Qorti tal-Magistrati (Ghawdex)
Gurisdizzjoni Superjuri
Sezzjoni Generali

Magistrat Dr Joanne Vella Cuschieri B.A., Mag. Jur. (Eur. Law.) LL.D.

Illum it-Tlieta, 14 ta' Novembru 2017

Rikors Guramentat Numru:- 92/2015JVC

Josephine Abela, Jane Attard, Michael Cauchi, Salvina Hili, u Carmel Cauchi, ahwa Cauchi; Rose Von Brockdorff, Margaret Buttigieg, u Lawrence Tabone f'ismu proprju u bhala mandatarju ta' hutu msefrin Joseph Tabone, Josephine Baker, u Angela Buttigieg, ahwa Tabone

vs

Raymond Tabone

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat tal-atturi li ppremettew:

Illi r-rikorrenti ahwa Cauchi ghandhom porzjon art fl-inhawi maghrufa bhala 'Tat-Tawru', fil-limiti tal-Qala, Ghawdex, tal-kejl ta' cirka erba' mija u tlieta u sebghin punt tmienja metri kwadri (473.8m.k.), konfinanti mil-

lbic mal-porzjon art deskritta hawn taht, tramuntana ma' beni ta' Carmela Bartolo jew l-aventi kawza taghha, u majjistral ma' beni ta' Josephine Tabone u ohrajn, accessibbli minn passagg li jizbokka fi Triq Biccieri, Qala;

Illi r-rikorrenti l-ohra ahwa Tabone ghandhom fil-pussess taghhom porzjon art ohra fl-imsemmija nhawi maghrufa bhala 'Tat-Tawru', tal-kejl ta' cirka mija u tnejn u sebghin metri kwardi (172m.k.) konfinanti mit-tramuntana ma' beni ta' Lawrence Tabone, nofsinhar ma' beni ta' Anthony Mifsud, lvant mal-porzjon art hawn fuq deskritta, accessibbli wkoll mill-passagg fuq imsemmi;

Illi ricentement il-konvenut sakkar il-kancell ossia xatba li saret fil-passagg permezz ta' katnazz u bl-ghemil tieghu mpedixxa l-access tar-rikorrenti ghall-ghelieqi taghhom;

Illi l-agir tal-konvenut jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin li gie kommess a dannu tar-rikorrenti, liema spoll gie kommess fil-granet bejn it-tletin ta' (30) Ottubru 2015 u t-tlettax (13) ta' Novembru 2015;

Illi minn dan il-passagg ghandhom jghaddu wkoll terzi persuni li ghandhom xi kmamar rurali u porzjonijiet tar-raba' li jigu 'l gewwa mill-passagg fejn il-kancell gie msakkar mill-konvenut, u li maghhom il-konvenut ghandu kwistjonijiet ohra billi kkapparra hwejjighom u minn go fihom ghadu ma harigx, dwar liema kwistjonjiet ghad hemm appell pendenti minn sentenza ta' din il-Qorti li ordnat l-izgumbrament tal-

konvenut minn go fihom fil-kawza Citaz. Numru 46/2009 fl-ismijiet: Josephine Tabone et vs Raymond Tabone, liema appell sar mill-konvenut;

Illi minkejja li l-konvenut gie nterpellat sabiex jisporga l-ispoll minnu kommess kemm permezz ta' ittra nterpellatorja kif ukoll permezz ta' ittra ufficjali, huwa baqa' inadempjenti;

Talbu lil din l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddikjara li bl-agir tieghu l-konvenut ikkommetta spoll a dannu tar-rikorrenti meta sakkar il-kancell ossia xatba fil-passagg permezz ta' katnazz u b'hekk impedixxa l-access tar-rikorrenti ghall-ghelieqi taghhom minn hemm;

2. Tikkundanna lill-konvenut jispurga l-ispoll minnu kommess billi tordnalu jnehhi l-katnazz u jiftah mill-gdid il-kancell ossia xatba minn kull tiskir, u jiddesisti milli jzomm jew milli jfixkel aktar lir-rikorrent milli jghaddu minn dan il-passagg ghall-ghelieqi taghhom;

3. Fin-nuqqas li jaghmel dan fi zmien perentorju li taghtih din il-Qorti, tawtorizza lir-rikorrenti li jnehhu l-katnazz u jifthu l-kancell ossia x-xatba.

Bl-ispejjez, inkluzi tal-ittra ufficjali tat-tnejn (2) ta' Dicembru 2015.

Bl-ingunzjoni tal-konvenut ghas-subizzjoni li minn issa ghaliha jinsab mharrek.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenut illi eccepixxa:

1. Illi kif se jigi ppruvat fil-mori ta' din il-kawza, hafna mill-fatti esposti mill-atturi fic-citazzjoni taghhom huma skorretti;

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, huwa sottomess li f'dan il-kaz ma jissussistux it-tliet elementi kontemplati mil-Ligi sabiex tirnexxi kawza ta' l-ispoll;

3. Illi ghalhekk din il-kawza ghandha tigi respinta bl-ispejjez kontra l-atturi.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat l-affidavits, xhieda, dokumenti, pjanti, ritratti u l-provi kollha esebiti fl-atti;

Rat l-atti annessi tac-citazzjoni numru 160/1998;

Rat illi fil-verbal tas-16 ta' Gunju, 2017 il-kawza thalliet ghad-decizjoni ghal-lum bil-fakulta' li l-partijiet jaghmlu s-sottomissjonijiet taghhom bil-miktub;

Rat is-sottomissjonijiet tal-partijiet fl-atti;

Rat l-atti kollha.

Ikkunsidrat

Illi din hija kawza ta' spoll bejn partijiet li tista' tghid uhud minnhom ilhom snin twal fil-Qorti jillitigaw dwar ir-raba' in kwistjoni u l-passagg li jwassal ghalihom tant illi anki fl-atti odjerni giet esebita dokumentazzjoni ta' kawza li nfethet fis-sena 1998 (160/1998) bejn illum attur Lawrence Tabone u l-konvenut Raymond Tabone kif ukoll atti mill-kawza 36/98 bejn il-konvenut odjern Raymond Tabone u l-atturi odjerni l-ahwa Tabone f'dak il-kaz bhala konvenuti.

