



# FIL-QORTI TAL-MAGISTRATI TA' MALTA

## MAGISTRAT DR FRANCESCO DEPASQUALE

Seduta ta' nhar it-Tnejn tlettax (13) ta' Frar 2017

**Rikors Numru 281/15 FDP**

**Noel Mercieca (16476G) ghan-nom ta' Gelati Mezzan Limited (C-38519)**

vs

**Corinthia Palace Hotel Company Limited  
(C 257)**

Il-Qorti:-

Rat ir-rikors promotur ippresentat fis 17 ta' Settembru 2015 fejn ir-rikorrenti, talab lill-Qorti tikkundanna lis-socjeta rikorrenti is-somma ta' erbat elef, sebgha mija u erbgħa u ghoxrin Euro u ghoxrin centezmu (€4,724.20) rappresentanti il-valur ta' numru ta' freezers u display units li kienu kkonsenjati lis-socjeta intimata sabiex dawna jigu mibjugħa minnhom prodotti tar-rikorrenti, liema freezers u display units is-socjeta intimata iddisponiet minnhom minkejja li mhux propjeta' tagħha.

Rat ir-risposta tas-socjeta intimata ppresentata fid 19 ta' Ottubru 2015 fejn is-socjeta intimata saħqet illi t-talbiet attrici kienu infondati fil-fatt u fid-dritt.

Semghet ix-xhieda ta' **Joseph Mercieca**, mogħtija fl-14 ta' Dicembru 2015.

Semghet ix-xhieda ta' **Paul Busuttil**, mogħtija fl-14 ta' Dicembru 2015 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita.

Semghet ix-xhieda ta' **Noel Mercieca**, mogħtija fl-14 ta' Dicembru 2015 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita.

Rat illi fl-14 ta' Dicembru 2015 ir-rikorrenti iddikjara illi ma kellux aktar provi x'jippresenta.

Rat illi fit-18 ta' Frar 2016, wara illi s-socjeta intimata naqqset milli terssaq provi, il-Qorti iddikjarat il-provi intimati bhala magħluqa.

Rat illi permezz ta' rikors datat 8 ta' April 2016, is-socjeta intimata talbet illi tinghata l-opportunita li tressaq il-provi taghha, liema talba intlaqghet fit 18 ta' April 2016.

Rat illi permezz ta' l-istess rikors fuq imsemmi, is-socjeta intimata talbet illi tressaq eccezzjonijiet ulterjuri, liema talba intlaqghet ukoll fit 18 ta' April 2016.

Rat l-eccezzjonijiet ulterjuri tas-socjeta intimata fejn ecepjet illi t-talbiet odjerni kienu preskritti ai terminu tal-Artikolu 2148 (f), 2156 (f) u 2153 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rat illi fl-20 ta' April 2016 ir-rikorrent talab ir-revoka tad-digriet tat 18 ta' April 2016, liema talba giet michuda fil 25 ta' April 2016.

Semghet ix-xhieda in kontro ezami ta' Paul Busuttil u Noel Mercieca, illi saru fit 28 ta' April 2016.

Semghet ix-xhieda ta' Noel Mercieca moghtija fit 13 ta' Gunju 2016 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita fuq talba tas-socjeta intimata.

Rat in-nota tar-rikorrenti ippresentata fit-18 ta' Lulju 2016 fejn ir-rikorrent spjega kif wasal ghas-somma li kienet qed tintalab.

Rat in-nota ippresentata mis-socjeta intimata fit 13 ta' Ottubru 2016 fejn esebiet l-abdirged financial statements tas-socjeta Gelati Mezzan Limited fejn, inter alia, gie indikat illi r-rata ta' depreciation ta' 'catering equipment' kellu jkun ta' 16.67%.

Semghet ix-xhieda ta' **Nathalie Brunetti**, Financial Controller tas-socjeta intimata, moghtija fit 13 ta' Ottubru 2016 u rat id-dokumentazzjoni minnha esebita.

