# Bord ta' l-Arbitragg dwar Artijiet

## Magistrat Francesco Depasquale

**Seduta ta' nhar l-Erbgha hamsa (5) ta' Lulju 2017**

**Rikors Numru 33/02 FDP**

**Kummissarju ta' l-Art u, b'digriet tal-24 ta' Mejju 2017, l-atti gew assunti mill-Awtorita tal-Artijiet**

**vs**

**Anthony Darmanin, Anthony Stivala A&CE, Joseph Bugeja, Paul Bugeja, Pasquale Stivala bhala tutur ta' bintu minuti Alice kif ukoll bhala prokuratur ta' Dr Patrick Camilleri fil-kwalita' tieghu ta' rappresentant ta' bintu minuriKaren Anne Camilleri skond digriet nru 842/79 tas-Sekond Awla tal-Qorti Civili bhala mandatarju tal-assenti Adrian Stivala u tal-assenti Dr Patrick Camilleri ghal kull interess illi jista jkollu, Vincent Camilleri bhala direttur a nom u in rappresentanza tad-Ditta Vica (Malta) Limited u Dr Anton Farrugia Sacco u l-PL Joseph D'Amato nominati kuraturi deputati b'digriet tat 12 ta' Ottubru 1982 biex jirrappresentaw il-wirt battal ta' Andrea Bugeja; u b'digriet tat 22 ta' Jannar 2003, il-PL Joseph D'Amato gie sostitwiw bil-PL Veronica Rossignaud; u b'digriet datat 12 ta' Settembru 2012 gew appuntati Dr Mark Busuttil u l-PL Mario Mifsud Bonnici bhala kuraturi ta' Joseph Bugeja, Paul Bugeja u Andrea Bugeja, Pasquale Stivala, Dr Patrick Camilleri illi kienu mietu kif ukoll ta' Karen Anne Camilleri u Adrian Stivala illi kienu assenti minn Malta; u permezz ta' digriet datat 11 ta' Jannar 2016, Maria Dolores Bugeja, mart Paul Bugeja, kif ukoll Carmen Bugeja u Victoria De Brincat, ulied Paul Bugeja, assumew l-atti ta' Paul Bugeja wara il-mewt tieghu; u permezz ta' digriet datat 9 ta' Jannar 2017 Karen Harrold, gia Camilleri assumiet l-atti ta' Dr Patrick Camilleri .**

Il-Bord:-

Ra ir-rikors ippresentat mill-Kummissarju ta' l-Art fit-30 ta' Ottubru 2002 fejn ippremetta illi l-intimati gew notifikati b'Avviz ta' Ftehim datat 5 ta' Frar 1980 fejn gew infurmati illi bicctejn art gewwa Santa Venera ossija (a) bicca art tal-kejl ta' **131.1** metri kwadri, li tmiss mit-Tramuntana ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lbiċ u Lvant ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta Ltd) u oħrajn u (b) bicca art tal-kejl ta' **863.7** metri kwadri, li tmiss min-Nofsinhar ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lvant u Punent ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta) Ltd u oħrajn kienu gew akkwistati b'titolu ta' xiri assolut bhala liberi w franki u r-rikorrent kien dispost joffro kumpens Lm29.20 għad-Direttarji

(Lm6.38 għal Stivala/Darmanin u Lm22.82 għal Bugeja) u Lm2.00 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd ghal-skopijiet ta' trasferiment ghal bicca art markata b'ittra (a), u Lm192.10 għad-Direttarji (Lm41.89,2 għal Stivala/Darmanin u Lm150.20,8 għal Bugeja) u Lm2.00 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd ghal-skopijiet ta' trasferiment ghal bicca art markata b'ittra (b) kif jidher mir-rapport tal-Perit Francis Spiteri A & CE tas-27 ta' April 1979

Illi b'ittra ufficjali tal-4 ta' Novembru 1982, l-Avukat Dottor Anton Farrugia Sacco u l-Prokuratur Legali Joseph D'Amato bhala kuraturi deputati tal-wirt battal ta' Andrea Bugeja ddikjaraw illi ma jaccettawx il-kumpens offert:

Illi b'ittra ufficjali ohra datata 23 ta' Novembru 1982 Joseph Bugeja fost affarijiet ohra ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' mitejn u sbatax-il lira sitta u erbghin centezmu (Lm 217.46) ghal bicca art immarkata (a) u elf u erbgha mija tnejn u tletin lira Maltija u sitt centezmi (Lm 1,432.06) ghal bicca art immarkata (b);

Illi b'ittra ufficjali ohra datata 23 ta' Novembru 1982 Paul Bugeja fost affarijiet ohra ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' mitejn u sbatax-il lira sitta u erbghin centezmu (Lm 217.46) ghal bicca art immarkata (a) u elf u erbgha mija tnejn u tletin lira Maltija u sitt centezmi (Lm 1,432.06) ghal bicca art immarkata (b);

Illi b'ittra ufficjali tal-24 ta' Novembru 1982, Vincent Camilleri bhala direttur ghan-nom u in rappresentanza ta' Vica Limited ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' tlettax-il elf, hames mija u tnejn u disghin lira Maltin, u erbgha u disghin centezmu u disga millezmi. (Lm13,592.94,9);

Illi b'ittra ufficjali tal-24 ta' Novembru 1982, Anthony Darmanin, Anthony Stivala A&CE, Joseph Bugeja, Paul Bugeja, Pasquale Stivala bhala tutur ta' bintu minuti Alice kif ukoll bhala prokuratur ta' Dr Patrick Camilleri fil-kwalita' tieghu ta' rappresentant ta' bintu minuriKaren Anne Camilleri skond digriet nru 842/79 tas-Sekond Awla tal-Qorti Civili bhala mandatarju tal-assenti Adrian Stivala u tal-assenti Dr Patrick Camilleri ghal kull interess illi jista jkollu ddikjara illi ma jaccetax il-kumpens offert fuq l-art tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, ossija mmarkata (a), u illi dan ghandu jkun ta' sitt Lira u tmenin centezmu (Lm60.80)

Kien ghalhekk illi r-rikorrenti talab lill-Bord jordna lill-intimati biex jittraferixxu b'titolu ta' xiri assoluta bhala franka u libera l-art fuq imsemmija, jiffissa l-kumpens relattiv u jinnomina nutar biex jippubblika l-kuntratt f'data u hin stabbilit mill-Bord kif ukoll jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci, u dana skond id-disposizzjonjiet tal-Kap 88 (gia Kap 136).

Ra illi s-socjeta Vica Limited ippresentat risposta fit 13 ta' Novembru 2002 fejn insistiet fuq it-talba taghha kif dedotta fl-Ittra Ufficjali.

Ra ir-risposta ta' l-intimati kollha barra Vincent Camilleri w il-kuraturi Dr Anton Farrugia Sacco u l-PL Joseph D'Amato fejn, filwaqt illi indikaw illi kellhom isiru legitimazzjoni tal-atti, stqarrew ukoll ii ma kienux qed jaccettaw il-kumpens.

Ra l-Avviz tal-Ftehim datata 5 ta' Frar 1980 (fol 25) u l-istima tal-artijiet maghulha mill-Perit Francis Spiteri fis 27 ta' April 1979 (fol 27), in-notifika tad-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali datata 5 ta' Frar 1980 (fol 29) u d-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali datata 15 ta' April 1969 (fol 31).

Ra illi l-Bord appunta lill-Periti Joseph Mizzi u Frederick Valentino sabiex jassistu l-Bord fid 24 ta' Jannar 2003.

Ra illi bejn l-24 ta’ Jannar 2003 u it 18 ta’ Jannar 2012, il-kawza kienet differita dejjem ghal legitimazzjoni tal-atti.

Ra illi fis 16 ta’ Jannar 2012 is-socjeta Vica Limited ippresentat rikors fejn ghadda l-informazzjoni kollha mehtiega biex issir il-legitimazzjoni tal-atti da’ parte tar-rikorrent.

Ra illi fis 7 ta’ Frar 2012 gie ppresentat rikors ghall-legitimazzjoni tal-atti da’ parte tar-rikorrent, illi gie ordnat li jsir in-notifika tieghu fid 9 ta’ Frar 2012 (fol 97) u, ghal darba ohra, fit 22 ta’ Frar 2012 (fol 100).