Illi l-atturi l-ohra ahwa Cauchi jsostnu li huma ghandhom porzjon art fl-inhawi maghrufa bhala 'Tat-Tawru', fil-limiti tal-Qala, Ghawdex, tal-kejl ta' cirka erba' mija u tlieta u sebghin punt tmienja metri kwadri (473.8m.k.), konfinanti mil-lbic mal-porzjon art deskritta hawn taht, tramuntana ma' beni ta' Carmela Bartolo jew l-aventi kawza taghha, u majjistral ma' beni ta' Josephine Tabone u ohrajn, accessibbli minn passagg li jizbokka fi Triq Biccieri, Qala. Jirrizulta mill-atti li originarjament din l-art kienet ta' missierhom u wara l-mewt ta' missierhom baqghet tuza l-art ommhom stante li kienet trabbi n-naghag f'din l-art u dan sa madwar tliet snin qabel mietet. Maria Cauchi (l-omm) mietet fi Frar tas-sena 2014 ghalkemm il-proprjeta' per se ghaddiet f'isem l-atturi mal-mewt tal-missier. L-atturi Cauchi kollha jsostnu li sabiex jaccedu ghal din l-art fejn hemm zewg harrubiet li llum mietu jew waslu biex jispiccaw huma dejjem ghaddew minn passagg li l-konvenut Raymond Tabone jammetti li wara li twahhlet xatba fuq ordni tal-Qorti konsegwenti ghad-decizjoni fl-atti bin-numru 160/1998 f'dan l-isqaq huwa unilateralment qabad u sakkar b'katnazz. L-atturi Cauchi jsostnu li

l-fatt li din ix-xatba nghalqet b'katnazz huma gew spoljati mill-pussess tal-passagg li kienu juzaw sa qabel sar il-katnazz in kwistjoni u li minnu kienu jaslu ghall-ghalqa taghhom. L-atturi Cauchi lkoll ipprezentaw affidavits u sarilhom il-kontro-ezami minfejn jirrizulta li mal-mewt tal-omm u whud anki qabel, kien hemm minnhom li kien ilhom snin ma jidhlu ghall-ghalqa in kwistjoni filwaqt li ohrajn kienu jmorru aktar spiss jew biex jghinu lil ommhom altrimenti wara l-mewt taghha sabiex jigbru l-pit minn taht il-harrub ghall-pjanti taghhom. Ma jirrizultax li huwa kontestat fl-atti tal-kawza li l-ahwa Cauchi huma fil-fatt proprjetarji tal-ghalqa ndikata minnhom, dak li huwa kontestat mill-konvenut Raymond Tabone huwa l-allegat dritt ta' passagg minn fuq il-passagg li gie msakkar minnu.

Illi l-atturi l-ohra ahwa Tabone jsostnu li ghandhom fil-pussess taghhom porzjon art ohra fl-imsemmija nhawi maghrufa bhala 'Tat-Tawru', tal-kejl ta' cirka mija u tnejn u sebghin metri kwardi (172m.k.) konfinanti mit-tramuntana ma' beni ta' Lawrence Tabone, nofsinhar ma' beni ta' Anthony Mifsud, lvant mal-porzjon art hawn fuq deskritta, accessibbli wkoll mill-passagg fuq imsemmi. Din l-art kienet suggett tal-kawza bin-numru 36/98 bejn il-partijiet f'liema kawza izda gie kkonfermat li kemm l-atturi ahwa Tabone kif ukoll il-konvenut Raymond Tabone ghandhom il-pussess ta' l-ghalqa in kwistjoni. Din kienet deciza nhar is-26 ta' Jannar, 2007 (ara s-sentenza esebita fl-atti tal-kawza 160/1998).

Illi da parti tieghu l-konvenut Raymond Tabone ma jichadx li kien hu li sakkar ix-xatba in kwistjoni bil-katnazz, fil-fatt a fol. 97 et seq tal-process

jinsab esebit ir-rapport tal-Pulizija dwar dan l-incident fejn jinghad kif isegwi:

'Il-kwerelant (*Laurence Tabone)* irraporta gewwa l-Ghassa tar-Rabat – Ghawdex; li hu ghandu pussess kongunt ta' bicca art ma' certu Raymond Tabone b'sentenza tal-Qorti 36/1998 gewwa l-Qala u fl-ewwel gimgha ta' Novembru 2015 x'hin mar biex jidhol f'din l-art, sab li x-xatba li nstalla hu stess b'ordni tal-Qorti gewwa l-passagg li jaghti ghal din l-art kienet imsakkra b'katnazz u b'hekk il-kwerelant ma kellux access biex jidhol. Ftit metri 'l boghod mix-xatba, il-kwerelant innota ukoll CCTV camera li qeghdha gewwa l-proprjeta' ta' Raymond, imma l-istess camera qeghdha taghti fuq ix-xatba. Il-kwerelant stqarr ukoll li l-katnazz ghamlu Raymond Tabone ghax hu biss kellu nteress biex jaghmlu. Fuq dan ir-rapport, Raymond Tabone gie kkuntatjat permezz tat-telephone u wara li nghata s-soltu twissija hu stqarr li kien hu stess li ghamel il-katnazz ma' din ix-xatba ghax Lawrence Tabone m'ghandu ebda jedd li jidhol f'din l-art in kwistjoni.'

Illi dak dikjarat fir-rapport tista' tghid huwa riassunt ferm tajjeb tas-sitwazzjoni bejn il-partijiet sa dakinhar li l-konvenut odjern ghamel il-katnazz max-xatba in kwistjoni. Fil-fatt jirrizultaw lil din il-Qorti l-fatti segwenti kif rilevanti ghall-ispoll:

1. Illi l-partijiet kollha jsostnu li ghandhom ghelieqi fl-istess inhawi u li dawn ilkoll huma accessibbli minn passagg li jizbokka minn Triq Biccieri, Qala kif gia suespost. Il-konvenut jinsisti li l-passagg in kwistjoni huwa

proprjeta' assoluta tieghu u li mhux suggett ghal dritt ta' passagg ta' ebda terzi;

