



- HLAS TA' XOGHOL -
- APPALT -
- APPREZZAMENT TAL-PROVI -

IL-PRIM' AWLA TAL-QORTI CIVILI

IMHALLEF

ONOR. RAYMOND C. PACE LL.D.

Seduta tal-Hamis, 27 ta' Gunju 2002

Kawza Numru: 52

Citazzjoni Numru: 806/91/RCP

**Joseph Farrugia ghan-nom u
in rapprezentanza tas-
socjeta' Carmelo Farrugia
Melfar Limited**

VS

**Carmelo sive Charles
Wismayer ghan-nom u in
rapprezentanza tas-socjeta'
Wisco International Limited,
u b'nota tas-27 ta' April 2001**

is-socjeta' Wismayer
Holdings Limited assumiet l-
atti minflok is-socjeta'
konvenuta.

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI

Rat ic-citazzjoni attrici pprezentata fis-17 ta' Lulju 1999 fejn gie premess:

Illi l-konvenut *nomine* huwa debitur versu l-attur *nomine* fis-somma komplessiva ta' elfejn hames mija u hamsa u erbghin lira erbgha u sittin centezmu u tmien millezmi (Lm2,545.64c8m) rapprezentanti in kwantu ghal elf disa' mija u disgha u erbghin lira u erba' u disghin centezmu (Lm1,949.94c) xoghlijiet ta' nstallazzjonijiet ta' elettriku u *plumbing*, riparazzjonijiet maghmula fuq *lifts*, installazzjoni ta' *water heater*, xoghol ta' tikhil u zebgha, u xoghol iehor li sar mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* li minnhom trid titnaqqas *Credit Note* ghall-ammont ta' mija u erbgha u sebghin lira u hdax-il centezmu (Lm174.11c) skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument "A", u in kwantu ghal seba' mija disgha u sittin lira u tnejn u tmenin centezmu (Lm769.82c) rapprezentanti prezz ta'

riparazzjonijiet maghmula fuq *lift* gewwa Saint Paul's Bay Court mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument "B".

Illi l-konvenut *nomine nonostante* li gie nterpellat sabiex ihallas baqa' inadempjenti.

Rat illi s-socjeta' attrici talbet lis-socjeta' konvenuta tghid ghaliex ghar-ragunijiet premissi dina l-Qorti ma ghandhiex tikkundannaha:

1. Thallas somma komplessiva ta' elfejn hames mija u hamsa u erbghin lira erbgha u sittin centezmu u tmien millezmi (Lm2,545.64c8m) rapprezentanti in kwantu ghal elf disa' mija u disgha u erbghin lira u erbgha u disghin centezmu (Lm1,949.94c) xoghlijiet ta' nstallazzjonijiet ta' elettriku u *plumbing*, riparazzjonijiet maghmula fuq *lifts*, installazzjoni ta' *water heater*, xoghol ta' tikhil u zebgha, u xoghol iehor li sar mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* li minnhom trid titnaqqas *Credit Note* ghall-ammont ta' mija u erbgha u sebghin lira u hdax-il centezmu (Lm174.11c) skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument "A", u in kwantu ghal seba' mija disgha u sittin lira u tnejn u tmenin centezmu (Lm769.82c) rapprezentanti prezz ta' riparazzjonijiet maghmula fuq *lift* gewwa Saint Paul's Bay

Court mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument “B”.

Bl-imghaxijiet kummercjali u bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tal-5 ta’ April 1990 kontra l-konvenut li huwa minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tas-socjeta’ attrici, il-lista tax-xhieda taghha u d-dokumenti pprezentati minnha.

Rat in-nota ta’ l-eccezzjonijiet ipprezentata minn Carmelo Wismayer noe fit-13 ta’ Settembru 1991 fejn intqal:

1. Illi preliminarjament l-azzjoni attrici hija preskritta a tenur tal-**Artikolu 2149 (a) tal-Kodici Civili (Kapitolu 16)**.
2. Illi kwantu ghall-mertu, izda minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni, it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt *stante* li x-xoghlijiet kollha ezegwiti mill-attur *nomine* fuq l-inkarigu tal-konvenut *nomine* gew debitament imhallsa mill-istess konvenut *nomine* ferm qabel ma gew istitwiti l-proceduri odjerni.
3. Illi ghalhekk it-talbiet attrici jimmeritaw illi jigu michuda, bl-ispejjes kontra l-attur *nomine*.

