



## **FIT - TRIBUNAL GĦAL TALBIET ŻĠĦAR**

**Ġudikatur: Dr Phyllis Aquilina LL.D.**

**Seduta ta' nhar it-Tlieta 28 ta' Marzu, 2017**

**Talba Nru: 796/2015PA**

**Residents Association of the Bella Vista Court**

**vs**

**Montesin Joseph**

**It-Tribunal,**

Ra l-Avviż tat-Talba preżentat fid-29 ta' Settembru 2015 li permezz tiegħu l-Assoċjazzjoni attriċi talbet li dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenut iħallasha s-somma ta' tlett elef mija u wieħed u tletin Ewro u ħamsa u sittin ċenteżmu (€3,131.65ċ) għall-arretrati f'kontribuzzjonijiet għall-ispejjeż ordinarji, għal sehem il-konvenut minn spejjeż straordinarji, kif ukoll sehem il-konvenut minn spejjeż oħra inkorsi minnha relattivament għall-blokk ta' appartamenti bl-isem 'Bella Vista Court', li għalih twaqqfet, u l-korp ta' garaxxijiet li hemm taħt l-imsemmi blokk ta' appartamenti, u fejn il-konvenut għandu rispettivament appartamenti u garaxx, wara li l-konvenut baqa' inadempjenti minkejja li ntalab diversi drabi biex iħallas. Bl-ispejjeż, u bl-imghax legali sad-data tal-ħlas effettiv kontra l-konvenut.

Ra r-Risposta tal-konvenut Joseph Montesin preżentata fit-30 ta' Ottubru 2015 li permezz tagħha kkontesta t-talba fuq is-segwenti bażi: (i) li l-kontribuzzjoni għal spejjeż ordinarji (*maintenance fee*) pagabbli kull Jannar fl-ammont ta' tlett mitt Ewro (€300), mitluba għas-snin bejn l-2009 u l-2015, f'total ta' elfejn u mitt Ewro (€2,100) mhux dovut billi l-imsemmija rata hija eċċessiva minhabba li l-valur tal-appartament tiegħu bin-numru disgħa (9) huwa anqas mill-valur tal-appartamenti l-oħra, billi huwa iżgħar; (ii) li ma huwa dovut ebda sehem minn spejjeż straordinarji billi ma saru ebda xogħlijiet minn dawn, u kieku saru, sehem il-konvenut kellu jkun abbinat proporzjonalment mal-valur tal-appartament tiegħu; u (iii) ma saru ebda spejjeż relattivament għall-garaxxijiet taħt il-blokka, għajr għal tibjid fid-daħla komuni, liema spejjeż ta' tibjid żgur ma setgħux ikunu talment għaljin li kull wieħed mill-ħmistax (15)-il sid, jehel l-ammont inferit u ferm eċċessiv ta' elf u wieħed u tletin Ewro u ħamsa u sittin ċenteżmu (€1,031.65ċ), rappreżentanti d-differenza bejn l-ammont mitlub b'din il-kawża u l-*maintenance fee* fuq imsemmija.

Ra d-digriet ta' dan it-Tribunal tas-16 ta' Ġunju 2016 li permezz tiegħu awtorizza lill-konvenut jippreżenta nota ta' eċċezzjonijiet ulterjuri.

Ra n-Nota ta' Eċċezzjonijiet ulterjuri preżentata mill-konvenut Joseph Montesin fis-16 ta' Ġunju 2016, li permezz tagħha eċċepixxa ulterjorment li (i) kwantu għall-ammont ta' mitejn u ħamsa u tletin Ewro (€235), pretiżi bħala *maintenance fee* tal-komun għas-sena 2008, l-azzjoni taqa' bil-preskrizzjoni ta' ħames snin skond l-**art. 2156(f)** tal-Kodiċi Ċivili; (ii) kwantu għall-ammont ta' mija u ħamsa u tmenin Ewro (€185), pretiżi bħala sehem il-konvenut minn spejjeż żejda allegatament inkorsi għall-istallar ta' CCTV *cameras* fil-partijiet komuni fis-sena 2007, l-azzjoni taqa' bil-preskrizzjoni ta' ħames snin skond l-**art. 2156(f)** tal-Kodiċi Ċivili; u (iii) kwantu għall-ammont ta' tlett mija u sebgha u tletin Ewro u wieħed u disgħin ċenteżmu (€337.91ċ) pretiżi bħala danni konsistenti fl-ispejjeż legali inkorsi fil-kawża *Residents' Association of the Bella Vista Court vs David Alcock u Marguerite Alcock* (Talba Numru 690/07MK), l-azzjoni taqa' bil-preskrizzjoni ta' sentejn skont l-**art. 2153** tal-Kodiċi Ċivili.