2. Illi fis-sena 1998 il-konvenut Raymond Tabone jsostni li huwa kien wahhal xatba fil-passagg in kwistjoni stante li dehrlu li kellu jwaqqaf terzi milli jghaddu minnu. Omm l-atturi Cauchi odjerni Maria Cauchi tikkonferma fl-atti tal-kawza 160/98 li verament ghal ftit jiem kienet twahhlet din ix-xatba izda tikkonferma wkoll li f'dak il-mument Raymond Tabone kien ta cavetta sabiex tkun tista' tiftah l-istess. L-istess Maria Cauchi izda fl-atti ta' dik l-istess kawza tikkonferma fil-kontro-ezami taghha li din ix-xatba damet imwahhla ftit hafna mbaghad ma tafx x'sar minnha. Il-kawza 160/98 infethet mill-konvenut odjern Raymond Tabone kontra l-attur odjern Lawrence Tabone appuntu ghaliex wara ftit jiem li wahhal din ix-xatba huwa kien induna li xi hadd kien nehhiha u ghamel rapport anki mal-Pulizija. Jirrizulta mill-atti li filwaqt li mil-lat tal-kawza kriminali l-attur odjern Lawrence Tabone ma nstabx hati li kien nehha din ix-xatba u dan ghaliex baqa' dejjem jinnega li kien hu li nehhiha u hadd ma rah inehhiha, il-kawza civili u cioe' dik bin-numu 168/98 kienet giet deciza kif isegwi:

'Intant jirrizulta li hemm pendenti kwistjoni bejn il-kontendenti dwar bicca raba li kull wiehed minnhom jivvanta dritt ta' proprjeta' fuqha u li x-xatba tostakola jekk mhux wkoll tipprekludi l-access ghailha. Fil-kamp tal-possessorju pero', kif inhi din il-kawza, huwa biss il-pussess li ghandu jigi ricerkat u mill-provi in atti jirrizulta sodisfacentement li l-konvenut, fost ohrajn, ghandu dan il-pussess li jisthoqqlu protezzjoni minn kull att spoljattiv irrispettivament minn kull dritt ta' proprjeta' li l-attur jista' jivvanta kemm fuq l-ghalqa in

disputa u fuq il-passagg li fih hu tella' x-xatba. Hu pacifiku li f'azzjoni ta' spoll il-pussess ma jridx ikun ekwivoku izda pussess, qasir kemm u qasir, sahansitra anke momentanju, hu sufficjenti ghal din l-azzjoni basta li jkun manifest. Fil-kawza in dizamina jirrizulta li l-pussess kien manifest fiz-zewg kontendenti tali li jekk, mill-banda l-wahda l-attur kien prekluz li jostakola l-passagg liberu ghall-konvenut, mill-banda l-ohra l-konvenut kien ukoll prekluz li jirrimovi x-xatba jekk mhux in auto difesa, 'in continenti' u mhux 'ex intervallo'. U hawn tqum il-problema. Il-konvenut jistqarr li hu la kien jaf u wisq anqas nehha x-xatba u ghalhekk l-auto difesa ma tistax tapplika ghalih. Inghad dan pero' hu fatt li x-xatba kienet ta' xkiel ghalih u r-rimozzjoni taghha m'hemmx dubbju kienet ta' gwadann u beneficcju ghalih molto piu' filli jidher li hu u hutu biss kienu l-interessati diretti fir-rimozzjoni ta' l-ostakolu kkreat mix-xatba. Fil-waqt ghalhekk li din il-Qorti tghid li fuq bazi tal-probabbilita', u wara li qieset il-fattispecje kollha, kien il-konvenut li qala' x-xatba, tara li bil-fatt li hu nnega li qalaghha cahhad lilu nnifsu milli jipprova l-auto difesa eccepita minnu. Dan ifisser li l-konvenut naqas li jipprova l-immedjatezza inerenti fid-difiza tal-vim vi repellere licet li kienet tkun, fic-cirkostanzi, difiza qawwija ghall-azzjoni ntentata mill-attur kontra tieghu.'

Ikkunsidrat:

Illi ghalkemm fuq dak li nghad hawn fuq din il-Qorti hi sodisfatta li l-attur ghandu jirnexxi fil-kawza tieghu hemm l-ostakolu tal-mandat ta' inibizzjoni li din il-Qorti tifhem gie spedit mill-konvenut kontra l-attur fil-kawza petitorja li ghadha pendenti. Dan il-mandat ta' inibizzjoni ghalkemm imkien ma jinstab fl-atti ta' din il-kawza gie menzjonat kemm mill-attur u kemm mill-konvenut. Din il-Qorti ma tahsibx li tista' issa tinjora dan l-istat ta' fatt fejn l-attur hu prekluz li jirripristina x-xatba u fl-istess hin ma tikkundannax il-konvenut li

jirrintegra l-ispoll a bazi ta' din id-decizjoni.

Ghaldaqstant qeghdha tiddeciedi l-kawza billi fil-waqt li tilqa' it-talbiet tal-attur u tikkundanna lill-konvenut jisporga l-ispoll ghall-fini tal-ewwel domanda qeghdha tipprefiggilu terminu ta' gimgha li jibdew jiddekorru mis-sentenza definittiva fil-petitorju sabiex jisporga dan l-ispoll u fin-nuqqas u ghall-fini tat-tielet talba tawtorizza lill-attur li jaghmel ix-xoghlijiet necessarji huwa a spejjez tal-konvenut u dan skont ic-cirkostanzi.'

Din id-decizjoni ggib id-data tat-12 ta' Frar, 2004.

3. Illi jirrizulta izda li konsegwenti ghal din id-decizjoni lahqu ghaddew diversi snin qabel ma' l-attur odjern Lawrence Tabone wahhal xatba fil-post fejn kienet l-ohra u dan anki ghaliex il-kawza dwar il-pussess tal-ghalqa in kwistjoni bejn l-atturi odjerni Tabone u l-konvenut Tabone kienet ghadha ma gietx deciza. Din fil-fatt giet deciza mill-Onorabbli Qorti tal-Appell nhar is-26 ta' Jannar, 2007 (36/1998) fejn fl-istess decizjoni giet konfermata in parte d-decizjoni tal-ewwel Qorti u cioe' dik il-parti li tghid kif isegwi:

'1. tiddikjara illi l-konvenuti ahwa Tabone ikkomettew molestja fil-pussess komuni li l-attur kellu flimkien maghhom ta' l-art in kontestazzjoni, meta dawn applikaw sabiex jirregistraw l-istess art f'isimhom mal-konvenut l-iehor Registratur ta' l-Artijiet .'

Minn din id-decizjoni din il-Qorti ghandha allura l-prova li almenu sas-26 ta' Jannar, 2007 li l-partijiet kollha f'dik il-kawza kienu dikjarati li

huma fil-pussess tal-ghalqa in kwistjoni cioe' Raymond Tabone, Lawrence Tabone, Joseph Tabone, Josephine Baker, Margaret Buttigieg, Angela Buttigieg u Rose Von Brockdorff.

