

**Qorti tal-Magistrati (Ghawdex)
Gurisdizzjoni Superjuri
Sezzjoni Generali**

Magistrat Dr Joanne Vella Cuschieri B.A., Mag. Jur. (Eur. Law.) LL.D.

Illum il-Gimgha, 6 ta' Ottubru 2017

Rikors Guramentat Numru:- 59/2017 (JVC)

Saviour u Flavia konjugi Cassar

-vs-

Giacinta Xuereb u Victor Xuereb

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat fejn l-atturi ppremettew u kkonfermaw bil-gurament:

1. Illi huma proprjetajri u pussessuri ta' porzjon art f'numru tlieta (3) drabi ohra maghruf f'numru erbgħa (4) fi Triq l-Imgarr, Ghajnsielem, Ghawdex li jigi adjacenti mad-dar tagħhom fl-indirizz 50, Triq l-Imgarr, Ghajnsielem, Ghawdex.
2. Illi nhar il-hamsa u ghoxrin (25) ta' Lulju tas-sena elfejn u sbatax (2017) il-konvenuti mingħajr ma kellhom dritt, dahlu go din il-gardina b'mod mhux provokat u ghamlu herba minnha billi qalghu

s-sigar u pjanti li kien hemm go fiha u sahsitra bdew jaqilghu l-hajt taghha u jkissru kulma kien hemm.

3. Illi dan ghamluh in pretensjoni ta' drittijiet li jahsbu li ghamlu peress illi lhom jipprovaw jivvantaw drittijiet fuqha.
4. Illi l-agir tal-konvenuti jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin ghad-dannu ta' l-atturi.
5. Illi l-atturi jridu li dan l-ispoll jigi debitament spurgat.
6. Illi din il-kawza qed tigi kkonfermata bil-gurament mill-attrici Flavia Cassar li ghandha konnoxxenza tal-fatti in kawza.

Talbu li din l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddikjara illi l-konvenuti kkommettew spoll vjolenti u klandestin ghad-dannu ta' l-atturi meta dahlu f'din l-art minnhom ipposeduta u kissru kollox, qalghu s-sigar u waqqghu l-hitan taghha.
2. Tordna lill-konvenuti sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss jirrintegraw l-ispoll minnhom kommess billi jergghu jirrintegraw is-sigar u l-pjanti li kienu jezistu go din l-art, billi jergghu jibnu skont l-arti u s-sengha l-hajt li waqqghu u finalment billi jiddesistu milli jidhlu f'din l-art li ghandha tkun ipposeduta mill-atturi kif kienet qabel l-ispoll.
3. Fin-nuqqas tawtorizza lill-atturi jaghmlu dawn ix-xoghlijiet huma a spejjez tal-konvenuti.

Bl-ispejjez kollha nkluza VAT kontra l-konvenuti li minn issa jinsabu ngunti ghas-subizzjoni.

Rat illi l-konvenuti ghalkemm ma pprezentawx risposta pprezentaw nota ta' ammissjoni esebita a fol 10 tal-process ghat-talbiet attrici li taqra kif isegwi:

“Li permezz taghha u minghajr pregudizzju ghall-proceduri tal-Appell mill-Ordni ta' Infurzar bin-numru 106/2015 (intavolati mill-atturi) u li in forza taghha l-atturi gew ordnati jaqilghu l-gardina stante li hija illegali, kif ukoll minghajr pregudizzju ghall-proceduri kriminali li hemm pendententi kontra l-attur Saviour Cassar minhabba li dan hebb, provoka u kkaguna griehi lill-konvenuti f'dan l-incident huma qeghdin jammettu t-talbiet attrici.

Illi huma jixtiequ jissottmettu wkoll li l-istess gardina dakinhar stess tal-25 ta' Lulju 2017 giet riprestinata u ghalhekk it-tieni u t-tielet talba attrici huma superfluwi”.

Rat il-verbal tas-seduta tal-lum stess fejn ghalkemm l-atturi ddikjaraw li l-maggorparti mill-ispoll gie ripristinat u nonostante l-ammissjoni, l-atturi nsistew li tinghata sentenza.

Rat l-atti kollha.

Ikkunsidrat:

Illi din hija kawza ta' spoll kif ampjament spjegat fir-rikors guramentat li gie ammess mill-konvenuti u ghaldaqstant it-talbiet attrici gew pruvati u jisthoqq li jigu milqugha.

Decizjoni.

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet suesposti l-Qorti taqta' u tiddeciedi l-kawza billi tilqa' t-talbiet kif dedotti izda b'referenza ghat-tieni u t-tielet talba dawn qed jigu milqugha limitament ghax-xoghol ta' tikhil fuq il-hajt imsemmi fil-verbal tal-lum stante li fit-talbiet attrici ma jissemma' l-ebda blat. Ai fini tat-tieni talba kif milqugha timponi terminu ta' xahar mil-lum fuq il-konvenuti.

Stante illi in vista tal-ammissjoni tal-konvenuti ghat-talbiet attrici l-Qorti tqis li l-insistenza tal-attur li tinghata sentenza ma kinitx wahda gustifikata u ntiza biss sabiex izzid l-ispejjez, tordna li l-ispejjez jigu sopportati nofs bin-nofs bejn il-partijiet.

(ft.) Dr Joanne Vella Cuschieri

Magistrat

(ft.) Maureen Xuereb

D/Registratur

Vera kopja

D/Registratur