Semghet ix-xhieda ta' **Sean Camilleri**, Purchasing Manager tas-socjeta intimata, moghtija fit 13 ta' Ottubru 2016.

Semghet il-kontro ezami ta' Sean Camilleri illi saret fil 21 ta' Novembru 2016.

Rat illi fil 21 ta' Novembru 2016 is-socjeta intimata iddikjarat illi ma kellhiex aktar provi.

Semghet it-trattazzjoni ta' l-abbli difensuri tal-partijiet moghtija fit 2 ta' Frar 2017, wara liema trattazzjoni il-kawza thalliet ghas-sentenza ghallum.

## **Ikkunsidrat**

Jirrizulta, mill-provi prodotti, illi s-socjeta Gelati Mezzan Limited, illi ghalha qieghed jidher ir-rikorrent, kienet tissuplixxi l-prodotti taghha ta' gelat lis-socjeta Corinthia Palace Hotel Company Limited, liema kumpanija tiggstixxi l-Corinthia Palace Hotel & Spa gewwa Attard.

Jirrizulta illi s-socjeta intimata kienet attwalment dahhlet f'varji ftehim mas-socjeta Gelat Mezzan Limited, u di fatti jirrizulta illi tqieghdu gewwa stabbilimenti gestiti mis-socjeta intimata, is-segwenti:

- Upright Freezer, permezz ta' ftehim datat 15 ta' Lulju 2007 (fol 35)
- Display Freezer, permezz ta' ftehim datat 28 ta' Mejju 2008 (fol 37)
- Chest Freezer, permezz ta' ftehim datat 28 ta' Mejju 2008 (fol 38)

- Chest Freezer, permezz ta' ftehim datat 2 ta' Lulju 2008 (fol 36)
- Chest Freezer, permezz ta' ftehim datat 26 ta' Mejju 2009 (fol 34)
- Chest Freezer, permezz ta' ftehim datat 1 ta' Ottubru 2009 (fol 40)
- Display Freezer, permezz ta' ftehim datat 26 ta' Lulju 2011 (fol 33)

Jirrizulta illi f'kull ftehim fuq imsemmi, hemm indikat is-segwententi:

*The Client undertakes to take good care of the freezer and shall be responsible for any wilful and/or malicious damage or any damage resulting from negligence.*

Jirrizulta illi f'nofs is-sena 2014, is-socjeta intimata waqqfet tordna prodotti minghand is-socjeta rikorrenti u dana peress illi, kif stqar ir-rappresentant ta l-istess socjeta intimata, huma bdew jaghmlu l-prodotti tal-gelat 'in house' u ghalhekk ma kienx baqa' il-htiega illi jixtru merkanzija minghand is-socjeta rikorrenti.

Jirrizulta illi, bhala rizultat, is-socjeta intimata waqqfet taghmel uzu mill-apparat ipprovdut lilha mis-socjeta rikorrenti, liema apparat hija qieghdet gewwa garage minn taghha fl-istes kumpless tal-Hotel,

Jirrizulta illi, sussegwentement, meta s-socjeta intimata kienet qieghda taghmel tindif ghal refurbishment, ittiehdet id-decizjoni illi l-apparat kollu tas-socjeta rikorrenti jintrema, u dana minghajr ma ikkonsultaw u/jew ikkomunikaw b'ebda mod mas-socjeta rikorrenti.

Jirrizulta illi sussegwentement, ir-rappresentant tas-socjeta rikorrenti, Paul Busuttil, mar fil-Hotel sabiex jivverifika dwar l-apparat illi kellhom hemm u jaghmel l-arrangement necessarij sabiex dawna jingabru lura izda, wara diversi tentattivi fejn hadd ma kellmu, eventwalment iltaqa' mal-General Manager tal-Hotel, David A Woodward, illi gharrfu li kienu remew kollox u talabhom jibghatulu invoice ghal valur tal-apparat mormi.