4. Illi mill-provi migbura fl-atti odjerni jirrizulta li sabiex jaccedu ghal din l-ghalqa in kwistjoni l-atturi ahwa Tabone, almenu mill-anqas ghal dawn l-ahhar sittin (60) sena, ma kellhom imkien iehor minfejn jghaddu ghajr il-passagg in kwistjoni u li fuqu l-konvenut Raymond Tabone jippretendi li ghandu drittijiet assoluti b'eskluzjoni ta' terzi. Dan jirrizulta kjarament mix-xhieda fost ohrajn tal-aventi kawza tal-konvenut odjern Felic Portelli fl-atti tal-kawza 160/98 li jikkonferma li l-allegat passagg iehor minfejn Raymond Tabone jinsisti li l-atturi odjerni suppost jghaddu ilu maghluq u blukkat bit-terrapien ta' residenza li waqghet mill-anqas sittin (60) sena. Evidenza ta' dan gew ipprezentati wkoll ritratti kemm fl-atti tal-kawza 160/98 kif ukoll fl-atti odjerni (ara fost ohrajn ir-ritratti a fol. 366 tal-kawza 160/1998). Stante li evidentement minn dak il-passagg hadd ma seta' jghaddi, sabiex jaccedu ghall-ghalqa posseduta wkoll minnhom l-atturi odjerni Tabone zgur li kienu u baqghu jaccedu mill-passagg in kontestazzjoni fil-kawza odjerna.

4. Illi l-istess argument japplika ghall-atturi odjerni Cauchi. Fil-kawza odjerna l-konvenut Raymond Tabone jinsisti ferm li mill-kuntratti, skont hu, jirrizulta li l-atturi Cauchi ma jgawdux dritt ta' passagg mill-passagg in kwistjoni izda minn dak li huwa maghluq bir-

radam kif jidher fir-ritratti hawn fuq imsemmija. Ghandu jinghad izda li stante li din il-kawza hija kawza ta' spoll din il-Qorti hija prekluza milli tidhol f'analizi tal-jeddijiet reali tal-partijiet izda ser tidhol biss fil-fatti rilevanti ghall-ispoll. Jirrizulta lil din il-Qorti li la darba l-atturi Cauchi u precedentement ommhom u missierhom ma setghux realistikament juzaw il-passagg l-iehor ghax ingumbrat bir-radam din il-Qorti ma ghandhiex dubju li kienu qed jaghmlu uzu mill-passagg in kontestazzjoni fil-kawza odjerna. Dan tikkonfermah ukoll Maria Cauchi fl-affidavit taghha fl-atti tal-kawza 160/98 (a fol. 28) kif ukoll fil-kontro-ezami (fol 46 et seq). F'dan l-istadju din il-Qorti tiddeplora l-mod kif il-konvenut u l-konsulent legali tieghu fl-atti ta' din il-kawza pruvaw juzaw paragrafu wiehed minn xhieda shiha tal-istess Maria Cauchi sabiex jippruvaw jikkonvincu lil din il-Qorti u jisvijaw xhieda fil-kontro-ezami li Maria Cauchi kienet ammettiet li ma kinitx tuza l-passagg in kwistjoni fix-xhieda taghha meta dan evidentement mhux minnu. Fil-fatt meta wiehed jara l-kuntest kollu tax-xhieda taghha fl-atti tal-kawza 160/98 huwa evidenti li hija tinsisti li minn dejjem uzat il-passagg in kontestazzjoni tant li taghti deskrizzjoni ferm dettaljata tal-fattispecie tal-istess passagg ghal dak li hu tul u liwjiet li ma jhallu l-ebda dubju f'mohh din il-Qorti li kienet qed tirreferi ghall-passagg odjern.

5. Illi jirrizulta wkoll li meta f'dawn l-ahhar snin l-attur odjern Lawrence Tabone gie sabiex jottempera ruhu mal-ordni tal-Qorti fid-decizjoni 160/98 li jerga' jaghmel xatba fil-post fejn kienet twahhlet mill-konvenut odjern Raymond Tabone lura fis-sena 1998 inqalghet kwistjoni bejn il-partijiet jekk din ix-xatba kellhiex tissakkar. Fil-fatt il-Qorti odjerna giet rinfaccata b'diversi rikorsi wara s-sentenza finali li ma

nghatatx minnha fejn intalbet taghti direzzjoni jekk ix-xatba kellhiex tkun imsakkra jew le u stante li ma kienx car mid-decizjoni 160/98 ix-xatba kellhiex tissakkar jew le din il-Qorti cahdet it-talba sabiex taghti ordni li x-xatba tigi msakkra. Nonostante dan jirrizulta li wara li l-attur odjern Lawrence Tabone ottempera ruhu mad-decizjoni tal-Qorti u taht supervizjoni tal-Perit Shawn Micallef (li xehed f'dawn il-proceduri a fol. 100 et seq) twahhlet ix-xatba minghajr ma tissakkar (fit-28 ta' Ottubru, 2015 – ara fol. 101), xi granet wara l-konvenut odjern, minghajr il-kunsens tal-atturi jew tal-Qorti, qabad u sakkar din ix-xatba permezz ta' katnazz. Dan jammettih hu stess fir-rapport tal-pulizija minfejn tirrizulta kjarament l-intenzjoni li huwa sakkar ix-xatba biex iwaqqaf lil Lawrence Tabone milli jidhol.

6. Illi l-fatt li Raymond Tabone jammetti li huwa ghamel il-katnazz biex iwaqqaf lil Lawrence Tabone milli jidhol jevidenzja lil din il-Qorti bla dubju li allura Lawrence Tabone kien fil-fatt jaghmel uzu minn dan il-passagg u ghalhekk kellu pussess tal-istess u l-konvenut odjern konxjament sakkar ix-xatba sabiex iwaqqfu. Il-Qorti tinnota li f'diversi partijiet kemm tal-atti odjerni kif ukoll fl-atti tal-kawza 160/1998 il-konvenut Raymond Tabone jammetti li hu kien jaf li kemm l-atturi Cauchi kif ukoll Tabone jew almenu whud minnhom kienu qed jidhlu fil-passagg, tant li kien qed jarahom bil-camera li kien installa vicin ix-xatba fil-proprjeta' tieghu u li kien appuntu minhabba f'hekk li sakkar ix-xatba.

