

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

DR JACQUELINE PADOVANI GRIMA LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn 5 ta' Dicembru 2016

Rikors Numru: 1013/2016 JPG

Kawza Numru: 25

**Fl-atti tal-mandat ta'
zgumbrament 342/16 fl-ismijiet
Bank of Valletta p.l.c (C2833)**

vs

Josette Limited

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ta' Spiteri Josephine sive Josette [0018459M] ai termini tal-Artikolu 281 tal-Kap.12 datat 7 ta' Novembru, 2016 li jaqra hekk:

“Illi l-esponenti saret taf bl-ezistenza tal-mandat fuq premess nhar l-1 ta’ Novembru 2016, meta gie l-marixxal jhabbat mal-bieb taghha u qallha li trid tizgombra, mill-fond u dan minkejja li spjegatlu illi hija toqogħod fil-fond bil-keru u ma hemm xejn li jappartjeni lil Josette Ltd fil-fond, filwaqt li ma nghatatx kopja tal-istess mandat.

Illi l-esponenti tipposjedi b’titolu ta’ lokazzjoni il-fond ossia l-flat numru 1 li jinsab fir-raba sular meta kkalkolat minn Saint Anne Square u liema appartement jiffirma parti minn blokka ta flats minghajr numru ufficjali magħrufha bhala Fawwara Building, fi Triq Guze Fava, Sliema, inkluz is-sehem indiviz tal-entrata independenti esklussiva li tagħti għal Triq Guza Fava għa Fawwara Lane, Sliema.

*Illi l-esponenti tikri l-fond mertu tal-mandat de quo fl-ismijiet premessi mingħand Josette Limited, li kienet propjetarja tal-istess fond, u dan kif wkoll mahluf mir-rapprezentanti ta’ Josette Limited fir-risposta guramentat fil-kawza fl-ismijiet premessi numru 743/2008 kopja tad-decizjoni hawn annessa u mmarkata bhala **Dokument A** kif ukoll mir-ricevuti hawn annessi u mmarkat bhala **Dokument B**.*

Illi permezz tal-mandat surriferit, liema mandat gie ezegwit nhar 1 ta Novembru 2016, kontra s-socjeta propjetarja Josette Limited, il-Bank of Valletta plc efftivament intima lill-esponenti u l-bintħa u mhux biss is-socjeta li kienu ser jigu zgombrati mill-fond.

Illi l-esponenti qed isofru pregudizzju evidenti bl-ezekuzzjoni tal-mandat kontrihom meta l-Bank of Valletta ma għandha ebda titlu ezekuttiv fil-konfront tagħhom u dana billi kwalunkwe decizjoni bbazata fl-ismijiet premessi hija res inter alios acta u għaldaqstant hi u bintħa għew mkeccija minn darhom.

Illi jigi premess illi l-esponenti kienet ingħatat il-fond għebel u saqaf u kienet hi li ramatu filwaqt illi ma jezistu l-ebda assi tas-socjeta intimat fil-fond de quo.

Illi l-ezekuzzjoni tal-mandat ta' zgumbrament ma ghandhux ifisser ukoll l-izgumbrament awtomatiku u minghajr sentenza kontra l-inkwilini li ghandhom titolu tajjeb u in buona fede sabiex jirrisjedu fil-fond, u b'dan il-mod gew pregudikati serjament l-interessi tal-esponenti, apparti r-riskji ghas-sahha tagghom.

Illi l-esponenti jistghu facilment ikompli jiddepozitaw il-kera skont il-ligi taht l-Awtorita ta' din il-Onorabbli Qorti, jew ihallsuh lil min ghandhu dritt skond il-ligi sakemm l-istess titolu jigi legalment terminat, u ghalhekk ma ghandhomx isofru minn evizzjoni fizika mid-dar propjeta tagghom.