Ikkunsidra illi:

Din hija kawza li l-Assoċjazzjoni tar-Residenti tal-kumpless Bella Vista Court, fi Triq Rudolfu, Sliema, imwaqqfa bi skrittura privata datata 24 ta' Novembru 2000<sup>1</sup>, qed tagħmel kontra membru fundatur tagħha għall-ħlas allegatament dovut minnu, in parti rappreżentanti sehmu mill-ispejjeż ordinarji u straordinarji mwettqa fil-partijiet komuni tal-kumpless ta' appartamenti u garaxxijiet<sup>2</sup>, u in parti rappreżentanti danni fil-forma ta' spejjeż gudizzjarji li l-Assoċjazzjoni attriċi tippretendi li garrbet bi htijiet tal-konvenut.

Mill-kumpless tal-provi mismugħa minn dan it-Tribunal, kif presjedut, u anke preċedentement, irriżulta li l-konvenut Joseph Montesin huwa membru fundatur tal-Assoċjazzjoni attriċi, u għandu appartement u garaxx f'dan il-kumpless ta' bini. Jidher ċar pero' li hemm storja twila ta' kwistjonijiet, pika u battibekki bejn it-tmexxija tal-Assoċjazzjoni attriċi, u l-konvenut, li kien fit-tmexxija tagħha għal żmien sostanzjali fil-passat. Sfortunatament, din il-klima ċċajpar ir-ragjonevolezza fir-relazzjonijiet, partikolarment f'dan il-każ fejn l-individwi involuti huma ġirien, jew għandhom interessi komuni fi proprjetajiet limitrofi. Xhieda ta' dan huwa l-mod kif il-partijiet intilfu fl-argumenti li kien hemm bejniethom, mingħajr ma taw każ biżżejjed li jressqu l-aħjar prova tal-pretensjonijiet u l-allegazzjonijiet tagħhom kontra xulxin, kif ser jiġi spjegat aktar 'l isfel f'din is-sentenza.

### **Kontribuzzjonijiet Annwali**

L-Assoċjazzjoni attriċi tippretendi li l-konvenut huwa debitur tagħha fis-somma ta' elfejn erba' mija u sitta u tletin Ewro u disgħa u sittin ċenteżmu (€2,436.69) bilanċ ta'

---

<sup>1</sup> Fol. 60-62; l-Assoċjazzjoni attriċi ma ressqet ebda prova dwar ir-registrazzjoni tagħha fit-termini tal-liġi, senjatament it-Tieni Skeda tal-Kodiċi Ċivili, pero' l-konvenut ma ssollewa ebda eċċezzjoni dwar il-legittimita' attiva tagħha biex tipprosegwi b'din il-kawza, u konsegwentement it-Tribunal iqis li l-konvenut jaċċetta l-jedd tagħha li tfittex għall-ħlas pretiż minnha

<sup>2</sup> Fir-rigward tal-garaxxijiet, jidher li kienet għet kostitwita Assoċjazzjoni oħra, bl-isem *Owners Association of the Garages of Bellavista Court* (fol. 63 *et seq.*) immexxija pero' mill-kumitat eżekuttiv tal-Assoċjazzjoni attriċi. Il-konvenut ma qajjem ebda eċċezzjoni dwar il-legittimita' attiva tal-Assoċjazzjoni attriċi f'dan ir-rigward, u konsegwentement it-Tribunal iqis li l-konvenut jaċċetta l-jedd tagħha li tfittex għall-ħlas pretiż minnha, anke fl-interess tal-*Owerns Association of the Garages of Bellavista Court*, salv naturalment l-eċċezzjonijiet l-oħra tiegħu ta' preskrizzjoni u fil-mertu

kontribuzzjonijiet annwali dovuti minnu għall-ispejjeż ordinarji biex jinżammu fi stat tajjeb il-partijiet komuni tal-kumpless, kemm dawk li jservu l-appartamenti u anke dawk li jservu l-garaxxijiet.<sup>3</sup>