7. Illi jirrizulta wkoll mill-kontro-ezami ta' Raymond Tabone a fol. 294 et seq tal-process li mhux talli hu kien jaf ben tajjeb li l-atturi kienu jaccedu

mill-passagg in kwistjoni u ghalhekk almenu xi tip ta' detenzjoni kellhom tal-istess passagg, izda jammetti li kien hu stess li meta rregistra l-proprjeta' tieghu kien indika f'dokumenti ufficcjali li l-passagg in kwistjoni huwa suggett ghal drittijiet ta' terzi (ara fol. 310). Mistoqsi diversi drabi dwar ghaliex ghamel hekk isostni li kien biss wara li nduna mill-kuntratti li skont hu hadd ma kellu dritt ta' passagg fuq il-passagg in kwistjoni w'allura kif inhu evidenti mill-atti beda krucjata ta' atti u kawzi sabiex ma jhalli lil hadd jghaddi minn dan il-passagg;

8. Illi jirrizulta lill-Qorti li wara li Lawrence Tabone, kif ordnat mill-Qorti u taht supervizjoni tal-Perit Shawn Micallef, wahhal ix-xatba li ma tissakkarx fit-28 ta' Ottubru, 2015 huwa sahansitra nforma lill-atturi Cauchi b'dan sabiex jevita li jkun hemm disgwiti mat-terzi li sa dak iz-zmien ma kienux partijiet fil-kawzi u sabiex ikunu jafu li din ix-xatba ma tissakkarx allura xorta jistghu jibqghu jghaddu. Uhud mill-atturi Cauchi jixhdu li fil-fatt marru jiccekkjaw u raw ix-xatba. L-istess konvenut jammetti li permezz tal-camera ra lill-attrici Hili u r-ragel taghha fuq is-sit hdejn din l-istess xatba. Fil-mument li x-xatba ssakkret bil-katnazz rega' kien l-attur Lawrence Tabone li nforma l-atturi Cauchi li xi hadd kien sakkar ix-xatba permezz tal-katnazz u kien dan li wassal sabiex l-atturi jinghaqdu u jipprezentaw il-kawza odjerna ta' spoll kontra l-konvenut.

Bazi legali:

Illi dwar l-elementi tal-ispoll fis-sentenza fl-ismijiet **Anthony Schembri et vs Mario Fenech et** deciza fid-19 ta' Jannar, 2009 (Citazz. Nru:

687/06FS) jinghad kif isegwi:

'Fl-ispoll, tliet elementi huma necessarji:

. Pussess materjali – ***Possedisse***

. L-att ta' spoll jew molestja – ***Spoliatum fuisse***

. L-azzjoni ssir fi zmien xahrejn – ***infra bimestre deduxisse***.'

Fil-kawza deciza mill-Qorti ta' l-Appell Civili Superjuri fis-6 ta' Ottubru 2000, fl-ismijiet **Buttigieg Paul vs Buttigieg Raymond** inghad kif isegwi:

'Hu wkoll pacifiku illi elementi essenzjali biex l-azzjoni ta' spoll privileggjat tkun tista' tregi huwa l-pussess da parti tal-ispoljat, il-prova li jkun sehh l-att spoljattiv ta' dak il-pussess vjolenti jew klandestin da parti ta' l-ispoljant u li l-azzjoni tkun giet intavolata mill-ispoljat fi zmien xahrejn minn mindu jkun gie kommess l-att spoljattiv."

(i) L-ewwel element huwa **l-pussess** ta' l-oggett spoljat jista' jkun ta' liema natura jkun. Fil-kawza deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili, fis-27 ta' Frar 1946, fl-ismijiet **Salvatore Abela vs Giuseppe Barbara**[1] inghad kif isegwi:

'ma ghandux jitqies hlief il-pussess jew detenzjoni tal-ispoljat u l-ispoll ta' l-ispoljatur'.

Fil-kawza deciza mill-Qorti ta' l-Appell Superjuri Civili fl- ismijiet **Julie Mazzitelli noe et vs Charles Spiteri et**, deciza fis-27 ta' Frar 2003 gie dikjarat kif isegwi:

[1] Ara vol XXXII-II-238Il.

'Huwa minnu li f'azzjoni possessorja l-indagini li trid taghmel il-Qorti ghandha tkun limitata ghall-fatt tal-pussess u ghall-fatt tal-ispoll u l-ebda ndagini ohra ma hija permessa...'.

Ghalhekk jinkombi fuq l-attur li jipprova li fil-mument ta' l-ispoll, huwa kien fil-pussess ta' l-oggett spoljat, izda tali pussess m'hemmx bzonn li jkun pussess b'titolu ta' proprjeta' jew servitu', izda anke purament materjali jew *di fatto*, izda mhux ta' mera tolleranza.[2] L-istess principju gie ribadit ukoll fis-sentenza ta' l-Appell fl-ismijiet **Emanuel sive Leli Sammut vs John Sammut** tad-19 ta' April 1999, fejn l-istess Qorti ta' l-Appell sostniet:

'L-attur kellu jipprova b'mod konklussiv li kellu *un possesso di fatto*, u mhux pussess bazat fuq xi mera tolleranza li ma tkunx bizzejjed biex isservi ta' fondament ghall-akkwist tal-pussess mehtieg bhala bazi ta' din l- azzjoni.'

Ghalhekk fl-Artikolu 791 (a) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta u d-dottrina legali ma jippermettux f'kawza ta' din ix-xorta hlief eccezzjonijiet dilatorji minhabba l-iskop tat-tutela tal-pussess u f'dan ir-rigward hija ferm differenti mill-azzjoni petitorja fejn il-fondament u l-iskop taghha huma r-rikonoxximent u t-tutela tad-dritt.[3]

Il-ligi tikkontempla l-pussess materjali, kien liema kien u mhux il-pussess *animo domini*, u l-konvenut f'kawza ta' reintegrazzjoni mhux

[2] Ara **Joseph Vassallo Gatt noe vs Joseph Camilleri proprio et noe –** Appell Civili – 26 ta' Jannar 1996, u **Annetto Xuereb Montebello et vs Paolin Magri et –** Appell Civili – 19 ta' Gunju 1953.

[3] Ara **Generoso Cutajar vs Emmanuele Cutajar**, Prim'Awla tal-Qorti Civili, 22 ta' Ottubru 1953.

lecitu li jinvestiga x-xorta ta' pussess ta' l-attur. Konsegwentement, ghal din l-azzjoni, il-ligi ma tirrikjedix il-prova tal-legittimita' tal-pussess turbat, u takkorda r-reintegrazzjoni anke favur il-pussess in *mala fede*.[4]

Illi l-Artikolu 792(3) tal-Kap 12, jiddisponi li:

"Il-Qorti ghandha tezamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni u l-fatt tal-ispoll."