Ra illi fit 23 ta’ Marzu 2012 ir-rikorrent ippresenta kopja ta’ Avviz Nru 317 datata 2 ta’ April 2001 flimkien ma’ pjanta fejn porzjon ta’ art tal-kejl ta’ 203 metri kwadri giet rilaxxjata mill-Gvern (fol 115-116)

Ra illi, ir-rikorrent ghamel rikors fis 6 ta’ Settembru 2011 fejn qal illi Joseph Bugeja, Paul Bugeja, Pasquale Stivala, Dr Patrick Camilleri u Andrea Bugeja kienu mietu filwaqt illi Karen Anne Camilleri u Adrian Stivala kienu assenti minn Malta, u ghalhekk kien jenhtieg it-trasfuzjoni tal-gudizzju taghhom, bir-rizultat illi kien jenhtieg illi jigu appuntati kuraturi ghalihom. (fol 119)

Ra illi fit 12 ta’ Settembru 2012, il-Bord laqa t-talba tar-rikorrent tas 6 ta’ Settembru 2011.

Ra illi dana il-Bord, kif kostitwit, ha konjizzjoni tal-atti fl-14 ta’ Ottubru 2015.

Ra illi fl-20 ta’ Mejju 2016 is-socjeta Vica Limited ippresentat stima tal-Perit Mark Camilleri datat 19 ta’ Mejju 2015. (fol 143)

Ra illi fil-11 ta’ Jannar 2016, permezz ta’ digriet ta’ dana il-Bord, Maria Dolores Bugeja, mart Paul Bugeja, kif ukoll Carmen Bugeja u Victoria De Brincat, ulied Paul Bugeja, assumew l-atti ta’ Paul Bugeja wara il-mewt tieghu. (fol 124).

Ra illi fit 8 ta’ Gunju 2016 dana il-Bord irrevoka n-nomina tal-Periti Joe Mizzi u David Pace u appunta lill-Periti Alan Saliba u Elena Borg Costanzi sabiex jassistu l-Bord u jaghmlu r-rapport taghhom.

Ra illi l-Membri Teknici ppresentaw ir-rapport taghhom fl-4 ta’ Ottubru 2016. (fol 167)

Ra illi fit 23 ta’ Novembru 2016 ir-rikorrent ippresenta domandi in eskussjoni, ili ghalihom saret risposta da’ parte tal-Membri Teknici fl-10 ta’ Jannar 2017 (fol 179).

Ra illi fil 5 ta’ Jannar 2017 Karen Harrold gia Camilleri, ippresenta rikors sabiex tassumi l-atti ta’ Ann Rose Camilleri, armla ta’ Dr Patrick Camilleri, li t-tnejn kienu mietu, liema talba ntlaqghet fid-9 ta’ Jannar 2017. (fol 176)

Ra illi fit 18 ta’ Jannar 2017 il-kawza thalliet ghas-sottomissjonijet finali bil-miktub.

Ra is-sottomissjonijet ta’ l-abbli difensur tar-rikorrenti ippresentat fl-1 ta’ Marzu 2017.

Ra is-sottomissjonijiet tas-socjeta Vica Limited ippresentati fl-24 ta’ Mejju 2017.

Ra illi fis-seduta tal-24 ta' Mejju 2017 il-Bord laqa t-talba tar-rikorrent illi l-atti odjerni tal-Kummissarju tal-Art jigu assunti mill-Awtorita tal-Artijiet stabbilita a tenur ta' l-Kap 563 tal-Ligjiet ta' Malta intitolat Att Dwar l-Awtorita' Tal-Artijiet,

Ra illi, stante illi s-sidien ma' talbux illi l-proceduri odjerni jigu decizi skond id-disposizzjoni tal-Kap 573 tal-Ligijiet ta' Malta intitolat Att Dwar Artijiet tal-Gvern illi dahal in vigore fil-25 ta' April 2017, a tenur ta' l-Artikolu 78 ta' l-istess Kap 573 il-proceduri odjerni "*ghandhom jkunu regolati bil-ligijiet sostantivi li kienu fis-sehh qabel il-bidu fis-sehh*" tal-Att 573, jigifieri a tenur ta Ordinanza Dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal-Skopijiet Pubblici (Kap 88).

Ra illi fl-24 ta' Mejju 2017 il-kawza, wara illi kienet li nbdiet ftit anqas minn hmistax-il (15) sena qabel, thalliet ghas-sentenza.