Għalkemm fl-eċċezzjonijiet tiegħu, il-konvenut ikkontesta l-*maintenance fee* mitluba mingħandu għar-rigward ta' sehm mill-ispejjeż regolari inkorsi għall-partijiet komuni tal-kumpless bħala eċċessivi, kumparati mal-valur tal-appartament u l-garaxx tiegħu<sup>4</sup>, fix-xieħda li ta bil-mezz ta' affidavit dettaljat,<sup>5</sup> huwa rrikonoxxa u ddikjara bil-gurament li għandu jagħti lill-Assoċjazzjoni attriċi, preżentement rappreżentata mill-amministratur Ivan Falzon, is-somma ta' elfejn mitejn u sebgħa u tletin Ewro (€2,237), rappreżentanti l-*maintenance fees* dovuti minnu bħala sid l-appartament għas-snin bejn l-2009 u l-2015, is-sentejn inkluzi, u bħala sid il-garaxx, għas-snin bejn l-2007 u l-2015, is-sentejn inkluzi.

L-Assoċjazzjoni attriċi naqset li tressaq bi prova l-minuti approvati tal-laqgħat kollha li żammet fis-snin li fihom saru dovuti l-kontribuzzjonijiet mitluba b'din l-azzjoni mingħand il-konvenut. Għal dan, l-Assoċjazzjoni attriċi ċertament ma tistax tagħti tort lill-konvenut, għaliex irriżulta li f'dawk is-snin dan ma kienx għadu fit-tmun tagħha. Pero' jirriżulta mill-provi dokumentali prodotti mill-Assoċjazzjoni attriċi, u mix-xieħda ta' Ivan Falzon, li l-kontribuzzjoni dovuta minn kull appartament għas-sena 2009 kienet ta' €200, fis-sena 2010, kienet ta' €250 u hekk ukoll fis-snin 2011 u 2012, filwaqt li fis-snin 2013, 2014 u 2015 żdiedet għal €300 kull sena. B'kollox, dawn il-kontribuzzjonijiet li l-konvenut jaċċetta li fadallu jhallas lill-Assoċjazzjoni attriċi jammontaw għal €1,850. Ma' dawn, huwa jaċċetta li fadallu jhallasha disa' (9) snin kontribuzzjonijiet bħala sid garaxx wieħed f'dan il-kumpless, liema kontribuzzjonijiet fis-somma ta' €43 fis-sena jammontaw għal €387. Kif jammetti l-konvenut innifsu, b'kollox dawn il-kontribuzzjonijiet dovuti minnu lill-Assoċjazzjoni attriċi jammontaw għal elfejn mitejn u sebgħa u tletin Ewro (€2,237).

<sup>3</sup> Ara xieħda ta' Ivan Falzon, 14.1.2016, fol. 13

<sup>4</sup> Prezumibilment għab-baži ta' dak provdut fl-**art. 11(1)** tal-Att dwar il-Condominia (Kap. 398 tal-Liġijiet ta' Malta)

<sup>5</sup> Fol. 84 *et seq.*

B'żieda ma' dan l-ammont, l-Assoċjazzjoni attriċi qed titlob li dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenut iħallasha l-kontribuzzjoni dovuta għas-sena 2008, fl-ammont ta' mitejn u ħamsa u tletin Ewro (€235), li minnhom għandu jitnaqqas l-ammont ta' ħamsa u tletin Ewro u wiehed u tletin ċenteżmu (€35.31ċ) ħlas għa' effettwat minn konvenut akkont tal-ispejjeż tad-dawl u l-ilma<sup>6</sup>.

Da parti tiegħu, il-konvenut jirritjeni li, in kwantu diretta biex titlob dan il-ħlas, fl-ammont bilanċjali ta' mija u disgħa u disgħin Ewro u disgħa u sittin ċenteżmu (€119.69ċ), l-azzjoni tal-Assoċjazzjoni attriċi hija preskritta bit-trapass ta' ħames snin, fit-termini tal-**art. 2156(f)** tal-Kodiċi Ċivili.

