QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. MHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA LL.D. LL.M. (IMLI)

Seduta ta' Nhar l-Erbgha 9 ta' Novembru 2016

Kawza Numru : 18
Rikors Numru : 881/2016/JPG

HSBC Bank Malta plc. (C3177)

VS

Micallef Leone (67885M)
Micallef Ines (118051M)

Il-Qorti :

Rat ir-Rikors ta' Leone u Ines konjugi Micallef datat 29 ta' Settembru 2016, (a fol 1 et seq):

Illi permezz ta' Rikors ghal mandat ta' qbid esekuttiv fuq hwejjeg immobbli u bejgh bis-subbasta pprezentat fil-11 ta' Awissu 2016, il-Bank talab lil din l-Onorabbli Qorti tordna l-hrug ta' mandat ta' qbid ezekuttiv b'dan li tordna l-bejgh in subbasta tal-proprjeta` deskritta fir-rikors, u cioe`:

a) Maisonette fil-livell ta' ground floor li jinkludi bitha interna bla isem u bla numru u jifforma parti minn kumpless ta' bini li jikkonsisti f'zewg maisonettes u sitt appartamenti u zewg duplex penthouses. Il-kumpless m'ghandux isem, huwa

minghajr numru u huwa mibni fuq fejn qabel kien hemm il-fondi 8 u 9, Mattew Pulis Street, Tigne`, Sliema bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha.

Illi din l-Onorabbli Qorti b'digriet tal-11 ta' Awissu 2016 laqghat it-talbiet tal-Bank u ordnat il-bejgh bis-subbasta tal-immobbli nhar il-Hamis, 10 ta' Novembru 2016.

Illi b'digriet tat-2 ta' Settembru 2016, din l-Onorabbli Qorti hatret lill-Perit AIC Bernice Casha bhala espert biex thejji deskrizzjoni tal-fond, kif ukoll lil John Gingell Littlejohn biex imexxi l-irkant.

Illi minkejja li fil-11 ta' Awissu 2016 din l-Onorabbli Qorti ordnat in-notifika tar-rikors u d-digriet lid-debituri, dan ma sarx.

Illi l-esponent gie avzat mill-Perit bl-appuntament biex issir id-deskrizzjoni.

Illi HSBC Bank Malta p.l.c. qed jilledi d-drittijiet ta' l-esponenti u qed jizvija lil din l-Onorabbli Qorti, u dan kif ser jinghad:

1) *Illi fis-sena 2012, il-Bank kien diga` talab il-bejgh bis-subbasta tal-immobbli indikati fl-atti tas-**Subbasta numru 94/2012**, fosthom l-istess maisonette fi Triq Mattew Pulis, Tigne`, Sliema, numru 8 u 9.*

2) *Illi b'digriet tat-18 ta' Gunju 2013, din l-Onorabbli Qorti, wara li rat ir-risposta tal-Bank, laqghet it-talba ta' Leone u Ines konjugi Micallef ghas-sospensjoni tas-subbasta.*

3) *Illi fit-8 ta' Lulju 2013, il-Bank talab lil din l-Onorabbli Qorti tirrevoka 'contrario imperio' d-digriet taghha tad-19 [recte: 18] ta' Gunju 2013 u tordna minflok il-prosegwiment tal-bejgh bis-subbasta bin-numru 94/2012.*

4) *Illi r-rikors tal-Bank gie sahansitra appuntat ghas-smiegh u difatti t-talba tal-Bank giet ittrattata fis-seduta tal-25 ta' Lulju 2013.*

5) *Illi fis-6 ta' Awissu 2013, inghata provvediment finali minn din l-Onorabbli Qorti li permezz tieghu cahdet it-talba ta' HSBC Bank Malta p.l.c. –*

> *"Tichad it-talba tal-HSBC Bank Malta p.l.c. ghar-ragunijiet gja elenkati fir-risposta ta' Leone u Ines Micallef tal-25 ta' Lulju 2013, u tikkonferma d-digriet taghha tat-18 ta' Gunju 2013 fejn issospendiet is-subbasta odjerna, u dana in vista tal-proceduri pendenti quddiem il-Qorti kif diversament preseduta fil-kawza fl-ismijiet '**Leo Micallef et vs. Dr. Kris Busietta**' li jikkostitwixxu impediment legittimu ai termini ta' Artikolu 326(1) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta."*

