



QORTI CIVILI PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF MARK CHETCUTI LL.D.

Illum l-Erbgha, 5 ta' Ottubru, 2016

Numru 16

Rikors Guramentat Nru. 691/2014

Maria Stella Calleja

vs

Brian Degiorgio

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat tal-attrici tal-4 ta' Awwissu 2014 li jghid hekk:

1. Illi permezz ta' zewg skritturi privati, it-tnejn datati 6 ta' Frar 2007 (Dok. A u Dok. B), l-intimat Degiorgio kien intrabat u obbliga ruhu li jikkumpensa lill-attrici tramite l-hlas ta' ammonti determinati ghal servigi li jkunu lilu rezi f'kaz li javveraw ruhhom certa cirkostanzi;
2. Illi meta l-kondizzjonijiet ghal hlas imsemmija fl-istess skritturi fil-fatt avverraw ruhhom, l-intimat ghalkemm wieghed diversi drabi lill-attrici li kien ser jonora l-obbligi tieghu, huwa baqa' inadempjenti sal-gurnata tallum;
3. Illi ghalkemm in segwitu, l-intimat kien kiteb cheque favur l-attrici biex ikopri l-ammont minnu dovut lilha datat l-1 ta' Marzu 2013, mahrug fuq l-HSBC (Dok. C) dan ic-cheque pero baqa' ma giex onorat;
4. Illi l-intimat kien gie interpellat diversi drabi biex jonora l-obbligi tieghu nkluz tramite ittra legali datata 30 ta' April 2013 (Dok. D) u ittra ufficjali tal-21 ta' Mejju 2013 (Dok. E) pero dan baqa' ma hallas xejn, anzi rrisponda (18 ta' Gunju 2013 Dok. F) li l-obbligu tieghu kien gie estent u/jew saldat bis-sahha ta' xi ftehim iffirmit mill-istess attrici;

5. Illi l-esponenta ma taf b'ebda ftehim ulterjuri ffirmat minnha li jista jimmilita favur l-intimat u kull ma taf hu li hija baqa' ma thalsitx ghas-servigi minnha rezi skond kif pattwit fil-precitati skritturi;

6. Illi l-fatti li jiformaw il-premessi ghat-talbiet tal-attrici huma maghrufa personalment minnha;

7. Illi in vista tal-kontenut tar-risposta tal-intimat, l-attrici ma kellhiex triq ohra hlief li tistitwixxi l-proceduri odjerni.

Ghaldaqstant, l-esponenta titlob bir-rispett illi dina l-Onorabbli Qorti joghgobha ghar-ragunijiet premessi:-

1. Tiddikjara li l-intimat huwa debitur lejha a tenur tal-obbligi kontrattwali minnu assunti fuq iz-zewg skritturi datati 6 ta Frar 2007;

2. Konsegwentement tikkundanna lill-intimat ihallas lill-attrici dawk l-ammonti kontrattati fl-imsemmija skritturi privati jew okkorrendo kull ammont verjruri li jkun jidhrilha hekk xieraq u opportun.

Bl-ispejjez kontra l-intimat li minn issa qed jigi ngunt personalment ghas-subizzjoni.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenut li tghid hekk:

1. Preliminarjament il-gudikat, stante li l-partijiet ittransigew il-kwistjonijiet kollha ta' bejniethom permezz ta' skrittura tal-1 ta' Marzu 2012.

2. F'kull kaz, l-esponent ma ghandu jhallas xejn lill-attrici peress li kwalsiasi ammont li seta' kien dovut gie mhallas ghas-saldu ta' kull pretensjoni.

3. F'kull kaz ukoll, u minghajr pregudizzju ghas-suecceptit, it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontriha kif ser jigi pruvat ahjar fil-kors ta' din il-kawza.

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez.

Rat l-atti u noti ta' sottomissjonijiet;

Rat li l-kawza thalliet ghas-sentenza fuq l-ewwel zewg eccezzjonijiet.

Ikkunsidrat

Din hi kawza fejn l-attrici qed tallega li l-konvenut hu debitur taghha fis-somma ta' €58,234 skond zewg skritturi datati 6 ta' Frar 2007 (fol. 3 u 4 tal-process) li baqghu

mhux saldati mentri l-konenut qed jallega li ebda somma ma hi dovuta ghax l-ammont tad-debitu thallas kif jidher mill-iskrittura datata 1 ta' Marzu 2012 (fol. 21 tal-process u l-original esebit bhala Dok. MC1).

