BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M.Jur.
CHAIRPERSON

Rikors numru 103/2001/1

Carmelo Briffa u b'digriet tal-Bord tal-10 ta' April 2008 wara l-mewt tieghu l-atti kienu trasfuzi f'isem Alfed Briffa, Maria Meilak, John Briffa, Joseph Galea, Carmel Galea, Rita Grima, Tessie Cutajar, Mary Gatt, Victor Briffa, Carmelo Briffa, Frankie Briffa, Andrew Briffa.

vs

Rita Cassar, u b'digriet tal-Bord tal-25 ta' Frar 2002 gew mizjuda l-kliem 'u zewgha Joseph Cassar ghall kull interess li jista jkollu', u wara l-mewt ta' Joseph Cassar b'digriet tal-Bord

tal-14 ta' Gunju 2012, wara li l-werrieta prezunta ma rregistrat ebda risposta, gew mahtura bhala kuraturi ad litem l-Avukat Dr. Joseph Ellis u l-P.L. Victor Bugeja fit-turn tal-lum sabiex jirraprezentaw l-interessi tad-decujus skond l-Art. 807 u 809 Kap. 12

Illum, 06 ta' Marzu 2017

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

Illi l-esponent jikru lill-intimata il-fond residenzjali 58, Prince Albert Street, Albertown, Marsa versu l-hlas ta' tmintax-il Lira Maltija (LM18) fis-sena bl-iskadenza li jmiss tithallas fil-31 ta' Dicembru, 2001;

Illi l-intimata ikkawzat hsarat konsiderevoli fil-fond imsemmi u di più wettqet kambjament ta' destinazzjoni stante in-non uzu tal-istess;

Illi l-intimata, apparti dak kollu precitat hija ghal kollox inadempjanti fl-obbligazzjonijiet generali tal-kirja, peress li naqset li tiehu hsieb il-fond de quo b'dik id-diligenza rikjesta mil-ligi fic-cirkostanzi bhal fost ohrajn manutenzjoni ordinarja tal-istess fond;

Ghaldaqstant l-esponent qieghed ghar-ragunijiet fuq imsemmija bil-qima jitlob lil dan l-Onorabbli Bord joghgbu jawtorizzah jirriprendi l-pussess tal-fond 58, Prince Albert, Albertown, Marsa prevja l-prefizzjoni ta zmien qasir u perentorju lill-intimata biex tizgombra mill-insemmi fond.

Ra wkoll ir-risposta tal-intimata li tghid hekk:

Illi zewgha ghalkemm ma jidhirx fir-rikors gie effettivament notifikat u ismu ghandu jigi inkluz fl-istess kawza. Isem zewgha huwa Joseph Cassar.

Fit-tieni lok il-fatti allegati huma infondati peress illi mhux veru li l-intimati wettqu kambjament ta' destinazzjoni stante in-non uzo, illi naqsu milli jiehdu hsieb il-fond b'diligenza rikjesta mill-ligi, anzi ghamlu spejjez li huma suppost responsabbilità tas-sid.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Ra l-atti kollha tal-kawza.

Ra n-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrenti tas-26 ta' April 2016.

Ra illi l-intimati baqghu ma pprezentaw l-ebda nota ta' sottomissjonijiet minkejja t-terminu ulterjuri lilhom koncess.

Ra illi l-kawza regghet thalliet ghal-lum ghas-sentenza.

Ra u qies id-dokumenti u provi kollha prodotti.

Ikkunsidra:

Illi fil-kawza odjerna r-rikorrenti qed jitolbu li jiehdu lura l-pussess tal-fond numru 58, Prince Albert Street, Albertown, Marsa minhabba (a) hsarat konsiderevoli, (b) kambjament ta' destinazzjoni stante non uzu u (c) l-intimata naqset li tiehu hsieb il-fond b'dik id-diligenza rikjesta mil-ligi.

Illi l-intimata eccepiet illi (1) zewgha ghandu jigi nkluz fir-rikors u (2) il-fatti allegati huma infondati stante (a) mhux veru li kien hemm kambjament fid-destinazzjoni tal-fond bin-non-uso u (b) li hi tiehu hsieb il-fond tant li ghamlet ukoll spejjez li huma responsabbiltà tas-sid.

Illi l-ewwel eccezzjoni giet sorvolata bl-inkluzjoni ta' zewg l-intimata fir-rikors kif jirrizulta mill-atti a folio 6 et sequitur tal-process.

Illi r-rikorrenti ressqu diversi provi. Illi mix-xhieda kemm tar-rikorrent Carmelo Briffa permezz tal-affidavit tieghu, a folio 9 tal-process, kemm ta' Tessie Cutajar, in-neputija tieghu li tghix fuq l-istess fond, a folio 18 tal-process, kif ukoll kemm ta' Stephen Grima, a folio 30 tal-process, jirrizulta fic-car illi l-intimata abbandunat il-fond u ma baqghetx tghix fih u tuzah ghajr ghall-annimali domestici u bhala store ghall-affarijiet domestici. Illi l-istess xhieda kollha kkonfermaw li l-intimata ma kinitx ghadha tghix fil-fond ghaliex marret tabita fil-fond numru 55 fl-istess triq. U kien ilha xi sentejn ma tghix fil-fond qabel giet istitwita l-kawza odjerna.

Anke mid-dokumenti mressqa mir-rapprezentant tal-ARMS Antonella Axisa, a folio 52 et sequitur tal-process, jirrizulta li s-servizzi tad-dawl u

l-ilma ma kinux qed jintuzaw u dan ghal xhur u anke snin shah stante li l-konsum tal-istess jirrizulta “0”.

Dan in-non uso kif ukoll l-abbandun tal-fond gie ukoll konfermat mill-Periti Teknici fir-rapport taghhom a folio 95 et sequitur tal-process.

Illi fir-rigward tal-eccezzjonijiet imressqa mill-intimati, l-istess intimati ma ressqu l-ebda prova. Xehdet biss l-intimata Rita Cassar u dan in subizzjoni, a folio 61 et sequitur tal-process. Illi l-intimata tghid li zewgha kien ghadu jghix fil-fond mertu tal-kawza minhabba li hi u r-ragel isseparaw. Ta’ dan però ma gabet l-ebda prova.

Illi l-istess intimata tammetti illi fil-mori tal-proceduri hija qabdet xi nies ibajdu u jkahhlu l-fond. Illi dan però ma jfissirx illi precedentament ghal dawn il-proceduri hija kienet tiehu hsieb il-fond kif inhu l-obbligu ta’ kull inkwilin. Anzi ghall-kuntrarju juri li hi kienet abbandunat il-fond u b’dawn ix-xoghlijiet qed tipprova turi mod iehor.

Illi mill-assjem tal-provi ghalhekk il-binarji li fuqhom sejjes l-kawza r-rikorrent jirrizultaw pruvati u ghalhekk it-talbiet tar-rikorrenti jimmeritaw li jkunu milqugha.

Ghal dawn ir-ragunijiet, il-Bord qieghed jilqa’ t-talbiet tar-rikorrenti u ghall-fini ta’ zgumbrament mill-imsemmi fond jiffissa terminu ta’ zmien tletin jum mil-lum. Spejjez a karigu tal-intimati.

(ft) Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M. Jur.

(ft) Angelo Buttigieg
Deputat Registratur