4. Salv eccezzjonijiet ohra u b'rizerva ta' kwalsiasi azzjoni ta' danni spettanti lill-konvenut *nomine* kontra l-attur *nomine* skond il-ligi.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tas-socjeta' konvenuta, il-lista tax-xhieda taghha u d-dokumenti pprezentati minnha.

Rat illi permezz ta' sentenza datata 19 ta' April 1996 dina l-Qorti cahdet l-ewwel eccezzjoni tas-socjeta' konvenuta fejn kienet insistiet li l-azzjoni attrici kienet preskritta, u dana wara li l-Qorti ikkunsidrat in-noti ta' osservazzjonijiet tal-kontendenti.

Rat illi fil-mori tal-kawza s-socjeta' konvenuta giet diviza f'sitt socjetajiet kummercjali ohra.

Rat illi permezz ta' nota prezentata fis-27 ta' April 2001 (fol. 144) gie ndikat li wara dina d-divizjoni s-socjeta' Wismayer Holdings Limtied kienet assumiet l-atti minflok is-socjeta' Wisco International Limited.

Rat illi permezz ta' nota prezentata fit-23 ta' Ottubru 2001 (fol. 153) gie ezebit il-*Final Instrument of Division, Resolution in Writing*, u *Draft Terms of Division* tas-socjeta' Wisco International Limited.

II. KUNSIDERAZZJONIJIET FATTWALI

Illi s-socjeta' konvenuta, li kienet is-sid ta' diversi proprjetajiet, kienet tinkariga lis-socjeta' attrici tesegwixxi diversi xoghlijiet fl-immobbli taghha. Dawna x-xoghlijiet kienu diversi, bhal per eżempju l-installazzjoni u s-servicing ta' lifts, l-installazzjoni tas-servizzi tad-dawl u tal-ilma, tikhil, tibjid, etc.

Illi kienet il-prassi tas-socjeta' konvenuta li tutilizza s-sistema ta' tenders sabiex tassenja dawna x-xoghlijiet, u meta kienet taghzel il-kuntrattur kienet tiffirma kuntratt ta' xoghol ghal kull appalt. Dina l-kawza saret peress li s-socjeta' attrici tghid li ghad hemm bilanc dovut lilha mis-socjeta' konvenuta rapprezentanti l-prezz ta' diversi xoghlijiet li ghalihom ma gietx imhallsa.

Illi fl-affidavit tieghu (affidavit esebit a fol. 115), Joseph Farrugia, direttur tas-socjeta' attrici, spjega kif il-prezz li qiegħed jintalab kien naxxenti minn (i) *extra works* u (ii) xoghlijiet ohra eżegwiti mis-socjeta' attrici fuq inkarigu tas-socjeta' konvenuta, *tramite* Carmelo Wismayer, liema xoghlijiet ma kienux jaqghu taht l-ebda kuntratt iffirmit bejn il-kontendenti. Skond hu dawna x-xoghlijiet gew esegwiti waqt il-progress tax-xoghlijiet fil-proprjeta' maghrufa bl-isem "*Saint*

Julian's Bay Court", San Giljan, kif ukoll f'proprietajiet varji ohra.

Illi Joseph Farrugia jghid li *"is-socjeta' konvenuta hallset ghax-xoghljiet mifthiema fil-ftehim datat 24 ta' April 1985 u cjoe' l-ammont ta' Lm1,131 u ghal xi xoghljiet ohrajn u cjoe' dawk mifthiema fil-ftehim tat-22 ta' Mejju 1985 (anness u mmarkat Dok. "JF 1") u cjoe' Lm360, ghal dawk mifthiema fil-ftehim tas-27 ta' Mejju 1985 (anness u mmarkat Dok. "JF 2") u cjoe' Lm360, u zewg ammonti ndikati bhala extra fil-ftehim tal-24 ta' April 1985, u cjoe' Lm46 u Lm31. It-totali huwa ta' Lm1,928.*

Illi pero' s-socjeta' konvenuta ma hallsitx ghal dawk l-extra works indikati fid-Dokument "B" a fol. 14 tal-process u fid-dokument A a fol. 5 tal-process, salv il-"plastering of wall in shaft" u "removal of old main water supply. Supply and fix new galvanized steel 1/2" water pipes to all flats (Lm124.80c)" li wara l-inkontri mas-socjeta' konvenuta li semmejt fix-xhieda tieghi tal-5 ta' Mejju 1993 gie mifthiem illi jaqghu taht il-kuntratt tal-15 ta' April 1985 u nharget "credit note" ta' Lm174.11". L-ammont reklammat mis-socjeta' attrici jirrizulta mid-dokumentazzjoni li giet esebita flimkien mac-citazzjoni.