**Ikkunsidra**

Jirrizulta illi l-intimati gew notifikati b'Avviz ta' Ftehim datat 5 ta' Frar 1980 kif ukoll in-notifika tad-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali, liema d-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali hija datata 15 ta' April 1969, fejn gew infurmati illi bicctejn art gewwa Santa Venera ossija (a) bicca art tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, li tmiss mit-Tramuntana ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lbiċ u Lvant ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta Ltd) u oħrajn u (b) bicca art tal-kejl ta' 863.7 metri kwadri, li tmiss min-Nofsinhar ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lvant u Punent ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta) Ltd u oħrajn kienu gew akkwistati b'titolu ta' xiri assolut bhala liberi w franki u r-rikorrent kien dispost joffro kumpens Lm29.20 għad-Direttarji (Lm6.38 għal Stivala/Darmanin u Lm22.82 għal Bugeja) u Lm2.00 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd ghal-skopijiet ta' trasferiment ghal bicca art markata b'ittra (a), u Lm192.10 għad-Direttarji (Lm41.89,2 għal Stivala/Darmanin u Lm150.20,8 għal Bugeja) u Lm2.00 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd ghal-skopijiet ta' trasferiment ghal bicca art markata b'ittra (b) kif jidher mir-rapport tal-Perit Francis Spiteri A & CE tas-27 ta' April 1979

Jirrizulta illi b'ittra ufficjali tal-4 ta' Novembru 1982, l-Avukat Dottor Anton Farrugia Sacco u l-Prokuratur Legali Joseph D'Amato bhala kuraturi deputati tal-wirt battal ta' Andrea Bugeja ddikjaraw illi ma jaccettawx il-kumpens offert:

Jirrizulta illi b'ittra ufficjali ohra datata 23 ta' Novembru 1982 Joseph Bugeja fost affarijiet ohra ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' mitejn u sbatax-il lira sitta u erbghin centezmu (Lm 217.46) ghal bicca art immarkata (a) u elf u erbgha mija tnejn u tletin lira Maltija u sitt centezmi (Lm 1,432.06) ghal bicca art immarkata (b);

Jirrizulta illi b'ittra ufficjali ohra datata 23 ta' Novembru 1982 Paul Bugeja fost affarijiet ohra ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' mitejn u sbatax-il lira sitta u erbghin centezmu (Lm 217.46) ghal bicca art immarkata (a) u elf u erbgha mija tnejn u tletin lira Maltija u sitt centezmi (Lm 1,432.06) ghal bicca art immarkata (b);

Jirrizulta illi b'ittra ufficjali tal-24 ta' Novembru 1982, Vincent Camilleri bhala direttur ghan-nom u in rappresentanza ta' Vica Limited ddikjara illi ma jaccettax il-kumpens offert u illi dan ghandu jkun ta' tlettax-il elf, hames mija u tnejn u disghin lira Maltin, u erbgha u disghin centezmu u disga millezmi. (Lm13,592.94,9);

Jirrizulta illi b'ittra ufficjali tal-24 ta' Novembru 1982, Anthony Darmanin, Anthony Stivala A&CE, Joseph Bugeja, Paul Bugeja, Pasquale Stivala bhala tutur ta' bintu minuti Alice kif ukoll bhala prokuratur ta' Dr Patrick Camilleri fil-kwalita' tieghu ta' rappresentant ta' bintu minuriKaren Anne Camilleri skond digriet nru 842/79 tas-Sekond Awla tal-Qorti Civili bhala mandatarju tal-

assenti Adrian Stivala u tal-assenti Dr Patrick Camilleri ghal kull interess illi jista jkollu ddikjara illi ma jaccetax il-kumpens offert fuq l-art tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, ossija mmarkata (a), u illi dan ghandu jkun ta' sitt Lira u tmenin centezmu (Lm60.80)

Jirrizulta illi l-Periti Elena Borg Costanzi u Alan Saliba, li gew appuntati sabiex jassistu l-Bord fit 8 ta' Gunju 2016, wara illi ghamlu access fit 22 ta' Settembru 2016, ippresentaw ir-rapport taghhom fl-4 ta' Ottubru 2016.