6) *Illi b'hekk is-subbasta appuntata ghall-20 ta' Gunju 2013 thassret.*

7) *Illi in segwitu, HSBC Bank Malta p.l.c. ipprezenta proceduri 540/2015 fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-ismijiet HSBC Bank Malta p.l.c. vs. Leone Micallef et, li fihom l-esponenti ssollevaw lanjanza kostituzzjonali.*

8) *Illi fl-10 ta' Mejju 2016 HSBC Bank Malta p.l.c. ceda l-kawza kontra Leone u Ines Micallef.*

9) *Illi minn dan hawn fuq premess jirrizulta –*

- *li l-Bank kien ben konsapevoli bl-atti tas-Subbasta precedenti 94/12;*

- *li l-Bank kien jaf li din l-Onorabbli Qorti kienet issospendiet is-subbasta;*

- *li minkejja r-rikors tieghu ghar-revoka 'contrario imperio', din l-Onorabbli Qorti kienet ikkonfermat id-digriet tas-sospensjoni, wara li cahdet it-talba ghar-revoka 'contrario imperio';*

- *li bil-ghan li tghaddi tieghu, il-Bank fetah kawza 540/2015 kontra l-esponenti Leone Micallef et, li fiha giet sollevata lanjanza kostituzzjonali, izda kien kostrett icedi l-kawza fl-10 ta' Mejju 2016;*

- *dejjem bil-ghan li ma jobdix l-ordni ta' din l-Onorabbli Qorti, HSBC Bank Malta p.l.c. ipprezenta talba ghal Subbasta gdida – u dan minghajr ma ghamel l-icken riferiment ghas-Subbasta Numru 94/12 li kienet giet imwaqqfa minn din l-Onorabbli Qorti, u b'hekk ried iqarraq u jisfida l-ordni tal-Qorti.*

10) *Illi dan l-agir ta' HSBC Bank Malta p.l.c. jimmerita li jigi ccensurat minn din l-Onorabbli Qorti in kwantu l-Bank ipprova jizvija lill-Qorti billi pprezenta rikors ghas-subbasta gdid, u hekk tkun ghaddiet ir-rieda tieghu u mhux tal-Qorti.*

11) *Illi dan l-agir jikksostitwixxi disprezz lejn l-awtorita` ta' din l-Onorabbli Qorti. Jidher car li l-Bank, minkejja li ghandu s-sede tieghu barra mix-xtut ta' pajjizna u ghalhekk huwa mistieden f'pajjizna, qed juza s-sahha tieghu billi jinjora l-ordni tal-Qorti, wara li huwa kellu sahansitra jcedi l-kawza in segwitu ghas-sospensjoni tas-*

subbasta precedenti, u b'hekk qed jipprova jcekken lil din l-Onorabbli Qorti u jzeblah l-ordnijiet taghha. M'hemmx dubju illi HSBC Bank Malta p.l.c. qed jagixxi in malafede.

12) *Illi jispetta lil din l-Onorabbli Qorti li taghti l-appogg shih taghha lid-decizjoni moghtija mill-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili diversament presjeduta u ma thallix lill-Bank jeludi l-ordni ta' dik l-Onorabbli Qorti.*

Ghaldaqstant, l-esponenti jitolbu bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti joghgobha:

1) *Thassar id-digrieti taghha tal-11 ta' Awissu 2016 u tat-2 ta' Settembru 2016 u tordna mill-gdid is-sospensjoni tas-subbasta numru 62/16; u*

2) *tordna li jittiehdu passi ghal disprezz lejn l-awtorita` tal-Qorti kontra l-Bank.*