Hekk fil-kawza fl-ismijiet, **Joseph Cilia et vs Loreto Camilleri et** deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili nhar it-12 ta' Gunju 1998, inghad kif isegwi:

'Il-ligi taghna fl-azzjoni ta' spoll ma taghtix lok ghall-ebda ndagini ohra barra minn dak li tistabilixxi

(a) il-fatt ta' pussess/detenzjoni u

(b) il-fatt ta' spoll.

L-indagini tal-Qorti ghandha tkun limitatissima, rigoruza u skarna. L-Artikolu 791 (3) tal-Kap 12 jiddisponi: "Il-Qorti ghandha tezamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni, u l-fatt tal-ispoll.'

Fil-kawza **Mariano Farrugia et noe vs Peter Paul Cutajar** deciza mill-Prim'Awla fit-23 ta' Ottubru 1998 gie affermat illi:

'Din l-azzjoni ta' spoll hija koncepita bhala azzjoni rapida u effikaci ghall-iskop li ma thalli lil hadd jiddisturba 'stat ta' fatt' arbitrarjament u hija ntiza 'unikament biex iggieghel lill-konvenut li jerga' jqieghed il-

[4] Ara **Maria Dolores Mifsud vs Michele Galea**, Appell Civili, 29 ta' Marzu 1957.

haga fl-istat li kienet qabel ma ddisturbaha u daqshekk biss.'[5]

Fil-kawza deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fis-16 ta' Jannar 2008 fl-ismijiet **John Mary Schembri et vs Dominic Borg** inghad kif isegwi:

'F'dan il-kuntest, ta' min jaghmel differenza bejn pussess u mera tolleranza, stante li mera tolleranza ma tissodisfax l-ewwel rekwizit bhala element ta' spoll.'

Jigi nsenjat ukoll illi l-*actio spolii* hi wkoll konsentita bejn ko-possessuri u addirittura kontra l-komplici ta' l-awtur ta' l-ispoll u l-mandanti li jkunu nkarigawh. [6]

F'kawza ta' spoll il-konvenut ma jistax jeccepixxi l-legittimita' ta' l-att: Fil-kawza **Alfredo Delia vs Bonoventura Schembri et.** deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-4 ta' Frar 1958, gie nsenjat kif isegwi:

'l-ispoljant ma jistax jirrispondi 'in difesa' li dak li ghamel kien att legittimu ghaliex l-indagini tal-legittimita' jew le hija riservata ghall-gudizzju petitorju'.

Ukoll fil-kawza **Vincenza Sammut et vs Salvatore Camilleri**, deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fid-19 ta' Novembru 1952 intqal:

'f'materja ta' spoll ma tistax tigi permessa ebda eccezzjoni qabel ma jigi reintegrat l-ispoll (*spoliatus ante omnia restituendus*)'.

Illi l-Artikolu 535(1) tal-Kodici Civili jikkontempla azzjoni ta' ordni

[5] Ara wkoll **Margherita Fenech vs Pawlu Zammit,** Prim'Awla, 12 ta' April 1958; u **Francesco Busuttil vs Giocchino Scerri proprio et noe,** Prim'Awla, 14 ta' Marzu 1997.

[6] Ara **G. Caruana vs A. Caruana**, deciza mill-Prim'Awla tal- Qorti Civili fl-4 ta' Ottubru 1984 u **Vol XXVIII-I-188**; **Vol XXXII-I-451**.

pubblika bazata fuq l-esigenzi ta' utilita' socjali ntiza ghall-protezzjoni ta' kwalunkwe pussess u bl-iskop li hadd ma jiehu l-gustizzja b'idejh.[7]

(ii) It-tieni element li jrid jigi ppruvat huwa **l-*actio spolii*** u cioe' li l-atturi effettivament gew spoljati mill-pussess taghhom tal-haga in kwistjoni. Illi huwa tacitu fil-gurisprudenza illi hu bizzejjed li jkun hemm nuqqas ta' kunsens, espress jew tacitu, ghal min isofri l-ispoll.[8]

Illi ghandu jigi rilevat li l-vjolenza mehtiega fl-ispoll hija biss dik li l-att ta' spoll kien arbitrarju u kontra l-volonta' tal-pussessur b'mod li jista' jaghti lok ghall-azzjoni ta' danni kontra min ikun ghamel dak l-att.[9]

Fil-kawza deciza mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell Civili Superjuri fit-2 ta' Dicembru, 1955 fil-kawza fl-ismijiet **Ersilia Zahra vs Aurelio Carabott** [10] inghad kif isegwi:

'Sabiex jigi sodisfatt dan ir-rekwizit ma hemmx bzonn il-***'vis atrox'***, cioe' xi vjolenza fizika jew morali fuq il-persuna tal-possessur, imma bizzejjed il-vjolenza fuq il-haga; liema vjolenza tavvera ruhha jekk l-opera spoljatrici tkun saret kontra l-kunsens tas-sid.....'

Ezempji ta' tali komportament da parte ta' l-ispoljatur huma atti bl-iskop li wiehed jimpedixxi l-liberu ezercizzju tal-pussess, tfixkil fid-drittijiet dimunizzjoni tal-pussess, jew hsara lil min isofri l-ispoll.[11]

---

[7] Ara **Fenech vs Zammit**, Prim'Awla tal-Qorti Civili, 12 ta' April 1958.
[8] Ara **Carmelo Rosario Dimech vs Antonia Fenech et**, Prim' Awla, 26 ta' Jannar 1957, u **Ersilia Zahra vs Aurelio Carabott,** Appell Civili, 2 ta' Dicembru 1955
[9] Ara **Joseph Vella vs Salvu Micallef** deciza mill-Prim'Awla fit-30 ta' April 1991.

[10] Vol. XXXIX-I-320.
[11] Vol. XLI-II-1129.