Illi skond ix-xhud Joseph Farrugia il-prospett li gie pprezentat minn Tonio Wismayer, direttur tas-socjeta' konvenuta, waqt ix-xhieda tieghu tal-24 ta' Gunju 1991 ma jinkludix l-ammonti

fuq imsemmija, u ghaldaqstant ghadhom ma gewx imhallsa. Dina l-verzjoni giet konfermata minn Timothy Camilleri (Affidavit ezebit a fol. 115), *accounts manager* tas-socjeta' attrici, li qabel li l-ammont ta' Lm2,227.65c dovut mis-socjeta' konvenuta jirrapprezenta l-valur ta' *extra works* u xoghlijiet ohra li ma jqaghu taht l-ebda kuntratt li minnu gie mnaqqas il-valur ta' *credit note* mahruga mis-socjeta' attrici fl-ammont ta' Lm174.11c.

Illi Charles Zammit (affidavit esebit a fol. 117), *works manager* tas-socjeta' attrici, spjega kif huwa kien inkarigat mill-ezekuzzjoni tax-xoghlijiet imsemmija fid-Dokument "A", liema xoghlijiet skond hu "*ma kienux inkluzi fil-prezz kif miftiehem mis-socjeta' konvenuta mas-socjeta' Carmelo Farrugia Melfar Limited fil-ftehim datat 24 ta' April 1985 u lanqas f'dak tat-22 ta' Mejju 1985 (Dok. "JF1") u f'dak tas-27 ta' Mejju 1985 (Dok. "JF2")*.

Illi Tonio Wismayer, direttur tas-socjeta' konvenuta Wisco International Limited, spjega (Affidavit ezebit a fol. 207 et. Seq.) kif is-socjeta' attrici kienet tigi nkarigata sabiex tesegwixxi diversi xoghlijiet f'propjeta' mmobbli tas-socjeta' konvenuta. "*Nghid li in linea generali s-socjeta' Carmelo Farrugia Melfar Limited kienet tiehu hsieb l-installazzjoni u s-servicing generali tal-lifts. Barra minn hekk huma kienu jiehdu hsieb tal-installazzjoni tal-elettriku u tas-sistema tal-ilma*".

Huwa jghaddi sabiex jispjega f'mod dettaljat il-kuntratti ta' xoghol li kienu gew assenjati lis-socjeta' attrici li kienu s-segwenti:

i. Kuntratt datat 15 ta' April 1985 (Dok. "A") konsistenti f'*lift services agreement* ghas-servicing ta' zewg *lifts* tal-marka FIAM gewwa Old College Street, Saint Julians.

ii. Kuntratt datat 24 ta' April 1985 (Dok. "C") li essenzjalment ikkristallizza ftehim datat 15 ta' April 1985 fejn is-socjeta' konvenuta kienet giet assenjata nkarigu iehor (*Invoice CVF/W764/166/85 – Dok. "B"*) li kien jikkonsisti f'*electrical and plumbing alterations / additions*, fl-istess *block* ta' *Old College Street, Saint Julians*.

iii. Kuntratt datat 27 ta' Mejju 1985 b'referenza CVF/M764/241/85 (Dok. "D"), fejn is-socjeta' konvenuta giet inkarigata tissepara zewgt ikmamar tal-banju.

iv. Kuntratt datat 27 ta' Mejju 1985 b'referenza CVF/M764/232/85 (Dok. "E") fejn is-socjeta' konvenuta giet inkarigata tinstalla *hall porter system* fl-istess *block*.

Illi Tonio Wismayer jghid li dawna kienu l-kuntratti ta' xoghol kollha konkluzi mas-socjeta' konvenuta dwar il-binja ta' Old College Street, Saint Julians. Huwa jispjega kif "*Is-socjeta'*

Wisco International Limited kienet thallas somma flus mal-iffirmar tal-kuntratt, u imbaghad Carmelo Wismayer kien jiehuh sieb ihallas il-bilanc permezz ta' pagamenti regolari. Is-socjeta' Carmelo Farrugia Melfar Limited da parti taghha kienet izzommna aggornati fuq il-bilanci dovut mis-socjeta' konvenuta".

