BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Josette Demicoli LL.D.

Monica Magro K.I. 193553 (M)

Carmen Houlton K.I. 812905 (M)

Vs

Jesmond Vassallo K.I. 050268(M)

Maria Theresa Tabone K.I. 259065 (M)

Mark Vassallo K.I. 177570 (M)

Rikors Guramentat Numru: 46/17

Illum 6 ta' Novembru 2017

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' Monica Magaro u Carmen Houlton ai termini tal-Artikolu 16A tal-Kap 69 tal-Ligjiet ta' Malta li jaqra hekk:

1. Illi r-rikorrenti huma s-sidien tal-fond numru 4 gja 121, Our Lady of Sorrows Street, Hamrun, liema fond kien mikri liI Alfred u Emma konjugi Vassallo rninn qabel l-1995.

2. Illi l-kirja li kienet tithallas, kienet dik stabbi1ita skont l-Artikolu 1531C tal- Kap 16, fejn il-konjugi Vassallo kienu jhallsu sena bil-quddiem fit-28 ta' Frar ta' kull sena. L-ahhar pagament kien ta' EUR 203.13 fit-28 ta' Frar 2015, li kien jkopri mit-28 ta' Frar 2015 sas-27 ta' Frar 2016.

3. Illi l-imsemmijin Alfred Vassallo u Emma Vassallo mietu fit-8 ta' Awwissu 2015 u fis-6 ta' Marzu 2016 rispettivament (kopji tac-certifikati tal-mewt annessi Dok MM7 u Dok MM8).

4. Illi l-imsemmijin Alfred Vassallo u Emma Vassallo kienu jghixu wahedhom fl-istess fond.

5. Illi wara l-mewt tal-istess konjugi Vassallo, ma kien hemm ebda persuna intitolata skont il-ligi sabiex tkompli tgawdi l-kirja tal-fond 4 gja numru 121, Our Lady of Sorrows Street, Harnrun, liema kirja ghalhekk giet terminata mal- mewt ta' Emma Vassallo fis-6 ta' Marzu 2016.

6. Illi minkejja dan, l-intimati, li huma t-tfal (kopji tac-certifikati tat-twelid annessi **Dok** MM9, **Dok MM10 u Dok MM11** u l-eredi prezunti tal-konjugi Vassallo li mietu intestati (ricerki testamentari ta' Alfred u Emma Vassallo annessi **Dok** MM12, **Dok** MM13, **Dok** MM14, u **Dok** MM15 kif ukoll id-detenturi effettivi tac-cviewet tal-fond 4, Triq id-Duluri, Harnrun, ghadhom ma rritornawx il-pussess tal-battal tal-fond lokat.

7. llli oltre hekk, ir-rikorrenti jafu li hemm kontijiet pendenti tad-dawl u tal-ilma fuq il-fond u li sallum ghadhom ma thallsux.

8. lIli l-intimati gew interpellati permezz ta' ittra ufficjali datata 24 ta' Gunju 2016 (kopja annessa **Dok** MM16) sabiex iroddu c-cviewet u l-pussess battal tal-fond lir-rikorrenti, sabiex ihallsu l-kontijiet kollha pendenti u jdawwru 1-meters, izda baqghu ghal kollox inadempjenti u moruzi.

9. lIli oltre hekk, il-mittenti ghadhom qed isofru danni ai termini tal-Artikolu 16A(1)(a) tal-Kap 69 bhala kumpens ghal telf ta' qliegh minhabba 1-intransigenza tal-intimati u dan sakemm ir-rikorrenti jinghataw Iura l-pussess effettiv tal-fond.

10.Illi ghalhekk ir-rikorrenti qieghdin jipprezentaw dawn il-proceduri sommarji sabiex jitolbu lil dan l-Onorabbli Bord jiddikjara l-kirja terrninata, jordna 1-izgumbrament tal-intimati, jordna lill-intimati jhallsu l-kontijiet tad-dawl u tal-ilma u jdawwru l-meters fuq isem ir-rikorrenti, u jordna lill-intimati jhallsu lir-rikorrenti kumpens ghal telf ta' qliegh sakemm jaghtu lura l-pussess effettiv tal-fond.