Jirrizulta illi l-Periti Membri ghamlu s-segwenti osservazzjonijiet:

> *PUNT 1 - KWALITA TAL-ART: L-art fil-kwistjoni tinsab fi Triq Reġjonali, kif toħroġ mill-mina ta' Santa Venera, fejn hemm ir-'roundabout' ħdejn l-isptar 'St Philip'. Billi jirriżulta li d-Dikjarazzjoni ħarġet fis-sena 1969, skont id-dispożizzjonijiet tranżitorji f' Artikolu 36 tal-Ordinanza dwar l-Akkwist tal-Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi (Kapitolu 88 tal-Liġijiet ta' Malta), id-data relevanti sabiex tiġi stabbilita l-kwalita tal-art għandha tkun id-data tad-Dikjarazzjoni oriġinali (ċioe' s-sena 1969) skont il-kriterji li jkunu stabbiliti bil-liġi dak iż-żmien, ċioe' dawk tal-faċċata fuq triq u tad-distanzi minn 'built-up area'. Mill-irjieħat ma jirriżultax li dawn l-artijiet kellhom faċċata fuq xi triq u għalhekk jikkwalifikaw bħala art agrikola.*
>
> *PUNT 2 - DATA TAL-ISTIMA: Skont Artikolu 27(1)(b)(i) tal-Ordinanza, il-valur tal-art għandu jitqies bħala l-valur fid-data tan-notifika tad-Dikjarazzjoni tal-President, ċioe' s-sena 1982 kif jirriżulta minn fol. 39.*
>
> *PUNT 3 - STIMI: L-esponenti Membri Tekniċi kkunsidraw dan kollu, il-lokalita u kif ukoll id-dispożizzjonijiet tal-Ordinanza, u bħala riżultat huma tal-opinjoni illi l-valur ġust li dawn il-biċċtejn art kienu jġibu fis-suq kieku mibjugħa bħala liberi u franki minn sidhhom volontarjament fis-sena 1982, ikkunsidrati bħala agrikoli jammonta għal:*
>
> *4B Tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, fl-ammont ta' elf, tlett mija u ħdax Euro (€1,311) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:*
>
> - *€648.18 għad-Direttarji (€141.63 għal Stivala/Darmanin u €506.55 għal Bugeja).*
> - *€662.82 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.*
>
> *5A Tal-kejl ta' 863.7 metri kwadri, fl-ammont ta' tmint elef, sitt mija u sebgħa u tletin Euro (€8,637) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:*
>
> - *€4,266.15 għad-Direttarji (€930.35 għal Stivala/Darmanin u €3,335.80 għal Bugeja).*
> - *€4,370.85 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.*

Jirrizulta illi fil-periodu moghti minn dana il-Bord ghad-domandi in eskussjoni, ir-rikorrent ghamel domandi in eskussjoni. Mistoqsija dwar kif wasslu ghall-kunsiderazzjonijiet taghhom u ghal operazzjonijiet paragunabbli utilizzati, l-Membri Teknici wiegbu s-segwenti:

> *Il-konsiderazzjonijiet li wassluna sabiex napplikaw ir-rati partikolari fir-rapport huma li l-artijiet għandhom jiġu kkunsidrati bħala agrikoli u li l-valur tagħhom għandu jkun fis-sena 1982.*
>
> *L-esponenti Membri Tekniċi applikaw ir-rata relattiva a bażi tal-esperjenza tagħhom akkumulata matul is-snin - partikolarment f'dan il-Bord - u ma ġewx a konjizzjoni ta' kawżi jew kuntratti li jitrattaw propjeta simili f'Santa Venera. Barra minn hekk, il-partijiet ma preżentaw l-ebda riċerka jew kuntratti f' dawn il-proċeduri.*

Jirrizulta illi, tenut kont tat-trapass kbir tal-periodu minn meta ttiehdu l-artijiet sad-data meta gie redatt ir-rapport tal-Membri Teknici, kien jinkombi fuq ir-rikorrenti illi jipprovdi operazzjonijiet paragunabbli ghall-konisderazzjonijiet tal-Membri Teknici, stante illi huwa ferm difficili illi ssib operazzjonijiet paragunabbli li sehhew aktar minn sitta u tletin sena ilu.