**L-art. 2156(f)** tal- Kodiċi Ċivili jstabilixxi preskrizzjoni ta' ħames snin għal '*l-azzjonijiet għall-ħlas ta' kull kreditu ieħor li ġej minn operazzjonijiet kummerċjali jew minn ħwejjeg oħra, meta l-kreditu ma jkunx jaqa', skont din il-liġi jew liġijiet oħra, taħt preskrizzjoni aqsar, jew ma jkunx jirriżulta minn att pubbliku.*'

Wara l-emendi riċenti bl-Att VIII tal-2017, fir-rigward ta' din il-preskrizzjoni, il-leġislatur dahħhal rekwiżiti godda stipulati fl-**art. 2160** tal- Kodiċi Ċivili:

**2160.** (1) **Il-preskrizzjonijiet imsemmija** fl-artikoli 2147, 2148, 2149, **2156** u 2157, **m'għandhomx effett jekk il-partijiet li jeċċepuhom, ma jagħtux għurament minn jeddom waqt il-kawża li mhumiex debituri, jew li ma jiftakrux jekk il-ħaġa ġietx imħallsa.** (2) Jekk il-għurament jingħata mill-werrieta tal-persuna li tagħha l-attur jippretendi li kien kreditur, jew minn oħrajn li l-jeddijiet tagħhom ġejjin minn dik il-persuna, il-preskrizzjonijiet fuq imsemmija ma jkollhomx effett jekk huma ma jistqarrux li ma jafux li l-ħaġa għandha tingħata. (3) **Fil-proċeduri għall-ġbir ta' debiti li għalihom hemm referenza fil-proviso għall-artikolu 2156, meta parti tagħti għurament li hija mhijiex debitur, din trid tagħti raġunijiet għaliex qed tqis lilha nnifisha li mhijiex debitur.**

---

<sup>6</sup> ara fol. 34, fol. 39

F'dan il-każ, fl-affidavit tiegħu, il-konvenut iddikjara li '*la għandi nħallas l-allegati Eur 235 rigward il-kontribuzzjoni tal-2008*<sup>7</sup>, mingħajr pero' ma ta raġunijiet għaliex qed iqis lilu nnifsu li mhux debitur tal-Assoċjazzjoni attriċi għall-bilanċ tal-*maintenance fee* mitluba minnha għar-rigward tas-sehem tal-appartament tiegħu mill-ispejjeż tal-partijiet komuni. Dan ir-rekwiżit huwa meħtieġ *sine qua non*, fit-termini tal-**art. 2160(3)**, biex tirnexxi l-eċċezzjoni tal-preskrizzjoni mogħtija minnu fir-rigward, u għalhekk din l-eċċezzjoni ser tiġi miċhuda.

Mix-xiehda ta' Ivan Falzon, Carmel Portelli u l-konvenut stess, dan it-Tribunal huwa moralment konvint, fuq bilanċ ta' probabilita', li l-konvenut naqas li jhallas lill-Assoċjazzjoni attriċi r-rata dovuta minnu, bħala sid l-appartament, mill-ispejjeż kurrenti tal-manutenzjoni u t-tindif tal-partijiet komuni, għas-sena 2008, u għalhekk jidhirlu, b'applikazzjoni tal-ekwita' skond il-liġi, li din it-talba għandha tiġi milqugħa.

### **Kontribuzzjoni għall-Ispiza Straordinarja tac-CCTV Cameras**

L-Assoċjazzjoni attriċi tippretendi li li l-konvenut huwa wkoll debitur tagħha fis-somma ta' mija u ħamsa u tmenin Ewro (€185) rappreżentanti sehmu mill-ispiza tal-istallazzjoni tac-CCTV *cameras* fil-kumpless, li ma tħallsitx mill-flejjes ġa miġbura mingħand ir-residenti, u miżmuma mill-Assoċjazzjoni.

Il-konvenut ressaq żewġ difiżi kontra din it-talba – (1) huwa jippretendi li din it-talba hija preskritta bit-trapass ta' ħames snin, skond l-**art. 2156(f)** tal-Kodiċi Ċivili; u (ii) f'kull każ, l-ammont pretiż mhux dovut għaliex l-ispiza kollha tal-istallazzjoni tas-CCTV *cameras* tħallset minn fondi ġa miġbura mingħand ir-residenti, u miżmuma mill-Assoċjazzjoni, u f'kull każ l-Assoċjazzjoni attriċi naqset li ttipprova x'kienet l-ispiza totali, u kif waslet għall-ammont li qed tippretendi mingħand il-konvenut.