Hu pacifiku bejn il-partijiet illi l-attrici kellha sehem minn proprjeta li l-konvenut xtaq jixtri flimkien ma' ishma ohra appartamenti lil hut l-attrici. Skond l-attrici hi weghdet lil konvenut li tirrendilu servizz fis-sens li jkun f'pozizzjoni li jakkwista l-ishma kollha u jekk javveraw ruhhom il-kondizzjonijiet imsemmija fl-istess skrittura hu jhallasha €58,234. Il-konvenut jixhed illi meta beda jinnegozija irrealizza li kien hemm diversi ishma li ma kienux jappartjenu lil familja immedjata tal-attrici u ghalhekk kellu jinnegozja maghhom ukoll. Il-kuntratt tal-akkwist sar fi Frar 2011.

Minn hawn il-quddiem hemm divergenzi fil-verzjonijiet tal-partijiet.

L-attrici tixhed illi meta sar il-kuntratt ta' akkwist il-konvenut ma kellux flus biex ihallasha dak miftiehem fl-2007 u talabha zmien biex ihallas. Hi ssostni li saret skrittura fejn il-konvenut inghata bejn sitt xhur sa sentejn zmien biex ihallas is-somma u mgħax ta' 4% sakemm sar il-hlas. Din l-iskrittura ma nghatatx kopja tagħha izda zammha l-konvenut. Izzid li meta saret l-iskrittura l-konvenut qatta l-originali tal-ftehim tal-2007 pero hi kienet ghamlet kopja u din hija dik esebita fl-atti. Fl-istess zmien tal-iskrittura tal-2011 il-konvenut taha cheque għall-ammont dovut li kien post dated għall-1 ta' Marzu 2013. Dan hu c-cheque esebit fl-atti a fol. 5 tal-process. Izzid illi fl-1 ta' Marzu 2012 il-konvenut hallas €2,340 neqsin €12 fi flus kontanti bhala mgħax, u pprezentalha kitba magħmula bil-computer fejn skont hi ffirmat għal hlas u ziedet paragrafu bil-kitba qabel il-firem fejn iccarat li l-hlas kien qed isir għall-imghax. Hi tghid li l-iskrittura esebita mill-konvenut Dok. MC1 ma fihieq din il-kitba li ghamlet. Il-karta zammha hu u ma tahiex kopja. Dawn il-flus poggiehom il-Bank of Valletta. Hi tghid li fil-fatt iddepozitat €2,150 u l-bqija wzathom ghaliha. Dan id-depozitu skont l-attrici jirrizulta fl-entrata tal-kont tagħha Dok. JB1 a fol. 153 tal-process. F'Marzu 2013 rega' gara l-istess u l-konvenut hallas l-imghax ta' €2,340 u zzid li ta' €12 ohra li kienu nieqsa fl-ammont dovut fl-2012. Hi ma ddepozitatx dan l-ammont ghax kellha bzonn għaliha għal infieq personali. Il-konvenut ma hallasx l-ammont tal-kapital dovut u talabha xahrejn zmien biex ikun jista' jbiegh xi proprjeta. Hi marret il-bank

tivverifika jekk ic-cheque jissarrafx u l-bank qalilha li ma kienx hemm flus u ssuggerew li taghmel rapport lil pulizija. Hi fil-fatt marret ghand il-pulizija u l-pulizija qalulha terga' tmur il-bank biex il-bank jiddikjara fuq ic-cheque jekk kienx jista' jigi onorat. Dan sehh f'Gunju 2012. Sussegwentement marret ghand avukat fejn bdew jittiehdu l-passi legali.