Illi x-xhud jghid li f'Ottubru 1987 is-socjeta' konvenuta rceviet kont minghand is-socjeta' attrici li mill-ewwel gie kontestat mis-socjeta' attrici, li nsistiet li kienet hallset ghas-saldu lis-socjeta' attrici ghax-xoghlijiet kollha li kienet esegwiet. Tonio Wismayer jghid li bdiet issir insistenza mas-socjeta' attrici sabiex tipprovdi *detailed statement* tal-kont, izda s-socjeta' attrici naqset milli taghmel dan.

Illi huwa jinsisti li s-socjeta' attrici kienet dejjem konfuza u inakkurata fil-konteggi taghha. Bhala eżempju ta' dan jiccita istanza li sehhet fis-27 ta' Novembru 1987 fejn Tim Camilleri (l-accountant tas-socjeta' attrici) ikkomunika mas-socjeta' konvenuta dwar *invoice* numerata 10066 datata 16 ta' Ottubru 1987 (Dok. "F"), u kkonferma li kif kien insista korrettament Carmelo Wismayer, is-socjeta' attrici kienet erronjament attribwiet hlas ghal xoghol ta' nstallazzjoni ta' dawl u ilma biss, filwaqt li dana l-hlas kien dovut *in parte* anke ghal *servicing* ta' lifts. "*Ghalhekk is-socjeta' Melfar kienet hawdet kollox u harget kont wiehed ghal zewg kuntratti – kien*

hawnhekk li bdew il-problemi. F'din l-ittra s-socjeta' Carmelo Farrugia Melfar Limited infurmatna wkoll illi s-somma ta' Lm1,610 kienu pagamenti akkont u dan ma kienx il-kont finali ta' dana l-kuntratt (Dok. "B" u Dok." C" a fol. 208)

Illi l-Qorti tinnota, madankollu, li s-socjeta' attrici ghamlitha cara li l-hlas pretiz minnha kien biss ghal *extra works* u ghal xoghljiet mhux komprizi fil-kuntratti fuq imsemmija. Skond Tonio Wismayer *"dawna l-extra works ma huma extra xejn, ghaliex huma xoghljiet li kellhom ta' bilfors isiru sabiex ix-xoghljiet imsmemija fil-kuntratti attwalment isiru"* (fol. 209). Sabiex jezemplifika dan jghid li parti minn dawna l-extra works jirreferu ghal xoghol ta' stallazzjoni dawl u ilma f'St. Julian's Bay Court meta l-kuntratti kienu jinkorporaw ix-xoghol ta' stallazzjoni ta' dawl u ilma kollu.

Illi dwar diversi xoghljiet li s-socjeta' attrici elenkat taht it-titolu *other works carried out* u li tghid li saru fi bnadi ohra, Tonio Wismayer jinsisti li dawna qatt ma gew ordnati mis-socjeta' konvenuta u qatt ma rceviet *invoices* ghalihom. Huwa jkompli jinsisti li meta kien hemm il-htiega ta' xoghljiet is-socjeta' konvenuta kienet dejjem tidhol fi ftehim bil-miktub mal-kuntratturi relativi. Tonio Wismayer jghid li ma kienx jaf b'dawna x-xoghljiet.

Illi ma huwiex kontestat mis-socjeta' attrici li hija thallset ghas-saldu tal-valur tax-xoghlijiet kontemplati fil-kuntratti, u fil-fatt Tonio Wismayer dahal f'dettal ultimament inutili sabiex jispjega dan. Donnu li matul il-kawza ma fehemx, madankollu, li l-pretensjoni attrici kienet għall-hlas ta':

(i) xoghlijiet *extra*; u (ii) xoghlijiet li ma kienux johorgu mill-ebda wiehed mill-kuntratti. Kien ikun ferm ahjar li kieku s-socjeta' konvenuta ndirizzat dawna l-konteggi minflok li toqghod tispjega kif hallset il-kontijiet kollha naxxenti mill-kuntratti ta' appalt firmati bejn il-kontendenti.

Illi l-Qorti ma tistax tifhem kif is-socjeta' konvenuta ghazlet li tinjora dina d-distinzjoni meta s-socjeta' attrici dejjem iddelinejatha limpidament lis-socjeta' konvenuta fil-kontijiet tagħha. Jekk wiehed jezamina l-*invoices* ipprezentati mac-citazzjoni wiehed jinnota li s-socjeta' attrici kienet effettivament tindika liema xoghlijiet ma kienux jaqghu taht l-ambitu tal-kuntratti ffirmati bejn il-kontendenti. Hekk per eżempju, fl-*invoice* CVF/W764/88 (fol. 8) hemm indikat *Supply and installation of water heater (extra as per Wisco Codicile to contract signed on 24.4.85) – Lm31*. Dina d-distinzjoni espressament magħmula mis-socjeta' attrici stess fl-*invoices* tagħha (li huma pjuttost dettaljati) turi li d-distinzjoni kienet dejjem eżemplifikata mis-socjeta' attrici.