L-Assoċjazzjoni attriċi naqset li tressaq l-aħjar prova tal-ispiza shiħa inkorsa minnha għall-akkwist tal-apparat, u l-istallazzjoni, tas-CCTV *cameras* fil-partijiet

---

<sup>7</sup> Para. 12, fol. 87

komuni tal-kumpless, u l-mod kif thallset dik l-ispiza, *ossia* kemm thallsu minn flejjes ġa miġbura, u mfaddla fil-kont tal-Assoċjazzjoni, x'kien il-bilanċ li kellu jithallas b'mod addizzjonali mir-residenti, u kif waslet għall-ammont issa mitlub mingħand il-konvenut f'dan ir-rigward.

Inoltre, mill-korrispondenza eżibita mill-Assoċjazzjoni attriċi<sup>8</sup>, ma jirriżultax li din qatt talbet dan il-ħlas mingħand il-konvenut. Filwaqt li hemm korrispondenza dwar il-kwistjoni li kellhom bejniethom rigwardanti l-istallazzjoni tal-*cameras*, u l-insistenza tal-konvenut fuq t-tnehhija tagħhom, liema kwistjoni ġiet eventwalment determinata b'mod finali mit-Tribunal tal-Arbitraġġ<sup>9</sup>, m'hemm l-ebda ittra jew nota li tikkontjeni talba għal dan il-ħlas, jew spjegazzjoni ta' din il-pretensjoni. Hekk, per eżempju, fit-talba għal ħlas datata 11 ta' Mejju 2012, li l-kaxxier tal-Assoċjazzjoni attriċi bagħat lill-konvenut, l-Assoċjazzjoni attriċi ma kellha ebda raġuni għalxhiex ma titlobx ukoll il-ħlas pretiż mingħandu rappreżentanti sehmu mill-ispiza bilanċjali tal-istallazzjoni ta-CCTV *cameras*, tenut kont ukoll li l-proċeduri tal-arbitraġġ fir-rigward kienu ilhom determinati mill-5 ta' Jannar 2011<sup>10</sup>. F'dan ir-rigward ukoll, it-Tribunal jidhirlu li l-konvenut kien, u għadu sallum, ġustifikat li jitlob rendikont tal-ispiza totali inkorsa, u tal-ispartizzjoni tagħha, u tal-bilanċ mitlub mingħand ir-residenti b'żieda mal-kontribuzzjoni annwali tagħhom.

Fiċ-ċirkostanzi, it-Tribunal jidhirlu li l-Assoċjazzjoni attriċi naqset li tipprova l-pretensjoni tagħha dwar din il-parti tal-kreditu pretiż minnha, liema talba allura ser tiġi miċhuda, u għalhekk m'hemmx hteġa li jqis l-eċċezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenut f'dan ir-rigward.

## Danni

---

<sup>8</sup> Sfortunatament, id-dikjarazzjoni dettaljata intestata '*Statement of case by BVRA vs. Joseph Montesin*', fol. 17 sa 22 baqgħet mhix iffirmata u lanqas mahlufa, u allura ma tistax titqies bi prova tal-kontenut tagħha

<sup>9</sup> Fol. 89 *et seq.*

<sup>10</sup> Fol. 92

Fl-aħharnett, l-Assoċjazzjoni attriċi qed titlob li dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenut iħallasha s-somma bilanċjali ta' ħames mija u disa' Ewro u sitta u disgħin ċenteżmu (€509.96ċ) rappreżentanti spejjeż legali u ġudizzjarji inkorsi minnha fil-proċediment ġudizzjarju li kienet intavolat kontra r-residenti Alcock sabiex dawn jiġu kundannati jhallsu l-kontribuzzjoni dovuta minnhom għall-ispejjeż tal-partijiet komuni. L-assoċjazzjoni attriċi tippretendi li dawn l-ispejjeż inkorriethom bi htijiet tal-konvenut li naqas, u għadu sallum jirrifjuta, li jgħaddilha d-dokumenti li żamm hu fiż-żmien li għamel imexxi l-Assoċjazzjoni attriċi.