Il-verzjoni tal-konvenut hi differenti. Hu jixhed li meta sar il-kuntratt tal-akkwist fl-2011 talab lil attrici ftit ta' zmien biex ihallasha. Hi talbitu cheque post dated. Hu jixhed li taha cheque mhux iffirmit peress illi kien hemm l-iskritturi li jaghmlu tajjeb. Fl-1 ta' Marzu 2012 hu hallasha s-somma shiha ta' €58,234 fi flus kontanti. Hu kien issellef €50,000 cash minghad habib tieghu Darren Grima u l-bqija harighom minn flusu. Hi qattghet l-iskritturi l-qodma u flokhom ffirmat l-iskrittura Dok. MC1. L-ammont ma jirriflettix il-hlas li sar ghax talbitu jnizzel ammont inqas biex jekk ir-ricevuta tigi f'idejn xi hadd ma jkunx jaf kemm thallset. L-iskrittura ffirmata a saldu ta' dak kollu li kellha tiehu. Ic-cheque ma tatulux lura. Wara xi zmien l-attrici ndunat li l-konvenut kellu jaghmel arrangamenti mal-inkwilini tal-fond mixtri biex ikun jista' jizviluppa u talbitu €15,000 ohra. Ghal habta ta' Mejju 2013 hi kitbitlu bl-avukat. Hu cahad li qatt hallas lil attrici xi flus bhala mghax ta' 4%. Il-firma fuq ic-cheque ma kienx jaf ta' min hi ghalkemm ic-cheque mahrug mill-kumpanija Trimbus Trading kienet bi shab bejnu u certu Johan Farrugia. Fil-kontroezami zied li hu ma hallashiex fl-2011 ghax riedet il-flus kontanti.

Darren Grima kkonferma li sellef €50,000 cash fl-2012 lil konvenut u gabhom minn Exchange Bureau fiz-Zurrieq. Ma zammx karti tat-transazzjoni. Il-konvenut hallsu lura s-somma in kontanti xi hames xhur wara.

Kunsiderazzjonijiet tal-Qorti

Hu fatt li hemm verzjoni konfilggenti mill-kontendenti jekk il-hlas tad-debitu accetat sehnx jew le. Kif qalet il-Qorti fil-kawza **Mercury Investments Limited vs Roberta Grech** deciza fil-21 ta' April 2016 liema sentenza nisslet il-principju applikabbli f'kaz ta' allegazzjoni ta' kreditu u eccezzjoni ta' hlas:

Illi l-Qorti tifhem li, fil-kamp civili, il-piz probatorju mhuwiex dak ta' provi lil hinn mid-dubju ragonevoli. Izda fejn ikun hemm verzjonijiet li dijametrikament

ma jaqblux, u li t-tnejn jistghu jkunu plawsibbli, il-principju ghandu jkun li tkun favorita t-tezi tal-parti li kontra taghha tkun saret l-allegazzjoni¹. Ladarba min kellu l-obbligu li jipprova dak li jallega ma jsehhlux iwettaq dan, il-parti l-ohra ma ghandhiex tbatu minn tali nuqqas u dan bi qbil mal-principju li actore non probante reus absolvitur². Min-naha l-ohra, mhux kull konflikt ta' prova jew kontradizzjoni ghandha twassal lil Qorti biex ma tasalx ghal decizjoni jew li jkollha ddur fuq il-principju li ghadu kemm issemma. Dan ghaliex, fil-qasam tal-azzjoni civili, il-kriterju li jwassal ghall-konvinciment tal-gudikant ghandu jkun li l-verzjoni tinstab li tkun wahda li l-Qorti tista' toqghod fuqha u li tkun tirrizulta bis-sahha ta' xi wahda mill-ghodda procedurali li l-ligi tippermetti fil-process probatorju³. Fit-twettiq ta' ezercizzju bhal dak, il-Qorti hija marbuta biss li taghti motivazzjoni kongruwa li tixhed ir-ragunijiet u l-kriterju tal-hsieb li hija tkun haddmet biex tasal ghall-fehmiet taghha ta' gudizzju fuq il-kwestjoni mressqa quddiemha⁴;

Illi tajjeb li wiehed izomm ukoll quddiem ghajnejh li d-difiza tal-imharrka f'din il-kawza tissejjes fuq l-eccezzjoni tal-hlas imwettaq ("exceptio soluti");

