QORTI CIVILI PRIM'AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MCKEON

Illum il-Hamis 12 ta` Ottubru 2017

Kawza Nru. 6
Rik. Gur. Nru. 820/17 JZM

Banif Bank (Malta) plc
[C-41030]

kontra

Brian Zammit

Il-Qorti :

Rat ir-rikors guramentat prezentat fis-7 ta` Settembru 2017 bil-procedura sommarja specjali fejn is-socjeta` bankarja attrici ppremettiet hekk :-

1. *Illi l-kumpannija attrici hi bank kummercjali licenzjat taht il-Ligijiet ta' Malta biex fost l-ohrajn issellef flus lill-klijenti taghha;*

2. *Illi l-konvenut huwa klijent tal-kumpannija attrici u ha minn ghandha self biex jiffinanzja l-akkwist tar-residenza tieghu u xoghlijiet marbuta maghha;*

3. *Illi dan is-self, konness ai termini ta' Credit Agreement datat 3 ta' Jannar 2011 (ara Dok. 'A') u kuntratt pubbliku datat 13 t'April 2011 fl-atti tan-Nutar Dr. Amanda Grech ((ara Dok. 'B') kien ta' sitta u sittin elf Euro (€66,000) u kien jikkonsisti fis-segwenti:*
   i) *House Loan (I) ta' tmienja u hamsin elf Euro (€58,000), u*
   ii) *House Loan (II) ta' tmint elef (€8,000);*

4. *Illi l-konvenut naqas ,milli jhallas lura dan is-self u l-ammont dovut minnu fuq dawn il-facilitajjiet hu kif gej:*
   i) *disgha u hamsin elf, mija u tlieta u tletin Euro u tmienja u disghin centezmu (€59,133.98), dovuti fuq il- House Loan (I) fuq imsemmi, senjatament Account numru 31453 71 1, li sal- 24 ta' Lulju 2017 kienu jinkludu mghaxijiet t'erbat elef, tlett mija u erbgha u disghin Euro u disgha u ghoxrin centezmu (€4,394.29), (ara statement bankarju markat Dok. 'C'), u*
   ii) *tmint elef, tlett mija u sitta u tmenin Euro u tmienja u disghin centezmu (€8,386.98), dovuti fuq il-House Loan (II) fuq imsemmi, senjatament Account numru 31453 71 2, li sal-24 ta' Lulju 2017 kienu jinkludu mghaxijiet ta' sitt mija u wiehed u tletin Euro u tnax-il-centezmu (€631.12) (ara statement bankarju markat Dok. 'D'),*

5. *Illi minbarra dan is-self hemm ukoll dovut lill-kumpannija attrici minghand il-konvenut is-somma ta' sitt mija u erbat Euro u sittin centezmu (€604.60) li sal-24 ta' Lulju 2017 kienet tinkludi tmien Euro u erbgha u sebghin centezmu (€8.74) f'imghaxijiet (ara Dok. 'E'). Dan l-ammont hu dovut fuq il-Credit Card numru 4196 7960 0007 9029 li l-konvenut ghandu mal-kumpannija attrici (ara Dok. 'F').*

6. *Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenut lill-kumpannija attrici sal-24 ta' Lulju 2017, kien ta' tmienja u sittin elf, mija u disgha u tmenin Euro u disghin centezmu (€68,189.90);*

7. *Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attrici:*
   i) *kwantu House Loan (I) u (I) fuq imsemmija, ai termini t'Artikolu 13(0) tal-Credit Agreement markat Dok. 'A' u fuq imsemmi u dan ghax kif stipulat f'dak l-Artikolu, sehhew wahda jew aktar mill-events of default imsemmija fl-istess Credit Agreement, partikolarment , izda mhux esklussivament:*
   "a. Default by Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility'

n. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of agreement regulating the Facility", u

ii) kwantu l- Credit Card fuq imsemmiha, ai termini t'Artikolu 11(f) tal-Conditions of Use marbuta mal-istess Credit Card (ara Dok. 'G');

8. *Illi l-kumpannija attrici ttentat tinterpella lill-konvenut diversi drabi sabiex ihallasha d-dejn, fosthom permezz t'ittra ufficjali numru 1179/2017 datata 28 ta' Marzu 2017 u prezentata quddiem din l-Onorabbli Qorti (ara Dok. 'H'), izda dan baqa' inadempjenti;*

9. *Illi l-kreditu tal-kumpannija attrici huwa cert, likwidu u dovut u l-konvenut m'ghandux eccezzjonijiet x'jaghtu f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attrici;*

10. *Illi ghalhekk jezistu l-elementi kollha rikjesti mil-Ligi a tenur ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta;*

Rat illi s-socjeta` bankarja attrici talbet lill-Qorti sabiex :-

1 *Taqta` u tiddeciedi dina l-kawza bid-dispensa tas-smigh, ai termini ta l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta;*

2 *Tiddikjara li l-konvenut sar debitur tal-kumpannija attrici fl-ammont ta €68,189.90; u*

3 *Tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-kumpannija attrici l-ammont t' €68,189.90;*

Bl-ispejjez, bank charges u fees u bl-imghaxijiet mill-24 ta' Lulju 2017 sad-data tal-pagament effettiv.

Il-bank charges u fees qed jintalbu: kwantu House Loans fuq imsemmija, ai termini tal-Credit Agreement fuq imsemmi u markat bhal Dok. 'A. u t-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. 'I'); u kwantu l-Credit card fuq imsemmiha, ai termini tal-Conditions of Use markati Dok. 'G' u t- Tariff of Charges

relattivi(ara Dok. 'J'); liema dokumenti tqiesu li saru japplikaw appena l-konvenut ha l-facilitajiet bankarji minghand il-kumpannija attrici.

L-imghaxijiet qed jintalbu bir-rati segwenti:

1. *sita punt tnejn fil-mija (6.2%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-House Loan Accounts imsemmija aktar'l fuq (ara Artikoli 7 u 13(s) fuq Dok. 'A' fuq imsemmi), u*

2. *tmienja punt tnejn hamsa fil-mija (8.25%), fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Credit Card imsemmiha aktar l'fuq (ara markar bl-ahdar fuq Dok 'J').*

Rat il-lista tax-xhieda u l-elenku tad-dokumenti.

Rat illi l-konvenut kien debitament notifikat bir-rikors guramentat u bl-avviz tas-smigh tal-kawza.

Rat in-nota li pprezenta l-konvenut fl-udjenza tal-lum li permezz taghha ammetta t-talbiet kollha attrici.

Ghaldaqstant, wara l-ammissjoni da parti tal-konvenut tat-talbiet attrici, il-Qorti qeghda taqta` u tiddeciedi din il-kawza billi tilqa` t-talbiet attrici kif dedotti, bl-imghaxijiet kif mitluba u specifikati fir-rikors guramentat, kif ukoll bl-ispejjez, u bil-*bank charges u fees* kif mitluba u specifikati fir-rikors guramentat.

Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhallef

Maria Ruth Ciantar
Deputat Registratur