Illi huwa minnu wkoll li mid-dokumentazzjoni esebita, partikolarment il-kuntratti ta' xoghlijiet, u mix-xhieda kumpilata fil-kors ta' dawna l-proceduri, il-Qorti tifhem li l-kontendenti kienu metikoluzi hafna sabiex jiddelimitaw l-obbligi rispettivi taghhom. Ghalhekk hija ma ghandha l-ebda dubju li z-zewg nahat kienu jafu ben tajjeb liema kienu x-xoghlijiet esegwiti.

Illi x-xhud Tonio Wismayer jghid li s-socjeta' attrici qatt ma ggustifikat il-pretensjoni taghha permezz ta' rendikont dettaljat, u dana minkejja li s-socjeta' konvenuta talbitha dan f'diversi okkazonijiet.

Illi madankollu, kuntrarjament ghal dak li allega Tonio Wismayer, jirrizulta li permezz ta' "*statements*" datati 15 ta' Mejju 1989 is-socjeta' attrici spjegat sewwa kif waslet ghal dawna l-kontijiet (ara dokumenti ezebiti a fol. 5-13). Jekk wiehed jezamina dawna l-kontijiet jigi notat li hemm distinzjoni specifika bejn ix-xoghlijiet li kienu jaqghu taht il-kuntratti ta' appalt iffirmati bejn il-kontendenti, xoghlijiet li esegwiti taht il-kuntratt li pero' kienu huma *extra* u xoghlijiet ohra li ma kienu jaqghu taht l-ebda kuntratt. Jinghad illi ma jirrizulta minn imkien li s-socjeta' attrici kkontestat dawna x-xoghlijiet, u kien biss f'dawna l-proceduri li Tonio Wismayer semma' li x-xoghlijiet specifikati taht it-titolu *other works carries out* ma sarux fuq talba tas-socjeta' konvenuta. Il-Qorti pero' tinnota li s-socjeta' konvenuta ma hijiex qieghdha tghid li dawna x-

xoghlijiet ma gewx esegwiti, izda li dawna ma gewx ordnati minnha. Huwa difficli ghal dina l-Qorti temmen li s-socjeta' konvenuta ppermettiet l-ezekuzzjoni ta' dawna x-xoghlijiet kollha kontra r-rieda taghha minghajr ma ndenjat ruhha trazzan lis-socjeta' konvenuta milli tikkompletahom. Huwa evidenti li jekk kienu qiegħdin isiru xi xoghlijiet f'proprijeta' tas-socjeta' konvenuta, hija kienet ser tkun obbligata thallas ghalihom u ma hemmx dubju li kienet taf bihom. Ghalhekk id-difiza li dawna ma kienux mitluba mis-socjeta' konvenuta qiegħdha tigi skartata minn dina l-Qorti.

Illi d-difiza ohra avanzata mis-socjeta' konvenuta kienet li hija kienet dejjem attenta sabiex tassenja l-appalti permezz ta' kuntratti ffirmati mal-kuntratturi, u li ghalhekk ix-xoghlijiet kollha mehtiega kienu jkunu espressament stipulati fihom. Madankollu Qorti taf ben tajjeb li anke f'dawna t-tip ta' kuntratti huwa prattikament impossibli li jigi elenkat dak kollu li hemm bzonn li jsir, u xoghlijiet zejda dejjem jinqalghu. Fil-fatt anke fil-kuntratti esebiti f'dawna l-proceduri hemm indikat li xoghlijiet *extra* jigu *billed* separatament peress li ma humiex komprizi fil-prezzijiet hemm patwiti. Hekk, per eżempju, fil-*lift maintenance agreement* datat 24 ta' April 1985 (fol. 48-50), hemm specifikat illi *"Labour and materials involved in replacing worn out or damaged parts are not included in this service, except those parts mentioned in the preceeding paragraph"*.