Jirrizulta illi dawna l-valuri kienu stabbiliti kif gej fl-ittra illi s-socjeta rikorrenti baghtet fl-4 ta' Marzu 2014 (fol 24), liema ittra kienet gia taghmel referenza ghall email illi intbghatet fid 29 ta' Dicembru 2014 bl-istess informazzjoni:

	<i>Value</i>	<i>Amount charged after depreciation</i>
<i>Display 1.</i>	<i>€2065.00</i>	<i>€1032.50</i>
<i>7x bins '</i>		<i>€ 86.03</i>
<i>Display 2.</i>	<i>€2065.00</i>	<i>€1032.50</i>
<i>7x bins</i>		<i>€ 86.03</i>
<i>Chest freezer</i>	<i>€755.00</i>	<i>€ 377.50</i>
<i>Chest freezer</i>	<i>€755.00</i>	<i>€ 377.50</i>
<i>Chest freezer</i>	<i>€755.00</i>	<i>€ 377.50</i>
<i>Upright freezer</i>	<i>€1268.00</i>	<i>€ 634.00</i>
<i>Total</i>		<i>€4003.56</i>
<i>Vat 18%</i>		<i>€ 720.64</i>
<i>Total</i>		<i>€4724.20</i>

Jirrizulta illi susegwentement is-socjeta intimata irrispondiet permezz ta' l-istess Woodward fis-12 ta' Marzu 2015, fejn qal is-segwententi:

*Thank you for your letter dated 4th March 2015. As discussed we do acknowledge that these freezers were in our possession. Unfortunately we cannot ascertain from our records whether you ever contacted us for their return. From recollection they had been in our possession for such a long time and in such a state of disrepair that they were deemed unworkable and of no use whatsoever by the time that they were discarded. Without wanting to ascertain where blame should rest, we would kindly wish to query the sum that you are requesting given their condition when they were in our possession. We would therefore wish to counter offer the sum of €500 in final settlement of the matter.*

Jirrizulta illi wara tali tali korrisondenza, ftehim bejn il-partijiet ma intlahaqx u fis-17 ta' Settembru 2015 is-socjeta rikorrenti nediet il-proceduri odjerni.

### **Ikkunsidrat**

Jirrizulta illi, inizzjalment, is-socjeta intimata ressqet bhala difiza l-argument illi t-talba kienet infondata fil-fatt u fid-dritt.

Jirrizulta illi sussegwentement, is-socjeta intimata ressqet eccezzjonijiet ulterjuri, din id-darba ta' preskrizzjoni a tenur ta' Artikolu 2153, 2148 (f) u 2156 (f) tal-Kap 16.

Jirrizulta illi s-socjeta rikorrenti giet a korrent tal-fatt illi l-apparat minnha mghoddi lis-socjeta intimata kien intrema, f'Dicembru tas-sena 2014, kif jidher fil-korrisondenza a fol 25 tal-process, u jidher ammess mis-socjeta intimata stess illi hija ddisponiet mill-freezers kollha, izda ma kienetx taf meta.

Jirrizulta, ghalhekk, illi bl-applikazzjoni tal-Artikolu 2137 tal-Kap 16 li jghid:

*Bla ħsara ta' disposizzjonijiet ohra tal-ligi, il-preskrizzjoni ta' azzjoni tibda minn dak in-nhar li din l-azzjoni tista' tigi eżerċitata; mingħajr ma jittiehed qies tal-istat jew tal-kondizzjoni tal-persuna li lilha din l-azzjoni tmiss.*

la darba is-socjeta rikorrenti giet a konjizzjoni illi l-oggetti taghha gew mormija f'Dicembru 2014, il-periodu ta' preskrizzjoni ghandu jitqies illi jibda jiddekorri minn dakinhar.

