieqi saru wara li kien akkwista din l-istrixxa art; anzi mistoqsi direttament in kontro-eżami il-bini tal-konvenuti kienx lest meta xtraha, l-attur ammetta li kien jonqos biss il-bejt u l-opramorti.¹⁹
2. **Fil-kuntratt ta' akkwist tad-dar tal-konvenuti** gie dikjarat illi: "...the balance ...refers to construction works undertaken by the Contractors on the said land which works were completed on the fourteenth (14th) November one thousand nine hundred ninety four (1994)..."²⁰;
3. **L-A.I.C. Victor Bigeni**, direttur tal-kumpanija Harrow Developments Limited, li deher għall-kuntratturi msemija fuq dan il-kuntratt, afferma iżjed minn darba li x-xogħolijiet ta' kontruzzjoni fuq din id-dar kienu lesti għal kollox meta sar il-kuntratt, anzi jsostni li l-*finishings* kienu kważi lesti kollha ukoll;²¹
4. **Pasquale Catuogno** stqarr fl-affidavit tiegħu li : "... while we were away the house was being built and in fact the house was ready before we signed the contract."²²
5. **Joseph Spiteri** li fornixxa l-madum u kmamar tal-banju lill-kuntrattur inkarigat mill-bini tad-dar tal-konvenuti, jiftakar li meta kien imur bix-xogħol: "... fuq in-naba tal-lemin tad-dar meta thares lejha mit-triq kien hemm diversi twieqi u jekk mhux sejjer zball kienu madwar tmienja."²³
6. **Teddy Vella**, li jaf lill-konvenuti sa minn meta bdew jiġu Ghawdex stqarr li: "...jien dhalt god-dar meta kienet ghadha kemm tlestiet u niftakar li t-twieqi mertu tal-kawża kienu hemm. ..Fil-fatt kien hemm tieqa fil-kamra li mbagħad saret kcina u obra tabtha, obra fil-kaxxa tat-tarag, obra fil-garage, obra fil-kamra li mbagħad saret dining room u obra tabtha, obra fil-kamra tal-banju ta' fuq u obra tabt it-tarag."²⁴
7. **Antoinette Said**, oht il-mara tal-attur, li tgħix barra minn dawn il-gzejjer, kienet giet hawn fl-okkazzjoni tal-funeral ta' missierha f'Novembru 1994, u tiftakar li: "... f'dan iż-żmien jiena kont mort fl-inhawi ta' Trejget ta' Xurđin. Nista' ngħid li dak iż-żmien id-dar tal-familja Catuogno kienet ġia mibnija. Din baqgħet stampata f'mobbi għar-raguni li meta kont tlaqt jiena, kull ma kien hemm mibni kien biss il-garaxx. Allura x'bin mort u rajt il-binja stajt nara d-differenza bejn dak li kien hemm qabel sifirt u dak li rajt jiena dakinhar meta gejt għall-funeral ta' missieri. Għandi amment ukoll li d-dar kienet ġia magħluqa bl-aperturi. Illum il-gurta l-binja tal-familja Catuogno

¹⁹ Ara deposizzjoni tiegħu a fol. 296

²⁰ Ara kopja tal-kuntratt in atti Nutar Dr. Ino Mario Grech tal-10 ta' Jannar 1995, esebita bħala Dok. F a fol. 23 - 27

²¹ Ara deposizzjoni tiegħu a fol. 145 u 319

²² Ara affidavit a fol. 156

²³ Ara affidavit tiegħu a fol. 159

²⁴ Ara affidavit tiegħu a fol. 160

minn barra ghadha kif kienet dakinbar fl-1994, inkluż wkoll l-aperturi ta' din id-dar li jagħtu għal fuq il-passaġġ."²⁵

Gialadarba għalhekk il-konvenuti rnexxielhom jippuvaw il-holqien ta' servitu' ta' twieqi *per destinazione di pater familias* fir-rigward tat-twieqi kollha li għandhom jagħtu għal fuq il-passaġġ tal-attur, u li dawn it-twieqi kienu pre-eżistenti l-akkwist da parti tal-attur tal-istess passaġġ, it-talbiet tiegħu biex jingħalqu dawn it-twieqi ma' jisgħtux jintlaqgħu.

Għaldaqstant tiddeċidi l-kawża billi, filwaqt illi tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti fir-rigward tal-aperturi li għandhom iħarsu fuq l-art tal-attur:

1. Tiċhad l-ewwel talba;
2. Tilqa' t-tieni talba u tiddikjara li l-konvenuti fil-fond tagħhom m'għandhomx l-opramorta tal-ħajt li jmiss mal-passaġġ tal-attur mibnija sal-għoli rikjest mil-ligi;
3. Tilqa' t-tielet talba limitatament pero' sabiex tordna lill-konvenuti jibnu din l-opramorta skont il-ligi, u dan fi żmien xahar mil-lum;
4. Tilqa' wkoll ir-raba talba u tawtorizza lill-attur sabiex jagħmel hu, a spejjeż tal-konvenuti, x-xogħol meħtieġ f'każ li l-konvenuti jonqsu milli jagħmlu huma dak hawn ordnat fiż-żmien konċess.

L-ispejjeż, fiċ-ċirkostanzi, ikunu kwantu għal tliet kwarti (3/4) a karigu tal-attur, u kwart (1/4) għall-konvenuti.

(ft) Paul Coppini
Maġistrat

(ft) Silvio Xerri
D/Registratur

Vera Kopja

Għar-Registratur

07.11.2017 – Sup79.2009 – Xuereb George vs Catuogno Pasquale et
2862

²⁵ Ara affidavit tagħha a fol. 310