



FIT - TRIBUNAL GHAL TALBIET ŻĠGAR

Ġudikatur: Dr Phyllis Aquilina LL.D.

Seduta ta' nhar l-Erbgha 19 ta' April, 2017

Talba Nru: 235/2016PA

Camilleri Ronnie

vs

Scicluna Raymond

It-Tribunal,

Ra l-Avviż tat-Talba preżentat fl-24 ta' Ġunju 2016 li permezz tiegħu l-attur talab li dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenut iħallsu s-somma ta' elf, erba' mija u hamsin Ewro (€1,450.00) rappreżentanti somma mħallsa lill-konvenut mill-attur akkont tal-prezz għall-kċina, liema kċina qatt ma nhadmet, bl-ispejjeż u bl-imghax mit-22 ta' Diċembru 2015, u bl-ispejjeż tal-ittra ufficjali eżekuttiva kontra l-istess konvenut.

Ra r-Risposta tal-konvenut preżentata fit-23 ta' Settembru 2016 li permezz tagħha eċċepixxa li t-talba attriċi hija preskritta fit-termini tal-**art. 2148(a)** tal-Kodiċi Ċivili, ossia t-terminu ta' tmintax-il xahar għall-azzjoni kontra mastrudaxxa; u bla preġudizzju, li l-azzjoni u t-talba huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

Ra n-Nota ta' Riduzzjoni prezentata mill-attur fl-udjenza tal-21 ta' Marzu 2017 (fol.17) li permezz tagħha rriduċa t-talba għall-ammont ta' elf u ħamsin Ewro (€1,050.00).

Ra d-dikjarazzjoni tal-konvenut fl-istess udjenza tal-21 ta' Marzu 2017 li permezz tagħha rtira l-ewwel eċċezzjoni tiegħu.

Sema' x-xieħda tal-partijiet fuq il-kwistjoni fil-mertu.

Sema' t-trattazzjoni tad-difensur tal-attur.

Ikkunsidra li:

Bl-affidavit tiegħu, l-attur Ronnie Camilleri xehed li ried jagħmel xi kċejjen, u sieħbu laqqgħu mal-konvenut. Il-kċejjen riedhom għal post f'Buġibba, u post ieħor f'Rahaħ Ġdid. Fil-post ta' Buġibba kellu jżarma l-kċina li kien hemm, u mbagħad juza l-partijiet tagħha biex jirrangalu kċina għall-biħħa tal-post ta' Rahaħ Ġdid. Għaż-żewġt ikċejjen ftieħmu prezz ta' elfejn Ewro (€2,000.00). Il-fteħim sar fis-sena 2011, u l-ħlas kellu jsir sakemm isir ix-xogħol.

B'kollox, l-attur wera li għadda tlett pagamenti lill-konvenut, kolħa akkont tal-prezz miftieħem: wieħed ta' €300 fid-29 ta' Mejju 2011, ieħor ta' €250 fit-3 ta' Lulju 2011 u t-tielet wieħed ta' €500.

L-attur iddikjara li l-konvenut kien mar fil-post tiegħu ta' Buġibba, u beda jżarma l-kċina li kien hemm. Il-konvenut zamm xi bibien u kxaxen, u ħġieġa bil-kuluri, minn dik il-kċina. Kulma kkonsenjalu kien biċċa bank zġħir b'xi bibien minn dawħ li ha mill-kċina ta' Buġibba, pero' b'bibien u kxaxen neqsin. Ix-xogħol ma kienx għogħob lill-attur, għaliex la kien sprejġat u lanqas kien fih pumi, pero' l-konvenut kien wiegħdu li jieħu ħsieb kollox ladarba jlestiha fuq il-post.

L-attur xehed li pprova jikkomunika diversi drabi mal-konvenut, pero' kull meta mar ifittxu qatt ma sabu, u baqa' bil-weghdiet li kien jagħmillu l-konvenut meta jaqdbu bit-telefon, għaliex ix-xogħol qatt ma ġie kompletat.

L-attur xehed ukoll li l-konvenut irrifjuta li jikkonsenzjalu l-kċejjen qabel jithallas kollox. L-attur offrieli li jagħtih flusu lura u jzomm biss il-flus tal-biċċa bank li laħaq ikkonsenzjalu. Meta darba ltaqgħu, illetikaw, u anke spiċċaw il-Qorti. Skond l-attur, il-kċejjen ordnahom mingħand haddiehor, u issa l-kċejjen li ordna mingħand il-konvenut ma fadallux bżonnhom.

L-attur ipprezenta l-kopji tar-riċevuti għall-hlasijiet li ddikjara li għadda lill-konvenut (fol.21 sa 23).