Illi huwa maghruf li eccezzjoni bhal din hija wahda mit-toroq li bihom id-debitur ta' obligazzjoni jista' jaghzel biex jehles minn talba tal-kreditur tieghu ghall-hlas ta' obligazzjoni. Fiha nfisha, dik l-eccezzjoni timplika s-siwi tal-obbligazzjoni (art. 1147(1) tal-Kap. 16) u t-twettiq taghha min-naha tad-debitur (art. 1146 tal-Kap. 16). Billi l-hlas huwa wiehed mill-modi maghrufa mil-ligi (art. 1145(a) tal-Kap. 16) kif jintemmu l-obbligazzjonijiet, l-eccezzjoni tal-hlas, jekk tirnexxi, ggib maghha c-cahda tal-pretensjoni tal-kreditur li jibqa' jinsisti ghall-hlas (jigifieri t-twettiq tal-obbligazzjoni). Minhabba f'hekk ukoll – apparti mill-applikazzjoni tal-massima procedurali li min jallega jrid jipprova – meta d-debitur jallega l-hlas, jaqa' fuqu d-dmir li jissoddisfa lill-Qorti li dan kien tassew il-kaz, u ma jkunx l-obbligu tal-kreditur li jipprova l-kuntrarju. Biex tali eccezzjoni tilhaq l-ghan taghha, jehtieg ukoll li jintwera li l-hlas ikun sar lil persuna li tassew kienet awtorizzata bil-ligi li tircevih⁵;

Illi meta d-debitur jallega l-hlas, jaqa' fuqu d-dmir li jissoddisfa lill-Qorti li dan kien tassew il-kaz, u ma jkunx l-obbligu tal-kreditur li jipprova l-kuntrarju. Ir-ricevuta hija l-aqwa prova tal-hlas, u fin-nuqqas ta' prova bhal din titnissel il-prezunzjoni li l-hlas ma jkunx tassew sehh. Jezistu modi ohrajn, madankollu, kif jista' jintwera bi prova ohra xierqa li l-kreditu tal-kreditur ikun thallas⁶;

Applikati dawn il-principji ghal kaz quddiem din il-Qorti, jitqies illi l-unika prova maghmula mill-konvenut li ssostni l-has tad-debitu u t-transazzjoni raggunta b'tali hlas hi l-iskrittura tal-1 ta' Marzu 2012 fejn hemm dikjarat li l-attrici qed tithallas

¹ Ara, per ezempju, PA NC 28/04/2004 fil-kawza fl-ismijiet **Frank Giordmaina Medici et vs William Rizzo et**

² Ara, per ezempju, PA LFS 18/05/2009 fil-kawza fl-ismijiet **Col. Gustav Caruana noe et vs Air Supplies and Catering Co. Ltd.**

³ App 19/06/2006 fil-kawza fl-ismijiet **Emanuel Ciantar vs David Curmi noe**

⁴ App Inf 09/01/2008 fil-kawza fl-ismijiet **Anthony Mifsud et vs Victor Calleja et**

⁵ PA 14/03/1957 fil-kawza fl-ismijiet **Zammit vs Montanaro Gauci noe et** (Kollez. Vol: XLI.ii.930)

⁶ PA 23/02/1965 fil-kawza fl-ismijiet **Darmanin vs Muscat** (Kollez. Vol: XLIX.ii.776) u App. Civ. 5.10.1998 fil-kawza fl-ismijiet **Chetcuti et vs Pearson et noe** (Kollez. Vol: LXXXII.ii.317 a fol. 322 - 3)

€2,330 u li din is-somma hi 'in full and final settlement of any pending dues owed to her, furthermore Calleja has no further claims against Degiorgio whatsoever'.

L-attrici ssostni li l-ftehim fl-2011 kien li l-konvenut ihallasha mgħax ta' 4% fis-sena sal-hlas finali tas-somma ta' €58,234 li kellu jsir fl-1 ta' Marzu 2013 skont ic-cheque mogħti lilha mill-konvenut fl-istess zmien li sar il-ftehim tal-hlas fuq l-imghax. L-ammont ta' €2,340 fil-fatt jikkorrispondi għal 4% imghax fuq is-somma tal-kreditu dovut.