Illi izda fil-kawza fl-ismijiet **Joseph Farrugia et vs Carmel Borg** et deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili nhar it-22 ta' Gunju 2001 dik l-Onorabbli Qorti ddikjarat kif isegwi:

'Dawn il-konsiderazzjonijiet pero' jwasslu lill-Qorti ghal zewg konsiderazzjonijiet ohra li huma, invece, ta' importanza primarja f'din il-kawza. Ta' l-ewwel hija s-sentenza tal-Qorti tal-Magistrati fejn il-konvenut f'din il-kawza (allura imputat), kien gie kkundannat jesegwixxi xi xoghlijiet fid-*drains* komuni ma' l-atturi wara li gie mressaq il-Qorti mid-Dipartiment tas-Sanita. Huwa ovvju illi jekk dak li ghamel il-konvenut ghamlu mhux biex jiehu l-ligi f'idejh izda semplicement biex jobdi ordni ta' Qorti ohra huwa segwa dak dettat mir-raguni socjali u mhux mar kontra tieghu. It-tieni osservazzjoni hija li minkejja n-natura partikolari ta' l-azzjoni odjerna dejjem japplika l-principju li min jallega jrid jipprova nonostante illi fil-kamp civili huwa sufficjenti li din il-prova tkun wahda li tistrieh biss fuq il-probabbli . . . Minn din ix-xhieda moghtija l-Qorti minkejja illi jirrizultalha illi saru xi xoghlijiet mill-konvenut ma jirrizultalhiex illi dawn ix-xoghlijiet marru oltre minn dak rikjest a bazi tas-sentenza tal- Qorti tal-Magistrati li ordnathom. Fin-nuqqas ta' din il-prova anzi f'nofs dan id-dubbju serju l-Qorti jidhrilha illi t-talbiet attrici ma gewx sufficjentement ippruvati anke fil-kamp civili u ghalhekk ghal dawn ir-ragunijiet qeghdin jigu michuda.'

Fil-kawza fl-ismijiet **Maltacom plc vs. Paul Balzan** moghtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili nhar l-20 ta' Frar 2004 inghad kif isegwi:

'Madankollu l-fatt l-iktar importanti fil-fehma tal-Qorti hu illi dak li gara sehh kollu fl-ambitu tal-legalita' fis-sens illi anke l-isgass u twaqqiegh

tal-hajt sar bl-Awtorita' tal-Qorti. Il-bazi illi fuqha mibnija l-azzjoni ta' spoll hu li jigi allegat in-nuqqas ta' legalita' fl-azzjoni tal-konvenut, fil-fatt hija kawza li tirrazenta anke aspett kriminali. Dan hu kollu nieqes fl-azzjoni odjerna.'

(iii) It-tielet element hu li l-azzjoni tkun giet proposta **entro t-terminu ta' xahrejn** mill-att spoljattiv *infra bimestre deduxisse.* Fil-kawza deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili nhar it-22 ta' Frar 1992 fl-ismijiet **Michelangelo Fenech noe vs Alfred Camilleri** inghad:

'It-terminu ta' xahrejn li fih l-attur irid jiddeduci l-pretensjoni tieghu huwa element essenzjali ta' din l-azzjoni li jehtieg li jigi konkludentement pruvat mill-attur'.[12]

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi fil-mertu l-konvenut Raymond Tabone jirrispondi ghall-kawza odjerna billi jsostni li ma jikkonsistux l-elementi sabiex tirnexxi kawza ta' spoll u li skont hu bosta mill-fatti kif esposti mill-atturi ma kienux minnhom.

***Infra bimestre deduxisse*:**

---

[12] Ara wkoll f'dan is-sens **Dr. Victor Sultana vs Carmelo sive Charles Gafa`** deciza mill-Onor. Qorti ta' l-Appell fis- 26 ta' Mejju 1998.

Illli l-Qorti tqis li m'hemmx dubju li l-kriterju tal-*infra bimestre deduxiss*e fl-atti odjerni huwa sodisfatt. Dan jirrizulta mill-fatt li l-Perit Shawn Micallef ikkonferma fl-atti li x-xatba wahlet nhar it-28 ta' Ottubru, 2015. Dakinhar ix-xatba ma kinitx tissakkar ghaliex hekk kienet inghatat direzzjoni mill-Qorti u l-Perit u l-attur Lawrence Tabone jikkonferma fix-xhieda tieghu li ghamlet jiem ma tissakkarx. Jirrizulta li xi jiem probabbli fil-bidu ta' Novembru, 2015 il-konvenut ghamel il-katnazz in kwistjoni kif jammetti hu stess mal-Pulizija u sar ir-rapport lill-Pulizija minn Lawrence Tabone nhar l-20 ta' Novembru, 2011. Il-kawza odjerna giet intavolata nhar id-29 ta' Dicembru, 2015 w'ghalhekk anki li kieku l-katnazz tpogga l-ghada stess li twahhlet ix-xatba l-kawza odjerna xorta tkun giet intavolata entro t-terminu ta' xahrejn w'ghalhekk dan il-kriterju huwa sodisfatt.

Possedisse:

Ghal dak li huwa pussess tal-passagg in kwistjoni mill-atturi l-Qorti terga' taghmel referenza ghad-decizjoni bejn il-partijiet Tabone bin-numru 36/98 li tikkonferma li almenu sas-sena 2008 il-partijiet kollha f'dik il-kawza fosthom l-atturi Tabone kellhom pussess kongunt mal-konvenut tal-ghalqa li ghaliha tista' tasal biss mill-passagg in kwistjoni stante li l-passagg l-iehor allegat mill-konvenut fattwalment huwa ngombrat bir-radam u mhux possibbli li wiehed jghaddi minnu. Il-Qorti hija sodisfatta mix-xhieda tal-atturi ahwa Tabone b'mod partikolari ta' Lawrence Tabone kif ukoll sopportat mid-decizjoni precedenti tal-Qorti li l-ahwa Tabone baqghu jgawdu almenu detenzjoni tal-passagg in kwistjoni sabiex jaccedu ghall-ghalqa li jipposjedu konguntement mal-

konvenut. Dan ghalhekk jissodisfa l-kriterju tal-*possedisse* fir-rigward tal-atturi ahwa Tabone.