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost qed tigi eccepita n-nullita tan-notifika tal-istess mandat ta zgumbrament u dan stante illi l-kliem fil-Gazzetta tal-Gvern datata 17 ta' Gunju 2016 huwa wiehed errat:

*“Billi wara l-ezekuzzjoni tal-mandat li ghalih jirreferi r-rikors ta' hawn fuq hemm ragunijiet skont il-ligi **ghala l-istess mandat m'ghandhux jibqa fis-sehh**”*

*“Following the execution of the warrant to which the above application refers there are sufficient reasons according to law **why the same warrant should not continue in force**”*

Ghaldaqstant in vista tas-suespost l-esponent titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti joghghobha:

1) Tordna s-sospensjoni tal-ezekuzzjoni tal-mandat fl-ismijiet premissi sakemm din l-Onorabbli Qorti tiddeciedi l-mertu tal-kawza;

2) Tirrevoka contrario imperio l-mandat ta' zgumbrament numru 342 tal-2016 stante nullita; jew

3) *Tirrevoka contrario imperio l-mandat ta' zgumbrament numru 342 tal-2016 parzjalment u cioe inkwantu jaffettwa lir-rikorrenti u t-titolu taghha u b'hekk tordna illi l-istess rikorrenti ghandha dritt tghix fil-fond u dan sakemm l-istess titolu taghha jigi terminat skond il-ligi;*

Bl-ispejjez”

Rat id-digriet taghha tat-8 ta' Novembru, 2016 li bih appuntat ir-rikors ghas-smiegh ghat-18 ta' Novembru, 2016;

Rat ir-risposta tas-socjeta Bank of Valletta p.l.c.(C2833) pprezentat fis-7 ta' Novembru 2016 li jaqra hekk:

1. “Illi, bir-rispett kollu dovut, is-sottomissjonijiet tal-Bank esponent in risposta ghar-rikors fuq imsemmi jinsabu gja enkapsulati fid-Digrieti u rikorsi moghtija minn Din il-Qorti u mill-Onorabbli Qorti tal-Appell fuq strataggema simili, jekk mhux kwazi identika, maghmula minn Vivienne Scicluna (li tigi oht l-istess rikorrenti) u zewgha fir-rigward tad-Duplex Flat numru 3 u 4, fl-istess blokka ta' appartamenti, Fawwara Buildings, Triq Guze` Fava, Sliema. L-esponenti qeghda ghalhekk hawn tezibixxi kopja tad-Digriet moghti minn din l-Onorabbli Qorti fuq rikors simili 1330/2010 fl-ismijiet “Bank of Valletta p.l.c. vs Joecar Limited et” fis-7 ta' Jannar 2011 bhala Dok. “X1”; provvediment moghti mill-Onorabbli Qorti tal-Appell fit-30 ta' Settembru 2011 mill-istess Digriet bhala Dok “X2”, u kif ukoll sentenza moghtija minn Din l-Onorabbli Qorti – Citazzjoni numru 66/2012 fl-smijiet “ Bank of Valletta p.l.c. vs Joecar Limited, Vivienne Limited u Lewis u Vivienne mizzewgin Scicluna” bhala Dok “X3”; B'lealta lejn Din l-Onorabbli Qorti l-esponenti tiddikjara li din l-ahhar sentenza ghada fi stadju ta' Appell. Ghandu jigi indikat ukoll illi din ir-risposta qed issir fi tlett rikors li huma konkatenati u li saru mill-familja Pace u cioe` minn Maria Carmela Pace, Vivienne Scicluna u zewgha u Josette Spiteri, (l-istess Josette Spiteri hija ukoll bint l-istess Carmela Pace u Joseph Pace illum mejjet.)

2. Illi sintetikament, kif jirrizulta mill-imsemmija provvedimenti u sentenza, t-talbiet simili tar-rikorrenti bhal dak fir-rikors odjern gew michuda u l-esponenti ser tipprova, fil-qosor, telenka s-segweni punti għall-ahjar informazzjoni tal-Qorti. Fis-sottomissjoni tal-esponenti, għandu jinghad illi ma hemm xejn irritu u null jew li għandu jigi revokat jew sospiz la in toto u lanqas in parte, fil-Mandat ta' Zgumbrament fuq imsemmi jew fl-ezekuzzjoni tal-istess Mandat, stante li, kif jirrizulta minn dan il-mandat, dan inhareg wara sentenza ta' din l-Onorabbli Qorti tad-19 ta' April 2010 li ordnat l-izgumbrament tas-socjeta' konvenuta għaladarba is-socjeta' esponenti hija illum il-proprjetarja tal-istess fond, appartement numru wiehed (1) li jinsab fir-raba (4) sular, f' St. Anne Square, Fawwara Buildings Triq Guze Fava, Sliema. L-esponenti tirrileva illi dan il-fond gie liberat favur is-socjeta' esponenti xejn anqas minn hdax-il (11) sena u cioe fl-1 ta' Dicembru 2005 kif jirrizulta mill-imsemmija sentenza u għalhekk ir-rikorrenti ilha tokkupa l-istess fond minghajr ebda titolu validu fil-Ligi u abbusivament sa minn dik id-data.