In kontro-eżami, l-attur iddikjara li kien ordna dawn il-kċejjen mingħand il-konvenut għall-ħabta ta' April jew Mejju 2011. Spjega li l-ordni kienet għal kċina tajba, u oħra anqas tajba għal bitha, u li għall-kċina anqas tajba l-konvenut kellu juza partijiet mill-kċina l-qadima li kien ser inehhi minn fejn kien ser ipogġi l-kċina t-tajba li kellu jaħdem. Qal ukoll li partijiet mill-kċina l-qadima baqgħu sallum għand il-konvenut, għaliex dan baqa' ma rritornahom qatt lill-attur. L-attur xehed ukoll li jippretendi li l-konvenut jirritornalu dawn il-biċċiet, u jagħtih id-differenza ż-żejda li ħallsu.

Il-konvenut xehed bil-ġurament li huwa minnu li l-attur tah depożitu ta' €1,050.00 għal xogħol ta' njam li kien qabdu jaħdimlu, u ċioe kċina għal go *flat* li l-attur kien xtara Buġibba, u biċċa kċina oħra għal bitha f'post f'Raħal Ġdid. Qal li l-attur kien hađu fil-post ta' Buġibba biex jieħu l-kejl, u meta kien hemm żarmalu l-kċina li kien hemm fil-post. Il-kċina li ordna l-attur mingħand il-konvenut għall-post ta' Buġibba kellha tkun tal-*pine* bil-bibien tal-*oak*. Partijiet mill-kċina li żarma użaha biex għamillu l-kċina għall-bitha ta' Raħal Ġdid. Qal li talbu depożitu biex jixtri l-materjal, u talli żarma l-kċina ta' Buġibba, u mbağhad lesta l-kċina għall-bitha ta' Raħal Ġdid, u beda l-kċina għall-post ta' Buġibba. Skond il-konvenut, meta lesta l-parti t'isfel ta' din il-kċina, u avża lill-attur b'dan, l-attur wiegħbu li l-post ta' Buġibba kien bieġħu. Skond l-istess konvenut, l-attur

imbagħad qallu li kien sejjer għar-rifużjoni tad-depożitu, u hu aċċetta. Meta l-attur mar għall-flus, skond il-konvenut, dan irrabja hafna u ma ried jagħtih xejn, u l-attur spiċċa għamel rapport l-Għassa. Skond il-konvenut, il-parti t'isfel tal-kċina għall-post ta' Buġibba, li kien laħaq lesta, ma kinetx tajba għal haddiehor, pero' ma kellux fejn iżommha, u għalhekk żarmaha.

In kontroezami, il-konvenut sostna l-verżjoni tiegħu dwar li l-attur ma riedx il-kċina li hu lahħaq lesta għaliex il-post ta' Buġibba kien bieġħu. Ċaħad li l-attur kien imur biex jara x-xogħol, fuq stedina tal-konvenut stess, pero' kull darba jsib il-bieb magħluq: skond il-konvenut, l-attur kien ġej u sejjer għandu. Skond il-konvenut, lill-attur ma rritornalux biss kxaxen tal-*istainless steel* u bibien tal-kċina li kien qala' mill-post ta' Buġibba. Il-konvenut ma ftakarx li l-attur kien qallu li l-kċina kellu bżonnha u li kien ser ikollu jordnaha mingħand haddiehor. Skond il-konvenut, kien aċċetta bid-diskors li l-attur imur għandu għar-rifużjoni tad-depożitu sempliċement b'ironija, għaliex id-depożitu ried iżommu bi hlas tal-materjal li laħaq xtara u x-xogħol li laħaq għamel.

Skond il-konvenut, huwa jieħu €400 biex iżarma kċina, u nefaq €600.00 materjal. Laħaq għamel qafas u bibien, li b'kollox jiswew €1,500.00 jew €1,600.00.

Il-konvenut iddikjara li ma għamel ebda proċeduri kontra l-attur biex dan jieħu l-konsenja tal-għamara, jew biex iħallas il-bilanċ tal-prezz.

Ikkunsidra wkoll li:

Din il-kawża tirrigwardja talba tal-attur għar-rifużjoni ta' depożitu li huwa ħallas fuq prezz ta' żewġ kċejjen li ordna mingħand il-konvenut, u li ma ġewx konsenjati lilu.

Il-kontendenti taw żewġ verżjonijiet differenti, f'ċertu aspetti dijametrikament opposti, tal-fatti. Jaqblu li l-attur kien ordna żewġ kċejjen, waħda tajba u oħra anqas tajba, mingħand il-konvenut, u li l-konvenut kien ra l-lantijiet, ha l-kejl u aċċetta l-inkarigu. Jaqblu wkoll li l-prezz mitlub mill-konvenut kien ta' €2,000.00, li l-attur aċċetta

li jhallas b'pagamenti akkont sakemm jitlesta x-xogħol. Ġie ppruvat li l-attur laħaq hallas b'kollox €1,050.00 akkont lill-konvenut.