Illi fir-rigward tal-ahwa Cauchi l-konvenut iqajjem argument li whud minnhom verament jammettu li kien ilhom snin ma jaccedu fl-ghalqa proprjeta' taghhom w'ghalhekk skont hu ma kellhomx il-pussess tal-uniku passagg li minnu jistghu jghaddu biex jaccedu ghall-ghalqa. Din il-Qorti ma taqbilx mal-argument tal-konvenut ghar-ragunijiet segwenti:

(i) Jirrizulta fl-ewwel lok li whud mill-ahwa Cauchi kienu baqghu jaccedu anki wara l-mewt t'ommhom jekk mhux biex jigbru l-pit almenu biex jaghtu titwila lill-proprjeta' taghhom;

(ii) Bhala sidien inkontestati tal-ghalqa taghhom u li tista' taccedi biss ghaliha minn dan il-passagg (almenu ghal dawn l-ahhar sittin (60) sena) din il-Qorti ma tqisx li l-ahwa kollha kellhom bzonn li joqghodu jghaddu mill-passagg in kwistjoni sabiex jippersisti l-pussess taghhom izda huwa bizzejjed li whud mis-sidien (indivizi) tal-ghalqa fil-vesti taghhom ta' sidien maghrufa kultant zmien imorru jittawlu lil din il-proprjeta' u jghaddu mill-passagg in kwistjoni minghajr xkiel sabiex almenu jkunu kkunsidrati li ghandhom mill-anqas mera detenzjoni tal-passagg li jwassal ghall-ghalqa taghhom. Il-pussess jew detenzjoni f'dan il-kaz huwa wiehed kollettiv bejn is-sidien li lkoll jammettu fl-affidavit taghhom li l-ghalqa in kwistjoni ghadha proprjeta' taghhom ilkoll b'mod indiviz. Fil-fatt tant kien manifest il-fatt li l-ahwa Cauchi kienu s-sidien u li jaghmlu uzu mill-passagg li meta twahhlet ix-xatba fuq ordni tal-Qorti l-attur Lawrence Tabone hass il-bzonn li javzahom li kienet twahhlet ix-xatba biex iserhilhom mohhhom li xorta wahda setghu

jidhlu. Dan jikkonfermawh l-ahwa Cauchi fl-affidavits rispettivi taghhom. Il-Qorti ghalhekk tqis li ghall-kuntrarju ta' dak sottomess mill-konvenut l-element tal-*possedisse* fl-atti odjerni huwa wkoll sodisfatt da parti tal-atturi ahwa Cauchi.

Spoliatum fuisse:

L-azzjoni spoljattiva tirrizulta li kienet l-gheluq tax-xatba permezz ta' katnazz kif ammess mill-konvenut. Il-fatt li x-xatba in kwistjoni nghalqet b'katnazz fisser li sa minn dak il-mument hadd mill-atturi ahwa Tabone, bhala possessuri kongunti tal-ghalqa li sabiex taccedi ghaliha trid tghaddi mix-xatba u l-passagg in kwistjoni, ma setghux jaccedu aktar ghall-passagg u konsegwentement ghall-ghalqa. L-istess fatt waqqaf lill-atturi ahwa Cauchi milli jaccedu liberament kif kienu jaghmlu sa dakinhar ghall-ghalqa proprjeta' taghhom u li ghaliha tista tasal biss fattwalment u realistikament mill-passagg in kwisjtoni. Gie ampjament pruvat ukoll li l-gheluq tax-xatba bil-katnazz sar mill-konvenut minghajr il-kunsens ta' hadd mill-atturi anzi bil-mohbi taghhom. Il-Qorti ghalhekk tqis li anki dan l-element tal-azzjoni ta' spoll gie sodisfatt da parti tal-atturi.

Illi kif gia accennat aktar 'il fuq il-konvenut Raymond Tabone fl-atti odjerni ressaq bosta provi li lkoll jaghmlu referenza ghad-drittijiet reali tal-partijiet fuq l-ghelieqi u l-passagg in kwistjoni liema provi izda ma ghandhomx rilevanza fl-ambitu ta' kawza ta' spoll fejn kif huwa dettat fl-artikolu 791 (3) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta u kif jinghad diversi drabi fil-gurisprudenza hawn fuq ikkowtata din il-Qorti hija mitluba biss li tinvestiga l-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni u l-fatt tal-ispoll u

xejn aktar. Dan stante li din l-azzjoni hija ntiza sabiex tissalvagwardja stat ta' fatt pendenti decizjoni finali fil-petitorju u twaqqaf persuni bhall-konvenut li ghaliex jippretendu li ghandhom xi jedd allura flok jistennew decizjoni ta' Qorti jiehdu l-ligi b'idejhom. Fil-kaz odjern huwa appuntu dak li ghamel il-konvenut nonostante li anke l-Qorti kienet tat direzzjoni dwar jekk ix-xatba kellhiex tissakkar jew le, tant li ma ddejjaq xejn jammetti li hekk ghamel kemm mal-pulizija kif ukoll fl-atti odjerni.

Decizjoni

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti taqta' u tiddeciedi din il-kawza billi filwaqt li tichad ir-risposta tal-konvenut tghaddi sabiex tilqa' t-talbiet attrici kif isegwi:

1. Tilqa' l-ewwel talba u tiddikjara li bl-agir tieghu l-konvenut Raymond Tabone ikkommetta spoll a dannu tar-rikorrenti meta sakkar il-kancell ossia xatba fil-passagg permezz ta' katnazz u b'hekk impedixxa l-access tar-rikorrenti ghall-ghelieqi taghhom minn hemm;

2. Tilqa' t-tieni talba attrici u tghaddi sabiex tikkundanna lill-konvenut Raymond Tabone jispurga l-ispoll minnu kommess billi tordna lill-konvenut Raymond Tabone sabiex fi zmien ghoxrin jum mid-data ta' din id-decizjoni jnehhi l-katnazz u jiftah mill-gdid il-kancell ossia xatba

minn kull tiskir, u jiddesisti milli b'xi mod izomm jew milli jfixkel aktar lir-rikorrenti milli jghaddu minn dan il-passagg ghall-ghelieqi taghhom;

3. Tilqa' t-tielet t-talba u tordna li fin-nuqqas li jaghmel dan fi zmien ghoxrin jum imposti fuq il-konvenut minn din il-Qorti, tawtorizza lir-rikorrenti li jnehhu l-katnazz u jifthu l-kancell ossia x-xatba.

Il-Qorti taghmilha cara li d-decizjoni taghha tfisser li x-xatba in kwistjoni ma ghandha tissakkar bl-ebda mod u l-passagg ghandu jkun kollu accessibbli ghall-atturi pendenti decizjoni mod iehor minn Qorti kompetenti jew ftehim bejn il-partijiet.

Bl-ispejjez kollha nkluzi tal-ittra ufficjali tat-tnejn (2) ta' Dicembru 2015 kontra l-konvenut.

(ft.) Dr. Joanne Vella Cuschieri
Magistrat

(ft.) Maureen Xuereb
D/Registratur

Vera kopja

D/Registratur