3. Illi, għandu jigi nnotat, illi ghalkemm ir-rikorrenti tistqarr ili hija għandha "kirja" fuq il-fond imsemmi fir-Rikors, l-istess rikorrenti l-anqas il-minimu rispett lejn din l-Onorabbli Qorti li tipprezenta kopja tal-istess skrittura ta' kera, ma dehrilha li għandha turi, kif l-anqas uriet matul id-diversi snin. Għandu jinghad, illi anke qabel ma inghat is-sentenza surifferita tad-19 ta' April 2010, kienet inghaded din l-allegazzjoni ta' kirja imma imkien u qatt ma ingiebet l-ebda prova, la f'xi att tal-qorti - u dan jirrizulta mill-imsemmija sentenza ukoll, fejn il-konvenuti dejjem baqghu ma resqu l-ebda prova - u lanqas meta il-Perit nominat minn Din il-Qorti, fl-atti tas-Subbasta, acceda għall-fond sbiex jagħmel l-istejjem. Jigi rilevat infatti li kif jirrizulta mill-atti tas-subbasta li kopja tagħhom tinsab esibita fl-atti tal-kawza deciza fid-19 ta' April 2010, il-fond meritu ta dawn il-proceduri gie liberat favur l-esponenti kif deskritt mill-istess Perit Arkitett u cioe bhala liberu u franka minn kull dritt rejali jew personali u bil-pussess battal.

4. Illi, bir-rispett kollu dovut, mill-atti stess jirrizulta li ma jistax ikun li ir-rikorrenti ma kienetx taf li għandha tizgombra u li qisu kienet hadet xi surpriza

fl-1 ta' Novembru 2016 biex taghmel dan, gjaladarba mill-atti jirrizulta li matul is-snin, hi u missierha Joseph Pace, ghan-nom tas-socjeta' Josette Limited, Joecar Limited u / jew Joecar Limited, it-tlieta kumpaniji tal-istess familja Pace, fejn Joseph u Maria Carmela Pace u ir-rikorrenti huma azzjonisti, kienu gew notifikati b'diversi atti gudizzjarji u dan huwa ukoll dak li ippronunzjat ruhha dwaru il-Qorti fis-sentenzi u provvedimenti fuq imsemmija.

*5. Illi, bir-rispett kollu dovut, l-Onorabbli Qorti tal-Appell gja iddikjarat illi talbiet simili ghar-revoka ma humiex fondati gjaladarba l-izgumbrament li qed jintalab b'dan il-Mandat ma huwiex kontra il-persuna fisika u cioe ir-rekorrenti - ghalkemm din ukoll qed tokkupa l-istess fond illegalment - imma kontra is-socjeta' li kontra taghha hareg l-istess Mandat. Fis-sentenza surriferita (Dok. "X2"), l-Onorabbli Qorti tal-Appell, gja kienet stqarret dak li jistghu jaghmlu persuni illi jkunu qed jikupaw fond f'sitwazzjonijiet simili **"jekk verament dawn kellhom titolu fuq il-post"**, "mhux li tirrevoka il-Mandat fil-konfront taghhom, meta fil-fatt ma inhareg l-ebda Mandat kontra taghhom, i", imma se mai, li it-talba trid tkun biex il-Qorti tiddikjara "li il-Mandat li inhareg kontra iz-zewg kumpaniji ma jkunx inforzabbli fil-konfront ta' dik il-persuna", li qed tokkupa il-fond, dejjem , u hawn ghamlitha cara l-Onorabbli Qorti tal-Appell, dejjem jekk verament dawn ikollhom titolu validu fuq il-post.*