Rat ir-risposta tal-Bank HSBC Bank Malta p.l.c. (C-3177) datat fl-14 t'Ottubru 2016, li taqra hekk:

llli din hija risposta ghal rikors ta' Leone u lnes konjugi Micallef li bih l-imsemmija konjugi Micallef qeghdin jitolbu illi din l-Onorabbli Qorti joghgobha:

1. *Thassar id-digriet taghha tal-11 ta' Awissu, 2016 u tat-2 ta' Settembru ,2016 u tordna mill-gdid is-sospensjoni tas-subbasta numru 62/16; u*

2. *Tordna li jittiehdu passi ghal disprezz lejn l-awtorita' tal-Qorti kontra l-Bank*

llli l-Bank jopponi ghal dawn it-talbiet ghar-ragunijiet li ser jigu spjegati:

Il-bazi tat-talbiet tar-rikorrenti

Illi jekk wiehed jifli r-rikors tal-konjugi Micallef, l-argument wahdieni taghhom huwa illi, f'subbasta precedenti li kienet tinvolvi l-istess partijiet, din l-Onorabbli Qorti kienet ordnat sospensjoni tas-subbasta in vista tal-fatt illi l-konjugi Micallef kienu fethu kawza kontra dak li kien precedentement l-avukat taghhom ghal allegat nuqqasijiet professjonali. ll-Qorti, f'digrieti datati 18 ta' Gunju, 2013 u 6 t'Awwisu, 2013, moghtija fil-kuntest ta' subbasta ohra (94/2012), kienet irragunat illi l-potenzjal ta' Micallef li jirbhu l-kawza u ghalhekk 'il quddiem ikollhom minn fejn ihallsu d-djun lejn il-Bank kienet raguni tajba bizzejjed sabiex is-subbasta tieqaf.

Illi Micallef essenzjalment isostnu illi dawn id-digrieti, minkejja illi moghtija f'subbasta ohra mibdija erba' snin ilu, ghandhom jibqghu jghoddu bejn il-partijiet u li ghalhekk is-subbasta prezenti m'ghandhiex titkompla.

Aktar minn hekk, Micallef qed jallegaw illi din is-subbasta l-gdida mhijiex hlief xi procedura nefarja tar-bank biex "idur" mad-digrieti precedenti.

Hemm ragunijiet sabiex titwaqqaf is-subbasta odjerna?

Illi ghal kull bwon fini l-bank esponenti ifakkar illi s-subbasta odjerna hija wahda differenti minn dik 94/2012 u totalment gdida, mibdija korrettement u kif kellu kull dritt jaghmel il-bank ai termini tal-ligi.

Micallef ma gabu <u>ebda raguni gdida</u> li tiggustifika illi s-subbasta tieqaf. Ghalhekk wiehed irid jistaqsi qabel xejn jekk is-sitwazzjoni baqghetx tassew l-istess kif kienet fl-2012/2013 u digriet moghtija precedentement ghandhomx jitqiesu li "jibqghu jghoddu" f'subbasta gdida.

Proceduralment certament iili dan mhux ir-kaz ghaliex digrieti li huma applikabbli ghal subbasta ohra ma jistghux jitqiesu li awtomatikament japplikaw f'subbasta differenti, anke jekk bejn l-istess partijiet.

llli barra minn hekk, id-digrieti precedenti dwar sospensjoni tas-subbasta ma kienux

*jirreferu ghall-istess proprjeta' li hija mertu tas-subbasta prezenti - dan ghaliex qabel ma l-Qorti kienet ordnat is-sospensjoni tas-subbasta 94/2012, il-Bank kien diga unilateralment issospenda l-imsemmija subbasta fir-rigward tal-proprjeta, fi Triq Mattew Pulis, Tigne, Sliema (***Dok HSBC 1*** *anness). Ghalhekk, id-digrieti ta' sospensjoni moghtija mill-Qorti precedentement ma kienux jirreferu ghal tali proprjeta, illi hija issa s-suggett tas-subbasta odjerna.*

L' hinn pero' minn dawn l-argumenti prettament procedurali, wiehed ghandu pero jzomm f'mohhu illi c-cirkustanzi nbidlu konsiderevolment mill-2013.

