QORTI CIVILI
(PRIM' AWLA)

ONOR. MHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA LL.D. LL.M. (IMLI)

Seduta ta' Nhar it-Tnejn 12 ta' Gunju, 2017

Kawza Numru: 23
Rikors Numru: 590/2016JPG

Bank of Valletta p.l.c. (C 2833)

vs

Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion (KI 496273(M) u 220790(M)

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat tal-Bank of Valletta p.l.c tat-18 ta' Lulju 2016 mahluf minn Johanna Bartolo (K.I. numru 125969 (M)) ghan-nom u in rapprezentanza ta' l-istess socjeta' attrici, li jaqra hekk:

1. *Illi bit-termini u kundizzjonijiet imsemmija f'kuntratt datat 7 ta' Mejju 2008 fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Tabone (Dok. "A") is-socjeta' attrici ikkoncediet facilitajiet bankarji lil Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion.*

2. *Illi s-socjeta' attrici tinsab kreditrici ta' Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion fis-somma ta' mija u sitta u hamsin elf, mija u tnax-il Ewro u erbgha u tletin centezmu (€156,112.34) bilanc ghad-debitu fil-"Loan Account" ta' Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion mal-Bank of Valletta p.l.c. (Dok. "B1 sa B3") flimkien mal-imghax ulterjuri mid-19 ta' Frar 2016 sad-data ta' l-effettiv pagament;*

3. *Illi sehhew wahda jew aktar mill-grajjiet imsemmija fil-kuntratt fuq imsemmi (u hawn ezibit bhala Dok. "A"), partikolarment imma mhux esklussivament billi Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion*

(a) naqsu milli ihallsu l-pagamenti dovuti lis-socjeta' mittenti kif stipulat fl-imsemmi kuntratt (b) kienu inadempjenti f'obbligi ohra minnhom assunti fl-istess kuntratt sopraindikat, u/jew, (c) hemm bidliet materjali fic-cirkostanzi ta' l-istess Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion li jipperikolaw jew jaffettwaw hazin il-possibilita' tal-hlas lura ta' l-imsemmi debitu dovut lis-socjeta' attrici.

4. *Illi l-attur nomine jaf bil-fatti fuq imsemmija personalment.*

5. *Illi l-konvenuti Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion gew interpellati permezz ta' ittra ufficjali datata 26 ta Marzu 2013, li kopja taghha qed tigi hawn ezibita u mmarkata Dok 'C', sabiex jithallas id-dejn fuq imsemmi, izda dawn baqghu inadampjenti u ghal din ir-raguni kellha ssir din il-kawza.*

Ghaldaqstant, wara li jsiru d-dikjarazzjonijiet necessarji u li jinghataw il-provvedimenti opportuni, jghidu l-konventui ghaliex m'Ghandhiex Din il-Qorti Tilqa' t-talbiet tas-socjeta' attrici li qeghda hawn titlob li Din il-Qorti Joghgobha:

1. *Tiddikjara u Tiddeciedi illi sehhew wahda jew aktar mill-grajjiet imsemmija fil-kuntratt u fuq imsemmi (u hawn ezibit bhala Dok "A"), partikolarment imma mhux esklussivament, billi Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion (a) naqsu milli jhallsu l-pagamenti dovuti lis-socjeta' mittenti kif stipulat fl-imsemmi kuntratt, (b) kienu inadempjenti f'obbligi ohra minnhom assunti fl-istess kuntratt sopraindikat, u/jew, (c) hemm bidliet materjali fic-cirkostanzi ta' l-istess Carmelo u Cynthia mizzewgin*

Mangion li jipperikolaw jew jaffettwaw hazin il-possibilita' tal-hlas lura ta' l-imsemmi debitu dovut lis-socjeta' attrici, u

2. *Tikkundanna lil Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion ihallsu flimkien u in solidum bejniethom lis-socjeta' attrici is-somma ta' mija u sitta u hamsin elf, mija u tnax-il Ewro u erbgha u tletin centezmu (€156,112.34) bilanc ghad-debitu fil-"Loan Account" ta' Carmelo u Cynthia mizzewgin Mangion mal-Bank of Valletta p.l.c. (Dok. "B1 sa B3") flimkien mal-imghax ulterjuri mid-19 ta' Frar 2016 sad-data ta' l-effettiv pagament.*

   Bl-ispejjez komprizi dawk ta' l-ittra ufficjali datata 26 ta' Marzu 2013 (Dok. "C")

Rat illi l-atti tar-rikors promotur, id-digriet u l-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati skond il-ligi, permezz ta' affissjoni (vide fol 33); permezz ta' pubblikazzjoni ta' gazzetta tal-Gvern (vide fol 35) permezz ta' gazzetti lokali (vide fol 38 u 40).

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat illi fis-seduta tal-15 ta' Mejju, 2017, is-socjeta' rikorrenti ddikjarat li ma fadalliex aktar provi x'tipproduci.