*6. Illi l-esponenti umilment tissottometti ukolli li tajjeb ukoll jigi senjalat, illi permezz ta' sentenza moghtija minn Din l-Onorabbli Qorti, fit-30 ta' April 1998 fl-ismijiet **"Bank of Valletta p.l.c vs Britannia Catering Company Limited, Vivienne Limited, Josette Limited u Joecar Limited** – Citazzjoni numru 255/1996 – is-socjeta' esponenti giet kanonizzata kreditrici tal-imsemmija konvenuti, fis-somma ta' miljun u wiehed u erbghin elf, sitt mija u hames Ewro u ghaxar centezmi (€1,041,605.10) flimkien mal-imghax legali mill-1 ta' April 1996 sad-data tal-effettiv pagament. Minn dak inhar ghaddew naturalment ta l-anqas ghoxrin (20) sena imghax – u cioe 160% - fuq l-imsemmija somma. Di piu', il-familja Pace inghatat diversi facilitajiet bankarji ohra fosthom dawk bi tlett kuntratti tat-12 ta' Awwissu 1994 fl-atti tan-Nutar Joseph Brincat fejn is-socjetatjiet, Joecar Limited, Vivienne Limited u Josette Limited inghataw*

facilitajiet bankarji u kuntratti u tlett kuntratti in atti n-Nutar Dottor Joseph Vassallo Agius tad-29 ta' Jannar 1999 fejn is-socjetajiet Joecar Limited, Vivienne Limited u Josette Limited ikkostitwew rwiehhom veri, certi u likwidi debituri tas-socjeta' esponenti. Ghandu jinghad ukoll li hemm debiti ohra tal-familja Pace dovuti lill-Bank. Illi parti il-kbira ta' dan id-debitu ghadu ma thallasx u bl-esekuzzjonijiet kollha li ghamel il-bank, il-bank ghadu kreditur tal-imsemmija socjetajiet u tar-rikorrenti f'somom ingenti.

7. Illi, l-esponenti taghmel ukoll riferenza ghall-ahhar tlett kuntratti tan-1999 fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Vassallo Agius, ghaliex fl-imsemmija kuntratti, il-familja Pace konsistenti f'Joseph u Maria Dolores Pace, Vivinne Scicluna u zewgha, Josette Scicluna u zewgha, obbligaw ruhhom "not to lease or allow third parties to use the hypothecated properties under any title wihtout the bank's prior consent", f'liema kuntratti kienu partijiet kontraenti ukoll anke l-istess rikorrenti personalment; Allura, kieku verament saru dawn il-kirjiet bejn il-kumpaniji tal-istess familja Pace u l-istess rikorrenti dawn saru espressament kontra dak li obbligaw ruhhom l-istess kumpaniji Joecar Limited, Vivienne Limited u Josette Limited u addirittura ukoll l-istess rikorrenti personalment. Dan minbarra il-fatt, illi kif gja gie dikjarat bis-sentenza su riferita "Dok. X3" tad-9 ta' Gunju 2014, tali' kirjiet anke kieku verament saru, ikunu nulli fil-konfront ts-socjeta' esponenti inforza tal-actio paoliana.

8. Illi, l-esponenti umilment tissottometti ukoll, fir-rigward tar-Rikorsi illi saru fl-14 ta' Novembru 2016, fejn intalbet is-sospensjoni tal-ezekuzzjoni tal-Mandati ta' Zgumbrament, illi l-anqas din ma' tista' tintalab, u dan fuq l-insenjament tal-Onorabli Qorti tal-Appell fuq imsemmi.

9. Illi, ghandu jinghad ukoll, illi, it-tieni parti tat-tielet talba hija ukoll irrita, stante illi ai termini tal-Artikolu 281, Din l-Onorabli Qorti ma tistax "Tordna illi l-istess rikorrenti ghandha dritt tghix fl-istess fond 2". Din hija dikjarazzjoni, li se mai, trid issir permezz ta' proceduri ohra ad hoc u mhux taht l-Artikolu 281 u dan ukoll gie senjalat mid-Digriet moghti minn Din l-Onorabli Qorti (Dok. "X1") u mis-sentenza tal-Onorabli Qorti tal-Appell (Dok. "X2") hawn annessi.

10. Illi, ghalhekk, bir-rispett kollu dovut, it-talbiet kollha tar-rikorerenti ghandhom jigu michuda gjaladarba il-Mandat ta' Zgumbrament qed isegwi sentenza proprju ta' Din l-Onorabbli Qorti, kontra is-socjeta' intimata u l-esponenti ghandha l-interess illi ikollha l-izgumbrament effettiv tal-istess socjeta' intimata, dejjem minghajr pregudizzju ghall-proceduri ohra li jista' ikollha bzonn is-socjeta' esponenti tiehu kontra ir-rikorrenti personalment, imhabba l-okkupazzjoni, minghajr titolu, u abbużiva taghha fil-konfront ta' socjeta' esponenti tal-istess fond.