11.Illi safejn jafu ir-rikorrenti, l-intimati m' ghandhornx difiza x'jaghtu kontra t-talbiet tar-rikorrenti.

12.Illi ghaldaqstant ir-rikorrenti qieghdin jintavolaw dawn il-proceduri sommarji specjali ai termini tal-Artikolu 16A tal-Kap 69.

Ghaldaqstant ir-rikorrenti umilment jitolbu lil dan l-Onorabbli Bord sabiex jaqta' u jiddeciedi billi:

1. Jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti minghajr ma jghaddi ghas-smigh tal-kawza, u dan ai termini tal-kikolu 16A tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta;
2. Jiddikjara li l-kirja tal-fond 4 gja numru 121, Our Lady of Sorrows Street, Hamrun giet terminata mal-mewt ta' Emma Vassallo fis-6 ta' Marzu 2016.
3. Jawtorizza lir-rikorrenti jirriprendu l-pussess tal-fond 4 gja numru 121, Our Lady of Sorrows Street, Hamrun, u jordna lill-intimati sabiex jizgumbraw mill-fond u jroddu l-pussess battal tal-fond, u dan fi zmien qasir u perentorju prefiss minn dan l-Onorabbli Bord.
4. Jikkundanna lill-intimati sabiex idawwru l-meters tad-dawl u tal-ilma relattivi ghall-fond fuq isem ir-rikorrenti u/jew min minnhom fi zmien qasir u perentorju ffissat minn dan l-Onorabbli Bord, u jikkundanna lill-intimati solidalment sabiex ihallsu l-ispejjez rilevanti ghat-transfer tal-meters. Fin-nuqqas li l-

intimati jdawwru l-meters tad-dawl u tal-ilma relattivi ghall-fond fuq isem ir-rikorrenti jew min minnhom fiz-zmien prefiss minn din il-Qorti, tawtorizza lir-rikorrenti sabiex jiffirmaw kwalunkwe dokument jew jaghrnlu kwalunkwe dikjarazzjoni f'isem l-intimati u/jew f'isem il-mejtin Alfred u Ernrna Vassallo mal-entitajiet kollha responsabbIi sabiex l-istess meters jigu fuq isem ir-rikorrenti jew min minnhom.

5. Jiddikjara lill-intimati solidalment responsabbli sabiex ihallsu l-kontijiet tad-dawl u tal-ilma fuq il-fond 4 gja nurnru 121, Our Lady of Sorrows Street, Harnrun, u jordna u jikkundanna lill-intimati solidalment sabiex ihallsu l-kontijiet tad-dawl u tal-ilma kollha sad-data li r-rikorrenti jinghataw lura l-pusses effettiv tal-fond.

6. Jiddikjara li l-intimati solidalment responsabbli sabiex ihallsu lir-rikorrenti danni ossija kumpens ghal telf ta' qliegh sakernrn l-intimati jaghtu lura l-pussess effettiv tal-fond (inkluz li jiddawwru l-rneters fuq ir-rikorrenti), u jordna u jikkundanna lill-intimati solidalment ihallsu lir-rikorrenti s-sornrna ta' EUR 406.26 bhala kumpens ghal telf ta' qliegh ghall-perjodu bejn it-28 ta' Frar 2016 sas-27 ta' Frar 2018, kif ukoll li sussegwentement jhallsu s-sornrna ta' EUR 203.13 fis-sena bil-quddiem fit-28 ta' Frar ta' kull sena (liema somma ghandha tkompli tizdied skont l-Artikolu 1531C tal-Kap 16) u dan sad-data li r-rikorrenti jinghataw Iura l-pussess effettiv tal-fond.

Bl-ispejjez kontra l-intimati, inkluzi tal-ittra ufficjali 2148/2016 Prim' Awla.

Ra d-dikjarazzjoni guramentata ta' Monica Magro.

Ra li l-intimati gew debitament notifikati u li filwaqt li Maria Theresa Tabone dehret, l-intimati l-ohra ma dehrux biex jikkontestaw it-talbiet attrici.