Ikkunsidrat dan, jirrizulta illi, wara li qies id-dokumentazzjoni kollha ppresentata quddiem il-Bord tul l-erbgha u ghoxrin sena illi ilha pendenti dina l-kawza, id-dewmien esagerax deddatt mill-inerzia tal-partijiet kollha, w il-konsiderazzjonijiet tal-abbli membri Teknici tal-Bord, dana il-Bord ma jara ebda raguni ghalhiex ma ghandhux iqies bhala tieghu l-konkluzjonijet originali ta' l-abbli Esperti Teknici tal-Bord fl-ottika tal-limitazzjonijiet imposti fuqu bil-Ligi.

**Ikkunsidra**

Il-Bord, ghalhekk, jasal ghas-segwenti konkluzjonijet:

- L-art ghandha titqies bhala art **agrikola**.
- Id-data tat-tehid tal-pussess ta' l-art ghandu jitqies illi huwa id-**29 ta' April 1969**, ossija gimghatejn wara id-Dikjarazzjoni ta' l-Agent Gvernatur Generali datata 14 ta' April 1969.
- Il-kumpens xieraq ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-bicctjen art meritu tal-kawza odjerna kif hawn deskritti, kif gej:

**4B** Tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, fl-ammont ta' elf, tlett mija u ħdax Euro (€1,311) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:

- €648.18 għad-Direttarji (€141.63 għal Stivala/Darmanin u €506.55 għal Bugeja).
- €662.82 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.

**5A** Tal-kejl ta' 863.7 metri kwadri, fl-ammont ta' tmint elef, sitt mija u sebgħa u tletin Euro (€8,637) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:

- €4,266.15 għad-Direttarji (€930.35 għal Stivala/Darmanin u €3,335.80 għal Bugeja).
- €4,370.85 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.

L-imghax ghandu jiddekorri mid-**29 ta' April 1969**.

**Konkluzjoni**

Il-Bord,

Wara illi ra il-provi kollha prodotti quddiemu,

Jghaddi biex jaqta' u jiddeciedi dina l-vertenza billi

**Jilqa** t-talbiet tar-rikorrenti u

**Jordna** lill-intimati kif deskritti fl-avviz jittrasferixxu bhala liberu u frank b'titolu ta' xiri assolut bicctejn art gewwa Santa Venera ossija (a) bicca art tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, li tmiss mit-Tramuntana ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lbiċ u Lvant ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta Ltd) u oħrajn u (b) bicca art tal-kejl ta' 863.7 metri kwadri, li tmiss min-Nofsinhar ma' propjeta tal-Gvern, mill-Lvant u Punent ma' propjeta tad-ditta Vica (Malta) Ltd u oħrajn

**Jordna** lill-Awtorita tal-Artijiet sabiex ihallas kumpens lill-intimati kif deskritti fl-avviz is-sommom li gejjin:

4B Tal-kejl ta' 131.1 metri kwadri, fl-ammont ta' elf, tlett mija u ħdax Euro (€1,311) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:

- €648.18 għad-Direttarji (€141.63 għal Stivala/Darmanin u €506.55 għal Bugeja).
- €662.82 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.

5A Tal-kejl ta' 863.7 metri kwadri, fl-ammont ta' tmint elef, sitt mija u sebgħa u tletin Euro (€8,637) ekwivalenti għal €10.00 kull metru kwadru li għandhom jitqassmu kif ġej:

- €4,266.15 għad-Direttarji (€930.35 għal Stivala/Darmanin u €3,335.80 għal Bugeja).
- €4,370.85 għall-Utilista Vica (Malta) Ltd.

**Imghax** huwa dovut lilhom a tenur ta' l-Artikolu 12 (3) tal-Kap 88 fejn jigi ppuntwalizzat illi r-rikorrent ha pussess ta' l-art fid-29 ta' April 1969.

**Jahtar** lin-Nutar tad-Dipartiment bhala Nutar tar-rikorrenti biex jippubblika l-att fil 5 ta' Ottubru 2017 fl-ufficju tar-rikorrenti u

**Jahtar** lill Dr Tanya Sammut Catania biex jidher fuq l-att ghall-eventwali kontumacja u r-rikorrenti ghandu jgharraf lill Dr Tanya Sammut Catania tal-hatra taghhom bil-miktub.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-Awtorita tal-Artijiet u dak hemm stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mill-intimati u l-ammont stabbilit mill-Bord.

**Magistrat Francesco Depasquale**

**Rita Sciberras**
Deputat Registratur