11. Illi, ghandu jinghad ukoll illi fir-rigward tar-Rikors 1011/2011 JPG maghmul allura issa mir-rikorrenti Vivienne Scicluna, Louis Scicluna, Maria Carmela Pace u Josephine Spiteri, l-anqas it-titolu ta' kera mhu qed jigi vantat imma jippretendu l-istess rikorrenti, illi ghandhom id-dritt jibqghu jokkupaw illegalment u abbusivament tali' penthouse u washrooms, "bhala accessorju tal-fondi l-ohra li huma jipposjedu fil-binja l-ohra bl-isem Fawwara Buildings"! Is-socjeta' esponenti jidhrilha illi kull kumment iehor rigward dan l-aspett huwa superflu.

Ghar-ragunijiet su esposti, l-esponenti tissottometti, illi it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda, bl-ispejjeż kontra l-istess rikorrenti."

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-decizjoni taghha tal-5 ta' Dicembru 2016, li fih inghata digriet.

Rat illi l-atti tar-rikors, d-digriet u l-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati skond il-ligi, permezz ta' affizzjoni (a fol 85) permezz ta' pubblikazzjoni ta' gazzetta tal-gvern (a fol 99) u permezz ta' gazzetta lokali (a fol 102);

Rat id-dokumenti ezebiti u l-atti kollha tal-kawza;

Semghet it-trattazzjoni tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Vivienne Scicluna xehdet a fol 25 – 27 illi missierha kien akkwista il-blokk ta' Fawwara Building, u kien hemm ftehim ta' kera bejniethom. Spjegat li hija kienet kriet l-appartament taghha gebel u saqaf u irrangatu bi flusha, u kienet tghaddi l-kera lil ommha. Spjegat ukoll illi l-appartament taghha huwa in-numru 6 u 7, ta' ommha 5 u ta' ohtha 4. Qalet illi l-iskrittura ta' kera kienet saret fl-1999 u kienu marru joqoghdu f'dawn l-appartamenti fis-sena 2000. Ziedet illi peress illi m'ghandhomx proprjeta ohra apparti dan l-appartament, m'ghandhomx fejn imorru joqghodu jekk jigu zgumbrati. Ziedet ukoll illi huma m'acetawx il-wirt ta' missierhom.

Xehdet ukoll illi huma m'ghandhom l-ebda involviment fis-socjetajiet Joecar Limited, Vivienne Limited u Josette Limited, u dan anke fil-bidu meta kienet direttur ghaliex kienet biss direttur tal-kelma. Ziedet illi lanqas biss taf fejn hu l-ufficju registrat ta' dawn il-kumpaniji.

In kontro-ezami a fol 27 – 29 xehdet illi tiftakar li l-istess kwistjoni kienet mertu ta' diversi kawzi quddiem il-Qorti. Ftakret ukoll illi f'kuntratt huma kienu ddikjaraw illi l-kumpaniji taghhom ma kienux ser jikru dawn l-appartamenti, lanqas lilhom stess.

Josette Spiteri xehdet a fol 30 – 32 illi hija toqghod fl-appartament numru 4, Guze Fava Street, Tas-Sliema u ilha toqghod hemm mis-sena 1999, u dan wara li saret skrittura ma' ommha. Spjegat illi meta dahlet fl-appartament kien ghad hemm x'tirra fih u kienet tghaddi l-kera lil ommha.

In kontro-ezami a fol 32 – 38 u mistoqsiha rigward il-fatt illi l-appartament kien ta' kumpanija li kien jiffirma ghalha missierha biss u mhux ommha wiegbet illi ma tafx u f'dawn l-affarijiet ma tifihmx. Qalet illi hija kienet thalli f'idejn missierha u kienet taghmel dak li jghidilha hu. Xehdet illi meta kien ikun hemm xi karti mwahhlin mal-bieb kienet tghaddihom lil missierha minghajr ma taqrahom, u qatt ma kienet hemm meta mar xi perit tal-Qorti. Barra minn hekk missierha qatt ma kien jghidilha b'xejn, u anzi kien jghidilha biex il-karti tghaddihom lilu halli jiehu hsieb hu.