Fil-fatt, Micallef, li huma tant pronti biex lil Bank jattribwulu "malafede", mhumiex qed jghidu haga importanti, u cioe illi l-kawza Leo Micallef v Dr Kris Busietta illi l-Qorti kienet precedentement qieset "impediment legittimu" ghas-subbasta, giet fil-frattemp deciza minn din il-Qorti kif diversament presjeduta kontra l-istess konjugi Micallef (ara sentenza tal-11 ta'Marzu, 20l4 annessa ghall-pratticita bhala ***Dok HSBC 2****). Mhux biss it-talbiet ta' Micallef ma gewx milqugha, izda l-Qorti kellha kliem mill-aktar iebes fil-konfront tal-atturi li hija ddeskriviet bhala "clutching at straws". Il-Qorti ddeplorat dak li sejhet "atmosfera ta' theddid" fil-konfront tal-eks-konsulent legalita' Micallef. Fi kliem iehor, il-Qorti f'din is-sentenza fehmet illi l-kawza miftuha minn Micallef kien attentat - illi l-Qorti kjarament iddeplorat - sabiex kemm jista,jkun Micallef jitfghu r-responsabbilitajiet taghhom fuq haddiehor.*

Huwa minnu (u dan qed jinghad b'lealta' lejn il-Qorti) li s-sentenza giet appellata, izda decizjoni iebsa u skjetta bhal din certament ma tistax tigi injorata u tbiddel totalment ix-xenarju vigenti fl-2012/2013 fejn forsi din il-Qorti kienet disposta li taghti lil Micallef the benefit of the doubt.

Huwa interessanti illi s-sentenza tal-11 ta' Marzu, 2014 hija "dettall" illi Micallef konvenjentement insew isemmu fir-rikors taghhom.

Illi fid-dawl ta' dan, il-Bank esponenti umilment jissottometti illi l-konjugi Micallef ma jistghux jibqghu jistriehu fuq id-digrieti tal-2013, moghtija (jerga, jinghad) f'subbasta differenti u f'cirkostanzi differenti u jippretendu illi tali digrieti ghandhom jibqghu japplikaw daqslikieku kienu xi "res judicata".

Huwa ghalhekk sottomess illi, fir-rigward tal-mertu tal-ewwel talba, ma ngabux ragunijiet tajba sabiex is-subbasta tigi posposta.

It-talba ghal sejbien to' disprezz

Illi qabel xejn, trid issir distinzjoni netta bejn l-ewwel u t-tieni talba tal-konjugi Micallef. Anke jekk, ghall-grazzja tal-argument jitqies illi r-rikorrenti Micallef ghandhom argument procedurali siewi biex issir sospensjoni tas-subbasta, naturalment dan ma jfissirx illi l-agir tal-bank huwa tali illi jikkostitwixxi disprezz lejn l-Awtorita' ta l-Qorti.

Illi jinghad qabel xejn illi t-talba ghal sejbien ta' disprezz ghandha, semmai, issir mir-Registratur tal-Qorti ai termini tal-Artiklu 1003 A tal-Kap 12, u ma tistax titressaq bil-mod kif sar mill-konjugi Micallef.

Illi fil-mertu pero, il-bank esponenti jichad kategorikament illi huwa agixxa b'xi mod hazin jew in malafede u certament ma kien hemm ebda hsieb illi l-bank jonqos mir-rispett dovut lejn il-Qorti.

Illi huwa sinjifikanti illi biex jiggustifikaw l-allegazzjoni serja taghhom malafede, il-konjugi Micallef ma jiccitawx artiklu wiehed tal-ligi u/jew ordni specifika tal-Qorti illi l-Bank allegatament kiser, izda minflok jistriehu fuq sensiela ta' allegazzjonijiet, insinwazzjonijiet u deduzzjonijiet denji ta' xi rumanz biex jibnu argument kontra l-bank. Dan meta, ghall-kuntrarju, huwa pacifiku illi malafede <u>trid tigi pruvata</u> u ma tista' qatt tigi prezunta.