Il-Qorti mhix konvinta mill-ispjegazzjoni tal-konvenuta dwar ir-raguni għall-ammont ta' €2,340 imnizzla fl-iskrittura tal-1 ta' Marzu 2012 li giet iffirmata meta l-kontendenti kienu wahedhom u fejn l-attrici ma nghatatx kopja. Il-Qorti tqis inverosimili x-xieħda tal-konvenut għaliex l-attrici ma riditx li jtnizzel l-ammont shih tal-kreditu mħallas fir-ricevuta Dok. MC1 u nonostante l-allegat hlas, l-attrici zzomm lura milli tagħti lura c-cheque lil konvenut li f'dak iz-zmien cioe fl-2012 skont il-konvenut it-transazzjoni kienet kompluta u ma kienx hemm ebda intoppi. In oltre l-Qorti tara bħala inversomili li l-konvenut jixhed li l-ammont dikjarat fir-ricevuta kellu jkun €2,340 li mhux somma tonda u bla ebda sinifikat jekk mhix għax tirraprezenta 4% imghax ezatt tas-somma dovuta. In oltre lanqas hi verosimili li l-ammont imnizzel gie mitlub li jsir hekk mill-attrici meta sar il-hlas tas-somma kollha fl-2012 meta jidher bħala fatt illi din ir-ricevuta kienet ġia lesta meta allegatament sar il-hlas tas-somma kollha mill-konvenut meta giet iffirmata r-ricevuta. Għalhekk il-Qorti ma tqis li din l-iskrittura kienet verament transazzjoni kif trid il-ligi ai termini tal-artikolu 1718 et seq. tal-Kap. 16 għax jonqos fiha l-element tal-volontarjeta u konsapevolezza cara li l-intiza taz-zewg partijiet kienet li jevitaw li ssir kawza bil-ftehim milhuq. Il-fatti ma jinkwadrawx ruħhom f'din is-suppozizzjoni legali li fl-aħħar mill-aħħar tiddependi mill-piz probatorju tal-istess skrittura mgħarbel mal-fatti u cirkostanzi li taw lok għaliha.

Rigward il-hlas tal-€50,000 fi flus kontanti li għaddew min Darren Grima għand il-konvenut għalkemm ma hemmx prova ta' kif sar ezattament l-izbank tal-flus minn Grima, l-istess Grima jixhed li hu ma kienx konsapevoli tar-raguni għal dan is-self. Il-konvenut esebixxa bank statement ta' zbank ta' €50,000 mill-kont tiegħu (fol. 27 tal-process) fit-18 ta' Awwissu 2012. Darren Grima jixhed li hu thallas lura f'Awwissu

2012. Din il-prova pero ma twassal imkien li tipprova li anki jekk Darren Grima silef €50,000 lil konvenut, dawn intuzaw biex bihom tithallas l-attrici, iktar u iktar meta l-konvenut hu fin-negozju u skont ix-xhud Darren Grima gieli hadmu flimkien fin-negozju.

In kwantu ghall-istess skrittura tal-2012 miktuba bl-Ingiliz l-attrici tixhed li hi ma tifhimx bl-Ingiliz, apparti li kellha problema fil-vista li marret ghall-aghaz fl-2013. Hi tinsisti li staqsiet lil konvenut jekk ir-ricevuta kinitx tghid li l-hlas qed isir tal-imghax u hu assikuraha li hekk tghid l-iskrittura. Izzid li ricevuta ohra simili saret fl-2013 pero anki din ir-ricevuta zammha hu bhal ma zamm tal-2012. Hu minnu illi l-attrici tghid li fuq ir-ricevuta tal-2012 kitbet bil-biro li l-flus huma ghall-imghax u r-ricevuta esebita ma turix dan. Pero hi l-fehma tal-Qorti li din id-diskrepanza fix-xieghda tal-attrici ma teghlibx id-diskrepanza akbar fil-provi tal-konvenut dwar il-hlas effettwat. Di piu l-kont bankarju tal-attrici fil-BOV a fol. 153 tal-process juri dhul ta' €2,150 fit-2 ta' Marzu 2012 u l-attrici tispjega li zammet parti mill-imghax imhallas ghal bzonnijiet taghha u l-bqija ddepozitatu. Ma ghamlitx l-istess ghall-imghax tal-2013 ghax zammithom kollha ghal bzonnijiet taghha peress li kien ghadu kif miet zewgha.

Wara kollox kif qalet il-Qorti tal-Appell Inferjuri:

Issa huwa minnu illi l-konvenut jinsisti li hu dak il-hlas ghamlu "in full and final settlement", izda anke hawn wiehed irid joqghod attent illi ma jiddeducix leggerment illi ghal dik ir-raguni u ghat-tisrif tac-cheque, il-kreditur jigi b'daqshekk li tilef id-dritt tieghu li jirreklama l-bilanc dovut. Jezisti kaz u kaz, kif gja din il-Qorti kellha okkazjoni tirrikonoxxi u tesprimi fid-decizjoni taghha fl-ismijiet "Peter Attard -vs- Lawrence Fino", 28 ta' Marzu, 2008. Din il-Qorti ma tistax telimina illi, wkoll f'dan il-kaz, mhux eskluż illi verament l-attur ghadda biex sarraf dak ic-cheque ghax kien imwieghed li ser jithalas il-bilanc mill-konvenut;

Ara f'dan is-sens **William Bugeja vs Stephen Carter** (06/10/2010) u **Peter Attard vs Lawrence Fino** (28/03/2008).