Rat illi l-intimati baqghu kontumaci;

Rat il-fakolta moghtija minn din il-Qorti lill-intimati fil-15 ta' Mejju 2017 sabiex jipprezentaw is-sottomissjonijiet taghhom ai termini tal-Art 158 (10) tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta;

Rat ill l-intimati baqghu inadempienti;

Rat id-dokumenti ezebiti u l-atti kollha tal-kawza.

Ikkonsidrat;

Graziella Perrone xehdet a fol 65 *et seq* u kkonfermat illi l-ammont dovut lis-socjeta rikorrent huwa ta' €156,112.34, u li l-intimati ma ghamlu l-ebda pagament fil-mori tal-kawza. Spjegat illi dan l-ammont huwa dovut wara illi l-intimati kienu hadu *home loan,* b'rata ta' imghax ta' 5.2% minghand is-socjeta rikorrenti. Ir-rata tal-imghax imbaghad telghat ghal 8% fit-30 ta' Settembru 2011, wara li s-socjeta rikorrenti kienet baghtet lill-intimati *call-in letter* peress li kienu waqfu jaghmlu l-pagamenti mensili dovuti. Wara din l-ittra, l-intimati vversaw xi pagamenti ohrajn, **pero l-ahhar pagament li wettqu kien fis-26 ta' Novembru 2012** u kien ghalhekk illi s-socjeta rikorrenti ntavolat dawn il-proceduri.

Ikkonsidrat:

Il-Qorti rat illi ghalkemm l-intimati gew debitament notifikati bil-procedura tal-affissjoni u publikazzjoni bir-rikors guramentat tas-socjeta rikorrenti, huma baqghu kontumaci.

Skont il-ligi, l-kontumacja ma tfissirx u ma tistax tigi ekwiparata ma ammissjoni. Infatti kif gie ritenut fis-sentenza fl-ismijiet **Blye Engineering Co. Ltd Vs Philip Borg Bellanti u Joe Fenech** deciz fit-22 ta' Gunju, 2005, Appell Civili per Onor. Imhallef Philip Sciberras:

> ***"... huwa wkoll principju ben stabbilit illi ghalkemm il-konvenut jibqa' kontumaci dan ma kellux jinftiehem bhala li hu abbanduna kull eccezzjoni li seta' jaghti fil-kawza u ammetta d-domanda. Sta ghall-gudikant li jezamina jekk it-talba hix gustifikata, indipendentement mill-kontumacja tal-konvenut. Vide Kollez. Vol. XXIX P III p 35;"***

Illi infatti fis-sentenza fl-ismijiet **Joseph Edmond sive Jesmond Meilaq v. Brian Mizzi et noe**., Appell, 27 ta' Marzu, 1996 inghad:

"Illi fl-ahharnett irid jinghad illi skond il-gurisprudenza talQrati taghna, il-konvenut li jibqa' kontumaci, bhal kaz odjern, ma jitqiesx li ammetta t-talba ta' l-attur, izda jitqies li jkun irrimetta ruhu ghall-gudizzju tal-Qorti. Dana ma jfissirx pero' li l-Qorti tista' tqajjem hija stess ex officio kwalunkwe eccezzjoni li l-konvenut seta' jqajjem kieku kkontesta l-kawza billi kif gie ritenut fis-sentenza ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell in re Hammet vs Genovese moghtija fil-31 ta'Jannar 1991:

"Il-Qorti m'ghandhiex tissolleva eccezzjoniiet li mhiex awtorizzata espressament mill-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili jew minn konsiderazzjonijiet ta' ordni Pubblika.

Ghaliex altrimenti tinholoq sitwazzjoni fejn il-Qorti tiddeciedi fuq eccezzjoni taghha stess haga li mhix rakkomandabbli billi tinvolvi vjolazzjoni ta' principju kardinali tas-smiegh xieraq tal-kawza;""

Vide ukoll sentenza fl-ismijiet **Joseph Aquilina noe v. Lino Debono**, Qorti tal-Appell, deciza fis-7 ta' Ottubru, 1997.

Ikkonsidrat;

Wara li rat l-atti kollha tal-kawza, il-Qorti taghraf illi l-ammont pretiz mis-socjeta rikorrenti, u cioe mija u sitta u hamsin elf, mija u tnax -il ewro u erbgha u tletin centezmu (€156,112.34) gie provat sufficjentement mis-socjeta rikorrenti. Ikkonsidrat dan, u l-fatt illi ma jidhirx illi hemm ebda eccezzjoni illi l-Qorti tista'

tqajjem *ex officio*, il-Qorti tqis illi t-talba tas-socjeta rikorrenti hija fondata u ghandha tigi milqugha.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talbiet kollha tas-socjeta rikorrenti u tikkundanna lill-intimati ihallasu lis-socjeta rikorrenti s-somma ta' mija u sitta u hamsin elf, mija u tnax -il ewro u erbgha u tletin centezmu (€156,112.34), oltre l-imghax dekoribbli mill-19 ta' Frar 2016 sad-data tal-pagament effettiv.

Bl-ispejjez kollha kontra l-intimati.

Moqrija

Mhallef Jacqueline Padovani Grima LL.D. LL.M. (IMLI)

Lorraine Dalli
Deputat Registratur