Illi fil-prospett esebit minn Tonio Wismayer (Dok. TW1 a fol. 30 – 32) waqt ix-xhieda *viva voce* tieghu tal-24 ta' Gunju 1992, jirrizulta li l-pagamenti kollha maghmula kienu ghal xoghlijiet naxxenti mill-kuntratti, u mhux ghall-valur ta' xoghlijiet extra rezi mis-socjeta' konvenuta. L-unici zewg pagamenti li allegatemant saru ghal *extra works* huma ta' Lm46 (artikolu numru 4) u Lm31 (artikolu numru 5), u ghalhekk ferm anqas mill-ammont reklamati f'dina c-citazzjoni. In kontro-ezami fis-seduta tal-25 ta' Novembru 1992 (Fol. 34 et. seq.) Tonio Wismayer jghid li ma kien hemm l-ebda xoghlijiet zejda apparti minn dawk specificatament imsemmija fil-kuntratti ta' appalt konkluzi bejn il-kontendenti: *“Jiena nerga' nikkonferma illi ma kienx hemm xoghol iehor barra dak indikat bil-kuntratt specifiku fil-prospett li jiena ghadni kif ikkonfermajt”*. Mistoqsi jekk meta hejja dana l-prospett kienx a konoxxenza tal-fatt li s-socjeta' attrici kienet qieghdha tibbaza l-pretensjoni taghha fuq *extra works* u xoghlijiet li ma kienux jaqghu fl-ambitu tal-kuntratti, huwa wiegeb *“Nikkonferma wkoll illi meta jiena ghamilt il-prospett li ghadni kif semmejt, kont a konoxxenza tad-dokumenti esebiti mill-attur mac-citazzjoni”*. Rinfaccjat b'kont dettaljat bhal dak imressaq mis-socjeta' attrici (fol. 5 et. seq.), is-socjeta' konvenuta anke *tramite* l-istess xhud ma kellha ebda spjegazzjoni dettaljata sabiex tiggustifika l-insistenza taghha li ma kenitx responsabbli ghal dana l-hlas.

Il-Qorti ma tistax taccetta li s-socjeta' konvenuta tinjora dina l-pretensjoni meta fil-kontijiet hemm indikati (i) in-natura tax-xoghlijiet; (ii) meta dawna gew ezegwiti; u (iii) fejn dawna gew ezegwiti. Frankament, f'dawna c-cirkustanzi, l-unika difiza valida li setghet tressaq is-socjeta' konvenuta kienet li essenzjalment dawna x-xoghlijiet gew esegwiti f'fondi li ma kienux proprjeta' taghha, haga li ma giet fl-ebda mument proposta u ghalhekk jibqa' kkonfermat li dan ix-xoghol mertu tal-kawza odjerna gie esegwit fi proprjeta' tas-socjeta' konvenuta, li llum id-debiti taghha gew assunti mis-socjeta' ndikata b'nota tas-27 ta' April 2001.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi dina l-kawza** billi filwaqt li **tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenut nomine, tilqa' t-talbiet attrici**, b'dan illi:-

1. Tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas lis-socjeta' attrici s-somma komplessiva ta' elfejn hames mija u hamsa u erbghin lira u erbgha u sittin centezmu u tmien millezmi (Lm2,545.64c8m) rapprezentanti in kwantu ghal elf disgha mija u disa' u erbghin lira u erbgha u disghin centezmu (Lm1,949.94c) xoghlijiet ta' nstallazzjonijiet ta' elettriku u *plumbing*, riparazzjonijiet maghmula fuq *lifts*, installazzjoni ta'

water heater, xoghol ta' tikhil u zebgha, u xoghol iehor li sar mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* li minnhom trid titnaqqas *Credit Note* għall-ammont ta' mija u erbgha u sebghin lira u hdax-il centezmu (Lm174.11c) skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument "A", u in kwantu għal seba' mija disgha u sittin lira tnejn u tmenin centezmu (Lm769.82c) rapprezentanti prezz ta' riparazzjonijiet maghmula fuq *lift* gewwa Saint Paul's Bay Court mill-attur *nomine* fuq inkarigu tal-konvenut *nomine* skond kif jirrizulta mill-anness prospett immarkat Dokument "B".

Bl-imghaxijiet kummercjali mid-data tal-prezentata tac-citazzjoni (u mhux mid-data tal-ittra ufficjali peress li l-ammont pretiz fic-citazzjoni kien akbar minn dak imsemmi fl-ittra ufficjali) sal-effettiv pagament u bl-ispejjez ta' dina l-procedura, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tal-5 ta' April 1990, kontra s-socjeta' konvenuta.

Moqrija

Onor. Imhallel Raymond C. Pace.
27 ta' Gunju 2002

Mario Debono
Deputat Registratur
27 ta' Gunju 2002