Illi ma jista' qatt jinghad illi hemm disprezz lejn l-Awtorita' tal-Qorti meta ma giet miksura ebda ordni moghtija mill-Qorti.

Illi anke dawk il-fatti illi l-konjugi Micallef isemmu bhala ezempji ta' malafede, ma huma xejn minn dan u certament ma jwasslu ghal ebda kontumelja lejn il-Qorti,

Illi nghidu ahna n-nuqqas ta' notifika tal-konjugi Micallef tista', fl-aghar ipotezi titqies bhala zvista, imma certament ma kienitx xi mossa intenzjonali - anke jekk wiehed irid ikun

"ciniku", huwa fl-interess tal-Bank illi l-ewwel u qabel kollox jassigura illi l-process procedurali (inkluz kull notifika ordnata mill-Qorti) jigi segwit b'mod assidwu, specjalment f'subbasta u f'kuntest ta' debituri "litiginuzi" bhal Micalief. Li wiehed jghid illi l-Bank intenzjonalment ma wettaqx notifika (bir-riskji procedurali li dan seta' jgib) mhuwiex kredibbli.

Illi anke l-irtirar tar-rikors intavolat mill-Bank ghall-ezekuzzjoni tat-titolu ezekuttiv qed tinghata interpretazzioni kemmxejn "immaginattiva". Huwa pacifiku illi d-dhul fis-sehh tal-Att IV tal-2016 biddel kemm il-proceduri tas-subbasta, kif ukoll it-termini ta' validita' tat-titori ezekuttiva. Fid-dawl ta' dan it-tibdiliet, ma kienx baqa, skop ghall-bank illi jkompli bir-rikors mahluf 540/2015 SM. Dan gie indikat fl-istess nota ta' cessjoni imhejjija u pprezentata mill-Bank. Ma hemm xejn x'juri illi dan sar bhala parti minn xi komplott nefarju fir-konfront ta' Micallef.

Illi fl-ahjar ipotezi ghal Micallef, jista' jkun illi din il-Qorti tasal biex tghid illi d-digrieti precedentement moghtija ghandhom jghoddu wkoll ghal din is-subbasta. Ghalkemm il-Bank bir-rispett ma jaqbel xejn ma' din il-pozizzjoni, anke jekk il-Qorti tasal ghal din il-konkluzjoni' ma jfissirx illi b'daqshekk hemm ksur tad-digrieti precedenti tal-Qorti u' aghar minn hekk, li dan jammonta ghal disprezz. Kieku kien hekk, kull meta f'kawza issir eccezzjoni ta' res judicata jitressaq maghha rikors ghal sejbien ta' disprezz!

Konkluzjoni

Illi ghar-ragunijiet imsemmija, il-bank esponenti umilment jsostni illi t-talbiet tal-konjugi Micallef jisthoqqilhom illi jigu michuda bl-ispejjez kontra taghhom.

Rat id-digriet tas-17 t'Ottubru, 2016 li permezz tieghu gew allegati l-atti tas-subbasta relevanti mal-kawza odjerna;

Ikkonsidrat

Il-konjugi Micallef qieghdin jitolbu lil Qorti sabiex thassar id-digrieti taghha tal-11 ta' Awissu 2016 u tat-2 ta' Settembru 2016 u tordna mill-gdid is-sospenjoni tas-subbasta numru 62/16, u dan ghaliex jezisti impediment legittimu, u cioe il-fatt illi l-kawza fl-ismijiet Leo Micalled et vs Dr. Kris Busietta ghada ma gietx deciza finalment. Il-bank minn naha l-ohra jargumenta illi fid-dawl tas-sentenza moghtija in prim'istanza u il-mod kif l-agir tal-konjugi Micallef u d-difensur legali taghhom gie ccensurat minn dik il-Qorti, ix-xenarju vigenti fl-2012/2013 gie kompletament mibdul, u li inoltre, l-konjugi Micallef ma jistghux jibqghu jistriehu fuq id-digrieti tal-2013, moghtija f'subbasta differenti u f'cirkostanzi differenti u jippretendu illi tali digrieti ghandhom jibqghu japplikaw daqs li kieku kienu xi *res judicata*.