L-attur jippretendi li l-konvenut ma wettaq xejn mix-xogħol li daħal għalih, ħlief li żarma l-kċina mill-post ta' Buġibba u kkonsenja parti mill-kċina mitluba għall-post ta' Raħal Ġdid, liema parti nħadmet b'biċċiet li l-konvenut ha mill-kċina li żarma mill-post ta' Buġibba, u liema xogħol ma sarx għas-sodisfazzjon tal-attur, u ma kienx komplut.

Il-konvenut jippretendi li laħaq lesta l-kċina li ried l-attur għall-post ta' Raħal Ġdid, u ħadem ukoll parti sostanzjali mill-kċina ordnata għall-post ta' Buġibba, kollox kif ried l-attur, pero' mbagħad kien miżmum milli jwaħħal u jikkompleta x-xogħol b'nuqqas tal-attur, għaliex dan għarrfu li l-post ta' Buġibba kien bieghu. Skond il-konvenut, minħabba f'hekk huwa spiċċa b'għamara li ma kellux bejgħ għaliha, għaliex kienet magħmula għall-qies tal-kċina tal-attur, u billi ma kellux fejn iżommha, żarmaha, filwaqt li bata l-ispiza tal-materjal, u tax-xogħol li laħaq għamel, liema spiza qal li kienet tammonta għal €2,500.00 jew €2,600.00.

Wara li qies din ix-xieħda kunfliggenti, fil-kuntest tal-bqija tal-fatti li dwarhom jaqblu l-partijiet, it-Tribunal huwa tal-fehma li l-verżjoni tal-fatti mogħtija mill-attur għandha aktar mis-sewwa, minn dik li ta l-konvenut quddiem dan it-Tribunal. Din il-konklużjoni t-Tribunal qed jasal għaliha wara li jqis li (i) il-prezz sħiħ mitlub mill-konvenut għaž-żewġt ikċejjen, u li fuqu qablu l-partijiet, wara li l-konvenut laħaq ra l-kċina tal-post ta' Buġibba li kien jaf li kellu jżarma, biex bil-partijiet tagħha jibni l-kċina għall-post ta' Raħal Ġdid, kien ta' €2,000.00; (iii) l-attur laħaq hallas aktar min-nofs il-prezz miftiehem, fuq medda ta' ftit xhur, liema aġir jindika ċar li, aktar iva milli le, kien qed jeżegwixxi l-obbligi tiegħu f'din il-kuntrattazzjoni in bwona fede; (iii) meta, skond il-verżjoni tal-konvenut, ix-xogħol kien lest, jew kważi lest, il-konvenut ma għamel xejn biex igieghel lill-attur jieħu konsenja tiegħu u jhallas il-bqija tal-prezz – għall-kuntrarju, l-attur ipproċeda b'ittra uffiċjali eżekuttiva¹ għar-rifuzjoni tal-hlas tad-depożitu, u

¹ Din l-ittra ma tiffurmax parti mill-atti, pero' l-konvenut ma ċaħadx li saret, u d-difensur tal-attur għamlet riferenza għaliha (2411/2015) fit-trattazzjoni orali

mbagħad b'din il-kawża; u (iv) l-ispiża li l-konvenut jgħid li nkorra, u l-ħlas dovut lilu tax-xogħol li laħaq għamel, jeċċedu sew il-prezz shiħ miftiehem meta saret il-kuntrattazzjoni.

Kwantu għall-prezz tax-xogħol li l-partijiet jaqblu li laħaq sar, u ċioe talli l-konvenut żarma l-kċina mill-post ta' Bugibba, u uża partijiet minnha biex beda jwaħħal kċina fil-post ta' Raħal Ġdid, it-Tribunal jidhirlu li l-kumpens talvolta dovut lill-konvenut għal dan ix-xogħol marginali jinsab saldat bil-benefiċċju li gawda l-konvenut tul iż-żmien kollu li fih żamm il-flus tal-attur, indebitament imħallsa lilu, u bil-partijiet mill-kċina li żarma li baqa' jżomm għandu.

Kwantu għall-imgħax mitluba mill-attur, it-Tribunal jidhirlu li dan għandu jiddekorri mid-data tas-sentenza tallum billi l-ammont illum mertu tal-kawża huwa anqas minn dak oriġinarjament mitlub mingħand il-konvenut permezz tal-ittra uffiċjali eżekuttiva numru 2411/2015, u permezz tal-Avviż tat-Talba kif oriġinarjament intavolat.

Għaldaqstant, għar-raġunijiet fuq spjegati, it-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi din il-kawża billi jiċhad it-tieni eċċezzjoni tal-konvenut, u jilqa' t-talba tal-attur, u konsegwentement jikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur is-somma ta' elf u ħamsin Ewro (€1,050.00), bl-imgħax legali mid-data tas-sentenza.

L-ispejjeż tal-kawża u tal-ittra uffiċjali eżekuttiva jibqgħu a karigu tal-konvenut.

Avukat, Phyllis Aquilina LL.D.

ĠUDIKATUR