Għal din it-talba, il-konvenut laqa' (i) bl-eċċezzjoni tal-preskrizzjoni ta' sentejn fit-termini tal-**art. 2153** tal-Kodiċi Ċivili; u (ii) bl-eċċezzjoni fil-mertu li hu ma kellu ebda responsabbilta' fir-rigward, tant li r-residenti Alcock ħallsu dak dovut minnhom fil-kors tal-proċeduri li saru kontriehom, u mhux qabel bdew il-proċeduri kif allegat mill-Assoċjazzjoni attriċi.

Anke f'dan ir-rigward, l-Assoċjazzjoni attriċi llimitat ruħha għax-xieħda tar-rappreżentant tagħha Carmel Portelli<sup>11</sup>. Huwa ddikjara li *'konna ftaħna kawza lil waħda mir-residenti li keient tagħmel it-trasferiment permezz ta' bank transfer. It-teżorier li kien hemm qabli ma kienx sar jaf b'dan il-bank transfer jew ma ndunax u għalhekk konna fittixna lil din il-persuna għalxejn. Ngħid illi n-notifikazzjonijiet ta' dan it-trasferiment bankarju kien jirċeviha is-sur Montesin'*.

Jirrizulta pero' mill-kopja fotostatika tal-atti tal-kawża *Residents' Association of the Bella Vista Court vs David Alcock et* (Talba numru 690/07MK), ċeduta quddiem it-Tribunal Għal Talbiet Żgħar fit-30 ta' Ottubru 2008 li, kif iddikjara l-konvenut fl-affidavit tiegħu, dawn Alcock kienu kkontestaw it-talba għall-ħlas, fost oħrajn, għaliex ma kinux ingħataw rendikont u prova tal-ispejjeż inkorsi għax-xoghlijiet fil-partijiet komuni, u li sussegwentement, il-kawża giet ċeduta *'stante pagament fil-mori tal-kawża'*.<sup>12</sup>

<sup>11</sup> Ara xieħda, 14.1.2016, fol. 77 sa 79

<sup>12</sup> Fol. 98



Konsegwentement, l-Assoċjazzjoni attriċi ma rnexxilhiex tipprova li l-ispiza ġudizzjarja inkorsa minnha f'dawk il-proċeduri għandu jagħmel tajjeb għaliha l-konvenut, għaliex batietha bi htijiet tiegħu. L-Assoċjazzjoni attriċi kien messha hadet hsieb tara li l-ispejjeż ġudizzjarji u legali kollha relattivi jitbataw minn min irrenda dawk il-proċeduri meħtieġa għar-risoluzzjoni tal-vertenza, sewwa bl-aġir tiegħu jew anke b'nuqqasijiet. Ċertament pero', tal-anqas mill-provi prodotti, ma ġiex pruvat li kien hemm xi ness kawżali bejn xi aġir jew nuqqas illeċitu tal-konvenut, u din l-ispiza.

Fiċ-ċirkostanzi, għalhekk, it-Tribunal jidhirlu li l-Assoċjazzjoni attriċi naqset ukoll li tipprova l-pretensjoni tagħha dwar din il-parti tal-kreditu pretiż minnha, u għalhekk m'hemmx htieġa li jqis l-eċċezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenut f'dan ir-rigward.

Għaldaqstant, it-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi din il-kawża billi, filwaqt li jiċhad l-ewwel eċċezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenut, u jieqaf milli jieħu konjizzjoni tal-bqija tal-eċċezzjonijiet tal-preskrizzjoni, jiċhad il-bqija tal-eċċezzjonijiet tiegħu safejn mhumiex kompatibbli ma' dak hawn deċiż, u jilqa' t-talba tal-Assoċjazzjoni attriċi limitatament għas-somma ta' elfejn erba' mija u sitta u tletin Ewro u disgħa u sittin ċenteżmu (€2,436.69ċ) rappreżentanti l-*maintenance fees* reklamati bl-azzjoni tagħha, u jiċhadha għall-bqija, u konsegwentement jikkundanna lill-konvenut iħallas lill-Assoċjazzjoni attriċi s-somma hekk dovuta ta' elfejn erba' mija u sitta u tletin Ewro u disgħa u sittin ċenteżmu (€2,436.69ċ), bl-imgħax legali mid-data tal-preżentata ta' din l-azzjoni sad-data tal-ħlas shiħ effettiv.

Kull parti għandha tbatl l-ispejjeż tagħha f'din il-kawża.

**Avukat, Phyllis Aquilina LL.D.**

**ĠUDIKATUR**