Fis-sentenza fl-ismijiet **HSBC Bank Malta plc vs V.K. Construction Limited** deciza minn din il-Qorti diversament presjeduta fit-12 ta' Lulju 2013 gie rrilevat illi:

> ***"[i]l-Qorti tqis li debitur ghandu dawn iz-zewg modalitajiet kif jattakka subbasta kontrih....It-tieni rimedju cioe dak kontemplat fl-artikolu 326 hu mmirat biss biex jissospendi ghal zmien l-prosegwiment tas-subbasta pendenti proceduri li jistghu isehhu ghal ragunijiet li jistghu jolqtu l-mertu konness mal-att ezekuttiv. Dan qed jinghad billi dan l-artikolu hu miftuh fid-dicitura tieghu b'dan pero jithalla fid-deskrizzjoni tal-Qorti li tirraviza raguni tajba bizzejjed li timmerita u tinnecessita ssospensjoni tas-subbasta."***

Illi l-Artikolu 326(1) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta jipprovdi :

> ***"[l]-irkant jew il-liberazzjoni ghandhom dejjem jitwaqqfu fuq talba tad-debitur bil-kunsens tal-kreditur jew fuq talba tal-kreditur bil-kunsens tad-debitur, u, f'dan il-kaz, kif ukoll meta it-twaqqif isir minhabba impediment legittimu iehor ..."***

Il-Qorti hija tal-fehma illi c-censura li gew soggetta ghaliha l-konjugi Micallef fis-sentenza tal-prim'istanza ma tnehhi xejn mill-fatt illi galadarba gie interpost appell minn din is-

sentenza, xorta wahda ghad hemm impediment legittimu ghal prosegwiment ta' din is-subbasta. M'huwiex il-kompitu ta' din il-Qorti illi tiddetermina xi probabilita ta' success tal-appell interpost mill-konjugi Micallef u zgur li ma tistghax tibbaza d-decizjoni taghha fuq tali tbassir. Ghalhekk, sakemm il-kawza msemmija tibqa' pendenti, jibqa' jezisti impediment legittimu ghal prosegwiment ta' din is-subbasta.

Ikkonsidrat;

Il-konjugi Micallef talbu wkoll illi jittiehdu proceduri ghal disprezz lejn l-awtorita tal-Qorti kontra l-Bank a bazi tal-fatt illi allegatament il-Bank agixxa in mala fede meta rega prosegwa bis-subbasta.

Il-Qorti pero tqis illi din il-malafede ravvizata mill-konjugi Micallef ma tirrizultax mill-atti. Il-fatt illi kreditur jerga jipprova jikseb l-esekuzzjoni tal-kreditu tieghu meta jkun hemm bdil fic-cirkostanzi li wasslu ghas-sospensjoni originali, zgur li jissarafx f'malafede, izda l-Qorti ppretendiet aktar lealta mill-bank attur, li kellhu almenu d-dmir li jinformha bid-digriet tas-susspensjoni tas-subbasta originali. Il-Qorti tinnota ukoll, illi l-konjugi Micallef, bl-istess manjera, kienu pjuttost zleali lejn il-Qorti meta naqsu milli jsemmu il-progress li sar fil-kawza in kwistjoni, meta jafu li dan huwa fattur importanti ghad-decizjoni tal-Qorti galadarba is-sospensjoni tas-subbasta kienet ibbazata fuq l-ezistenza ta' din il-kawza.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi filwaqt li tichad it-tieni talba, tilqa' l-ewwel talba tal-konjugi Micallef u tordna illi s-subbasta 62/16 tigi sospiza sa s-sentenza finali fil-kawza fl-ismijiet premessi Leo Micallef et vs Dr. Kris Busietta, Rikors Guramentat Numru 1047/2011.

Spejjez ghandhom ikunu divisi bejn il-partijiet.

Moqrija.

Mhallef Jacqueline Padovani Grima LL.D. LL.M. (IMLI)

Lorraine Dalli
Deputat Registratur