Carmen Pace xehdet a fol 39 – 40 illi hija tigi l-mara ta' Joseph Pace u li biex ma jinkwetahomx ir-ragel taghha ma kien jghidilhom xejn b'dak li kien tan tilli lanqas biss kien jghidilha li kien qed imur il-Qorti u dana il-ghaliex hija kienet tbat b'kondizzjoni f'ghajneja tant illi tilfet il-vista. Mistoqsija jekk uliedha kienux ihallsuha kera wiegbet illi gieli kienu jaghtuha xi haga ghaliex hija riedet tghix ukoll peress illi wara li hadulhom kollox il-pensjoni ma kienetx bizzejjed biex tghix. Xehdet ukoll illi jekk tigi zgumbrata mir-residenza taghha m'ghandha l-ebda post alternattiv fejn tmur tghix.

In kontro-ezami a fol 40 – 42 xehdet illi r-ragel taghha qatt ma kien qalilhom illi l-bank kien offrilm post iehor, u cioe l-appartament numru 5, High Street, Stainbridge Court, fejn setghu imorru joqghodu kollha kemm huma inkluz uliedhom u dan bhala **arrangament temporanju** sakemm isibu akkomodazzjoni alternattiva.

Ikkonsidrat;

Ir-rikorrenti targumenta li l-mandat ta' zgumbrament numru 342/2016 huwa null, u dan peress illi n-notifika fil-Gazzetta tal-Gvern hija erroneja. Il-Qorti tqis illi din it-talba tar-rikorrenti hija nfondata ghal zewg ragunijiet:

1. L-ewwel nett, kwistjonijiet rigward il-validita tan-notifika jistghu jitressqu biss mill-persuni li ghalihom tkun diretta n-notifika. F'dan il-kaz, kienet is-socjeta Josette Limited li kienet qed tigi notifika, u mhux ir-rikorrenti, ghalhekk kienet is-socjeta Josette Limited biss li setghat tressaq xi ilment fuq il-validita o meno tan-notifika.

2. Barra minn hekk, jekk kien hemm xi zball fin-notifika dan ma jwassalx ghan-nullita tal-mandat in toto, izda semmai ikun ifisser biss illi din in-notifika ghandha terga tohrog, u l-intimat jinghata zmien ulterjuri biex biex iressaq xi kontestazzjoni li jista' jkollu.

Ghalhekk, it-tieni talba tar-rikorrenti qed tigi michuda.

Ikkonsidrat;

Illi r-rikorrenti qedgha titlob ghar-revoka tal-mandat ta' skumbrament ai termini tal-artikolu 281 tal-Kap 12

Illi l-Artikolu 281(1) tal-Kap. 12 jipprovvdli li:

“Mingħajr pregudizzju għal kull jedd iehor taħt din il-ligi jew xi ligi oħra, persuna kontra min jinħareg att eżekuttiv jew xi persuna oħra interessata, tista' tagħmel rikors li jkun fih is-sottomissjonijiet kollha li tista' tkun tixtieq tagħmel flimkien mad-dokumenti kollha li jsostnu r-rikors lil dik il-qorti li tkun harġet dak l-att fejn titlob li l-att eżekuttiv jiħassar, sew għal kollox jew f'parti minnu biss, għal raġuni valida skont il-ligi” (*sottolinear ta' din il-Qorti*).

Illi l-insenjament ta dawn il-Qrati huma illi sabiex tintlaqa talba ai termini tal-Artikolu 281 tal-Kapitolu 12 r-rikorrent irid jsostni xi difett ta' forma ndikat fl-Artikolu 274(1) tal-Kapitolu 12. **Vide Edward Pace vs Michael Sultana**, deciza fil-5 ta' **Mejju 2005**:

"Illi l-ligi ma tghidx x'tista' tkun "raguni valida skont il-ligi", li nsibu fl-imsemmi artikolu. Madankollu, in generali, jista' jinghad li mandat jista' biss jigi attackat kemm-il darba ikun inhareg minn Qorti zbaljata jew jekk ikun hemm xi difett fil-forma"

Vide ukoll **Joseph Spiteri vs Anthony Perry et** digriet interolukotriju deciz fl- **14 ta' Novembru 1994**. U sentenza fl-ismijiet **HSBC Bank Malta P.l.c. (C- 3177) vs Doris Conchin** deciza mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili mill-Onor. Imhallel Joseph R.Micallef fit-**28 ta' Lulju, 2011** u ikkonfermata fl-Appell:

"l-ghan li ghaliha ddahlet il-procedura taht l-artikolu 281 fil-Kodici tal-Procedura huwa marbut ma xi ghelt jew nuqqas fl-att eżekuttiv innifsu li, bis-sahha tiehu, l-parti eżekutata tbaghti pregudizzju. Ghalhekk ma kinitx il-fehma tal-legislatur li din il-procedura tintuza biex il-mandat jew att eżekuttiv iehor jigi attackat jew imhassar għal raġunijiet

ta'kontestazzjoni li huma marbuta mal-mertu nnifsu, li bis-sahha tieghu l-istess att ezekuttiv ikun inhareg. Kemm hu hekk, l-ewwel kliem tas-subartikolu (1) tal-artikolu 281 jaghmluha cara li r-rimedju moghti lir-rikorrent jinghata bla hsara ghal kull jedd iehor taht l-istess Kodici jew xi ligi ohra";

Ikkonsidrat:

Jirrizulta, illi r-rikorrenti ghandha ir-residenza privata taghhom f'appartament numru wiehed li jinsab fir-raba meta kalkolat minn Saint Anne Square u liema appartament jiffirma parti minn blokka appartamenti fl-isema Fawwara Buildings, Triq Guze Fava Street, Sliema, u li jsostni li dan il-fond jinsab fil-pussess taghha taht titolu ta' kera.

Fis-seduta tat-18 ta' Novembru 2016, il-Qorti gie informata mid-difensur legali tal-Bank illi l-mandat in kwistjoni inhareg u jista jigi esegwit biss fil-konfront tas-socjetajiet cioe' Joecar Limited, Josette Limited u Vivienne Limited. Minn naha l-ohra, fir-rigward ta' Vivienne Scicluna u r-ragel taghha gew inizjati **proceduri ta' zgumbrament li ghadhom pendente lite** u ghalhekk m'hemm ebda talba ghall-izgumbrament immedjat ta' Vivienne Scicluna u r-ragel taghha. Fir-rigward ta' Josette Spiteri u Carmen Pace imbaghad, ghadhom ma gewx inizjati proceduri gudizzjarji ta' zgumbrament personali taghhom.

Il-Qorti wara li gharblet ix-xhieda migjuba a konjizzjoni taghha, u wara ezami tas-sentenzi ezebiti u cioe' X1 X2 u X3 taghraf li l-mandat ta zgumbrament li qed jigi mpunjat huwa **biss** kontra s-socjeta' indikata fir-rikors promotorju. Ghalhekk il-Qorti tqis illi ma ngabet ebda raguni valida il-ghaliex ghandha tirrevoka jew tissospendi l-ezekuzzjoni tal-mandat indikat, izda taghmilha cara illi, ghalkemm it-talbiet tar-rikorrenti qed jigu michuda, il-mandat ta' zgumbrament numru 342/16 **jista' jigi esegwit biss fil-konfront ta' Josette Limited, u dan b'eskluzjoni ta' Vivienne u Louis Scicluna, Carmen Pace u Josette Spiteri**, kontra liema **ghad m'hemm l-ebda sentenza definitiva ta' zgumbrament u ghalhekk ma jistghax jigi enforzat jew ezegwit dan il-**

mandat ta' zgumbrament kontra dawn il-persuni ndikati flimkien mas-socjeta Josette Limited.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tichad it-talbiet kollha tar-rikorrenti, **b'dan pero illi hadd mir-rikorrenti, u cioe Vivienne u Louis Scicluna, Carmen Pace u Josette Spiteri*** m'ghandhom jigu zgumbrati mill-fondi li jinsab f'appartament numru wiehed li jinsab fir-raba meta kalkolat minn Saint Anne Square u liema appartament jiffirma parti minn blokka appartamenti fl-isema Fawwara Buildings, Triq Guze Fava Street, Sliema, ghaliex il-mandat ta' zgumbrament qiegħed **biss kontra Josette Limited.****

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

Moqrija

Mhallef Jacqueline Padovani Grima LL.D. LL.M. (IMLI)

Lorraine Dalli

Deputat Registratur

*** u b' digriet tat-27 ta' April 2017 il-kliem "Vivienne u Louis Scicluna, Carmen Pace u Josette Spiteri m'ghandhomx jigu zgumbrati" gew mhassra u kkancellati u sostitwiti bil-kliem "Josette Spiteri m'ghandhiex tigi zgumbrata".

Moqrija

Mhallef Jacqueline Padovani Grima LL.D. LL.M. (IMLI)

Lorraine Dalli

Deputat Registratur