Il-Qorti tqis li dan l-insenjament fuq il-valur probatorju tal-kwittanza ghandu japplika f'dan il-kaz.

Il-Qorti ma tqis verosimili l-allegazzjoni tal-konvenut li l-attrici talbet aktar flus ghax saret taf b'xi arrangamenti li l-konvenut ghamel mal-inkwilini biex jizviluppa l-proprjeta mixtrija u dan meta allegatament thallset l-ammont kollu dovut avolja skont il-konvenut kellu jithabat biex jixtri ishma li l-attrici lanqas qaltlu bihom. Di piu hi

azzjoni anomala u perikoluza hafna da parti tal-attrici li thallset kull ma kellha tiehu, u tirraporta lil pulizija li c-cheque tal-kreditu dovut ma ssarrafx meta allegatament hi thallset il-kreditu. L-imgieba tal-attrici ma tikkombacja xejn mal-verzjoni tal-fatti li ta l-konvenut.

Invece x-xiehda tal-attrici hi verosimili mill-bidu sal-ahhar bl-eccezzjoni kif inghad fuq il-kitba li hi tghid li ghamlet fuq l-iskrittura tal-hlas tal-2012 li din il-Qorti tammetti ma taghrafx taghti spjegazzjoni ghalha. Dak li tixhed l-attrici hu pero fil-bqija verosimili tenut kont ta' dak li sehh. Hi giet imwieghda Lm25,000 fl-2007 meta l-konvenut ried jixtri l-proprjeta li taghha l-attrici kellha sehem. Meta sar il-kuntratt fl-2011 sar ftehim iehor ghax il-konvenut ma setghax ihallas is-somma imweghda u fejn l-istess konvenut inghata sentejn biex ihallas u imghax fil-frattemp ta' 4%. Dan jikkorobora d-data tac-cheque tal-ammont dovut post dated ghall-1 ta' Marzu 2013 u t-tqattiegh mill-konvenut tal-original tal-iskrittura tal-2007. Il-hlas tal-2012 bir-ricevuta jindika l-imghax ta' €2,340 u l-fatt li l-attrici ma tifhimx bl-Ingiliz, ma tarax sew u afdat lil konvenut ma ghandux jittiehed bhala rinunzja ghad-drittijiet taghha semplicement ghax l-imsemmija ricevuta tal-2012 saret a saldu tal-pretensjonijiet attrici li lanqas huma specifikati fl-istess skrittura. Il-kitba fil-fehma tal-Qorti ma tirriflettix l-intenzjoni tal-partijiet. Hi verosimili wkoll il-verzjoni tal-attrici illi meta sar il-hlas tas-somma, hi marret il-bank biex tivverifika c-cheque jissarrafx. Meta l-bank qalilha li ma jissarrafx marret tfittex parir legali u azzjoni civili u tehid ta' passi ta' natura kriminali. Id-dokumenti bankarji kollha tal-attrici esebiti fl-atti mkien ma juru illi bejn l-2012 u 2013 l-attrici ddepozitat xi somon ta' flus li juru hlas ta' €58,240 kontanti allegatament imhallsa mill-konvenut.

Il-Qorti tqis illi l-provi jaghtu ragun lil attrici illi l-kreditu ghadu ma thallasx u illi l-konvenut ma rnexxilux jipprova a sodisfazzjoni tal-Qorti illi fil-fatt dan il-kreditu gie mhallas u ghalhekk it-talbiet attrici jisthoqqilhom jigu milqugha.

Decide

Ghalhekk il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talbiet attrici u tordna lil konvenut ihallas l-ammont ta' €58,240 lil attrici bl-imghax mid-data tal-ittra ufficjali tal-21 ta' Mejju 2013.

L-ispejjez jithallsu mill-konvenut.

Onor. Mark Chetcuti LL.D.
Imhalled

Anne Xuereb
Deputat Registratur