Jirrizulta, ghalhekk, illi la l-preskrizzjoni ta' tmintax-il xahar stabbilita fl-Artikolu 2148 (f), la l-preskrizzjoni ta' sentejn stabbilita fl-Artikolu 2153 u wisq anqas dik ta' hames snin stabbilita fl-Artikolu 2156 (f) ma japplikaw fil-kaz odjern.

### **Ikkunsidrat**

Jirrizulta illi, ghalkemm ma gietx indikata bhala wahda mill-eccezzjonijiet tas-socjeta intimata, hija qieghda tikkontesta l-valur tal-freezers illi hija remiet mingħajr ma gharrfet lis-socjeta rikorrenti, ghalkemm dawna kienu propjeta tas-socjeta rikorrenti.

Jirrizulta, madanakollu, illi s-socjeta intimata ma kienet fl-ebda posizzjoni illi tipprova li attwalment tali freezers kienu fi stat hazin, kif huma jishqu, u wisq anqas ma huma f'ebda posizzjoni jindikaw li b'xi mod hadu l-prekawzjonijiet kollha sabiex jassikuraw illi kienu mizmuma tajjeb waqt illi kienu fil-pusses taghhom, kif kienu obbligati jaghmlu fil-ftehim għall kull wiehed mill-oggetti illi kienu

gew fdati fil-pussess taghhom mis-socjeta rikorrenti u li s-socjeta intimata eventwalment iddecidiet unilateralment u minghajr ebda pre avviz illi tiddisponi minnhom.

Jirrizulta, mill-banda l-oħra, illi s-socjeta rikorrenti ma hijiex qieghda titlob għall-prezz shih ta' tali apparat, izda għazlet illi titlob għall hlas ta' nofs il-valur ta' tali apparat, peress illi hija kkunsidrat li kien ikun opportun li taghmel dan stante illi ma kienux godda.

Il-Qorti tosserva illi l-azzjoni unilaterali tas-socjeta intimata fejn għazlet illi unilateralment tiddisponi minn oggetti illi gew lilha fdati hija ksur ta' kull element ta' fiducja illi jista jkun hemm bejnha u socjeta rikorrenti, liema ksur tipprekludiha milli, b'xi mod, titlob illi l-valuri mitluba mis-socjeta rikorrenti jigu ulterjorment imnaqsa – in vista ta' l-ammissjoni tagħha taz-zball kif jidher fl-ittra datat 12 ta' Marzu 2015, lanqas haga illi setgħet attwalment taghmel is-socjeta intimata biex tirrimedja kienet illi thallas dak illi kien qieghed jintalab.

Il-Qorti, finalment, tosserva illi l-valuri kif mitluba mis-socjeta rikorrenti huma certament valuri gusti w korretti u li jimmeritaw illi jigu kkonfermati minn dina l-Qorti.

## **Konkluzjoni**

Wara illi rat il-provi migbura quddiemha u

Wara illi semgħet it-trattazzjoni ta' l-abbli difensuri tal-partijiet,

Tgħaddi biex taqta u tiddeciedi l-kaz billi

**Tichad** l-eccezzjonijiet kollha tazs-socjeta intimata, u għalhekk

**Tilqa** it-talbiet attrici u

**Tikkundanna** lis-socjeta intimata thallas lir-rikorrenti is-somma ta' erbat elef, sebgha mija u erbgha u għoxrin Euro u għoxrin centezmu (€4,724.20), rapprezentanti il-valur ta' numru ta' freezers u display units li kienu kkonsenjati lis-socjeta intimata sabiex dawna jigu mibjugħa minnhom prodotti tar-rikorrenti, liema freezers u display units is-socjeta intimata iddisponiet minnhom minkejja li mhux propjeta' tagħha.

Spejjez tal-proceduri odjerni u imghax mit-12 ta' Marzu 2015 sad-data tal-pagament effettiv a karigu tas-socjeta intimata

**Magistrat Francesco Depasquale**

**Marisa Bugeja**  
Deputat Registratur