Sema'x-xhieda.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ikkunsidra:

Ir-rikorrenti huma s-sidien tal-fond 4 gja numru 121, Our Lady of Sorrows Street, Hamrun hekk kif ippruvat minnhom bid-dokumenti ezebiti. Dan il-fond kien mikri lill-konjugi Emma u Alfred Vassallo sa minn qabel l-1995. Ir-rikorrenti saru jafu li Alfred Vassallo miet fit-8 ta' Awwissu 2015 filwaqt li Emma Vassallo mietet fis-6 ta' Marzu 2016. Nonostante li huma kienu jghixu wahedhom fil-fond inkwistjoni u ghalhekk hadd ma ghandu dritt ikompli fil-kirja l-eredi tal-konjugi Vassallo ossija t-tlett uliedhom li huma l-intimati ma rritornawx il-pussess battal tal-fond u lanqas hallsu l-arretrati tal-kera.

Irrizulta mix-xhieda mismugha li intalbet ic-cavetta minghand Jesmond Vassallo izda l-inkontru qatt ma sar. Inoltre' irrizulta wkoll li f'dan il-fond hadd ma joqghod u dank if gie stabilit mill-istess rikorrenti personalment. Inoltre' anki abbazi ta' estratti mir-Registru elettorali jirrizulta li kemm Mark Vassallo u kif ukoll Jesmond Vassallo ghandhom residenzi taghhom f'lokalitajiet ohra.

Fis-seduta tallum ir-rikorrenti irtiraw ir-raba', hames u sitt talbiet taghhom filwaqt li zammew ferm u impregudikati d-drittijiet taghhom.

L-intimati Jesmond Vassallo u Mark Vassallo ma dehrux biex jikkontestaw it-talbiet tar-rikorrenti.

L-intimata Maria Theresa Tabone ipprezentat nota ai termini tal-artikolu 16A(5) tal-Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta u fis-seduta tallum regghet tenniet u talbet li tinghata l-fakulta' li tipprezenta risposta invista li ghandha eccezzjonijiet x'taghti.

Il-Bord wara li sema′ l-partijiet u sema′ anki xhieda qies li l-intimata Maria Theresa Tabone ma ghandhiex difiza u ghalhekk cahad it-talba taghha. Irid jigi precizat li l-istess intimata ikkonfermat li hija wahda mill-werrieta tal-konjugi Vassallo u li hija ilha ma tirrisjedi fil-fond inkwistjoni ghexieren ta′ snin minn mindu zzewget u li hija ghalhekk ma kellha l-ebda oggezzjoni li r-rikorrenti jiehdu lura l-pussess tal-fond biss pero′ hija m′ghandhiex cwievet tal-istess fond.

Ghal dawn il-motivi dan il-Bord jaqta′ u jiddeciedi billi filwaqt li jastjeni milli jiehu konjizzjoni ulterjuri tar-raba′, hames u s-sitt talbiet tar-rikorrenti, jilqa′ t-talbiet l-ohra tar-rikorrenti u ai fini tat-tielet talba qieghed jordna lill- intimati jizgumbraw mill-fond numru 4 gja 121, Our Lady of Sorrows Street, Hamrun fi zmien perentorju ta′ tletin (30) jum.

Ai fini ta′ spejjez, inkwantu ghar-raba′, hames u sitt talbiet dawn ghandhom jgiu sopportati mir-rikorrenti, u inkwantu ghall-ispejjez dwar it-talbiet l-ohra invista ta′ dak dikjarat mill-partijiet u in vista li l-Bord iqis ukoll li hekk hu gust fic-cirkostanzi, Maria Theresa Tabone ghandha biss tbati l-ispejjez taghha u mhux tar-rikorrenti u/jew l-intimati l-ohra u kwindi l-ispejjes l-ohra apparti dak kif inghad ghandhom ikunu sopportati unikament mill-intimati Jesmond Vassallo u Mark Vassallo.

Dr Josette Demicoli LL.D.
Magistrat

Lorianne Spiteri
Deputat Registratur