BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Josette Demicoli LL.D.

Theresa Attard (KI 66664M)

Vs

Elizabeth Galea (KI 4346379M)

Rikors Guramentat Numru: 34/17

Illum 14 ta' Settembru 2017

Il-Bord,

Ra r-rikors ta'Therese Attard (KI66664M)

Jesponi bir-rispett u bil-gurament tieghu u jikkonferma s-segwenti:

1. Illi r-rikorrenti hija propjetarja tal-fond li jgib l-indirizz 79 Charles Wignacourt Street, Birkirkara BKR 4243.

2. Illi permezz ta' kuntratt ta' lokazzjoni datat 26 ta' Novembru tas-sena elfejn u tlettax (26/11/2013). (hawn anness u mmarkat bhala Dok K1 u Dok K2 rispettivament, il-fond de quo gie mikri lill-intimata Elizabeth Galea u dan versu l-pattijiet u kundizzjonijiet li gew stipulate fl-insemmi kuntratt.

3. Illi l-attrici saret taf li l-intimat m'hijiex qeghda tghix fil-fond mikri lilha.

4. Illi l-fond jinsab fi stat ta' abbandun u mhux fi stat li wiehed jghix fih u dan ghalhekk imur kontra l-iskop li ghaliha gie mikri bhala residenza ta' l-inkwilina Elizabeth Galea.

5. Illi sahansitra r-rikorrenti tramite lavukat, kommunikat ma l-ispettur ta' B'Kara sabiex titlob investigazzjoni in konnessjoni mal-fond (Ittra hawn annessa u mmarkat bhala Dok D2).

6. Illi l-intimata ilha snin shah ma thallas l-ebda kera lir-rikorrenti l-ahhar pagament a' kirja li sar kien repprezentati tax-xhar ta' Settembru tas-sena 2015. (Lista ta' Pagament li saru kull xhar mid-data tas-sitta u ghoxrin ta' Marzu tas-sena elfejn u erbatax (26/03/2014) sal-xhar ta' Settembru tas-sena 2015 – hawn annessi u mmarkati bhala Dok P1 sa P14 rispettivament),

7. Illi nonestatne li l-intimata giet interpellata sabiex taffettwa l-imsemmi hlas xorta u tizgombra l-imsemmi fond wahda baqghet inadempjenti (Dokumenti hawn annessi u mmarkati bhala Dok D3 sa D11 rispettivament).

8. Illi sahansitar l-attrici kienet kostretta thallas il-kontijiet tal-konsum tad-dawl u l-elettrika ta' l-intmata fl-ammont li ceda elf ewro (€1,000) u dana sabiex l-antita ta' Enemalta ma jaqtax l-imsemmi servizzi.

9. Illi r-rikorrenti tiddikjara li l-konvenuta ma ghandha ebda eccezzjonmijiet sabiex taghti kontra t-talbiet taghha u ghalhekk din il-kawza qeghda ssir bil-procedura sommarja specjali (giljottina) skont Art 16A tal-Kap 69.

10. Illi ghalhekk safejn taf ir-rikorrenti, l-intimata m'ghadix dfiza x'taghti kontra t-talba.

11. Illi ghalhekk kella ssir din il-kawza.

Jghid ghalhekk l-konvenut prevja kwalsiasi dikjarazzjoni nceccessarja u opportune, il-ghaliex dan l-Onorabbli Bord m'ghandhiex:

i. Jiddikjara u jiddeciedi li tilqa' t-talba rikorrenti minghajr ma tghaddi ghas-smigh tal-kawza skont kif mahsub fl-Artikolu 16A tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta.

ii. Jiddikjara u jiddeciedi li l-attrici ghandha tiehu lura l-pusses tal-fond 79, Charese Wignacourt Street B'Kara BKR 2423 minhabba l-fatt li l-konvenuta Elizabeth Galea hij residenti f'post iehor u dan il-fond mertu ta' din il-kawza jinsab fi stat ta' abbadun.

iii. Jordan ghar-ragunijiet premessi lill-intimata sabiex tivvoka mill-fond li jinsab fl-indirzz 79 Charlese Wignacourt Strett Birkara BKR 2423 u jipprefiggi zmien qasir u perentorju li fih l-intimata ghandha tizgombra mill-istess fond u tnehhi dak kollu li huma hwejjigha u tikkonsenja l-pussess battal ta' l-insemmi fond lir-rikorrenti u tawtirzza ghaldaqstant lir-rikorrent sabiex tirriprendi l-pussess ta' dan il-fond.

Bl-ispejjez kollha ta' dan ir-rikors gurament fl-ismijiet hawn fuq premessi, flimkien ma l-ittra legali u ufficjali (256/2017) bl-ingunzzjoni tal-konvenuta in subizzjoni u b'rizerva ghad-danni kontra l-istess konvenuta.

Jilqa' t-talbiet kollha u ai fini tat-tielet talba jordna li l-intimat tevakwa mill-fond zmien 30 jum.

Spejjez bla taxxa bejn il-partijiet.

Magistrat Dr Josette Demicoli LL.D.

Lorianne Camilleri

Deputat Registratur