BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Monica Vella LL.D. M.Jur.
CHAIRPERSON

Rikors numru 43/2006

Thomas u Catherine konjugi Cauchi

vs

kuraturi deputati biex jirraprezentaw lill-assenti (kliem kancellat b'digriet tal-Bord tal-1 ta' Settembru 2006) Vincent Mcintyre (ID 12705A) u Anne Elizabeth Mcintyre (ID 580992M)

Illum 04 t'Awissu 2016

Il-Bord;

Ra r-rikors tar-rikorrenti li jghid:

Illi r-rikorrenti Catherine Cauchi hija proprjetarja tal-fond numru 7 u 8 Triq Alfonso Maria Galea, Bajja ta' San Gorg, B'Bugia, li

hijia kienet tikri lil Antonia Mcintyre bil-kera ta' sitta u ghoxrin lira (Lm26.00) fis-sena pagabbli kull l-1 ta' Mejju ta' kull sena;

Illi l-imsemmija Antonia Mcintyre mietet fl-14 ta' Mejju 2003;

Illi fil-fond maghha suppost kienu jghixu l-intimati Vincent u Anne Elizabeth Mcintyre li fil-frattemp isseparaw u llum jinsabu jghixu b'mod permanenti l-Inghilterra;

Illi waqt li kienu Malta, mill-15 ta' Lulju 2002, kienet tghix fil-fond biss l-intimata Anne Elizabeth Mcintyre u dan kif jirrizulta minn Rikors tas-Separazzjoni numru 1613/02 li kopji taghhom qed jigu hawn annessi w immarkati bhala Dok CC 1;

Illi l-fond illum jinsab vakat u ma hemm l-ebda persuna tabita fih bhala residenza ordinarja taghha u qed isirlu hsarat bin-non uso;

Illi huma m'ghadhomx residenti hawn Malta u ghalhekk mhux aktar intitolati biex izommu l-fond maghluq u ghamlulu katnazz;

Illli l-ebda wiehed minnhom effettivament ma jircievi ebda is-Servizzi Socjali f'Malta stante li dawn gew imwaqqfa minn fuq il-kontentendi peress illi huma t-tnejn allontanaw ruhhom minn Malta;

Illi ghalhekk il-fond huwa vojt u ghandu jigi rritornat lura lis-sidien ga la darba hadd m'hu qed jghix go fih;

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu bir-rispett li dan l-Onorabbli Bord joghgbu jordna r-ripreza tal-fond 7/8, Triq Alfonso Maria

Galea, Bajja ta' San Gorg B'Bugia, taht dawk il-pattijiet u kundizzjonijiet li dan il-Bord joghgbu xieraq u opportun;

Ra r-risposta tal-intimati li tghid:

1. Illi fl-ewwel lok ir-rikorrenti qeghdin jitolbu r-ripreza tal-fond fuq il-kawzali li fiz-zmien meta mietet Antonia Mcintyre (mietet fl-14/5/2003) l-esponenti ma kienux jghixu maghha, allura dan il-Bord m'huwiex kompetenti. Bla pregudizzju l-esponenti jiddikjaraw li kuntrarjament ghal dak li jallegaw ir-rikorrenti, fid-data tal-mewt ta' Antonia Mcintyre kienu jghixu maghha.

2. Illi l-esponenti jikkontestaw li:-

   a) Huma abbandunaw il-fond mertu tal-kawza.
   b) Kif qieghed jigi allegat mir-rikorrenti 'jghixu b'mod permanenti fl-Ingilterra' jew li m'ghadhomx residenti hawn Malta.
   c) Mill-15 ta' Lulju 2002 kienet tghix fil-fond biss Anne Elizabeth Mcintyre.
   d) Il-post jinsab vojt.
   e) Ghamlu xi katnazz mal-bieb.

3. Inoltre jigi rilevat li l-fond ghandu wkoll il-bieb numru 6.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

Ra l-atti kollha tal-kawza;

Ra n-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrenti tal-21 ta' Dicembru 2011;

Ra n-nota ta' sottomissjonijiet ta' l-intimat tat-30 ta' Jannar 2012;

Ra illi fis-seduta tal-05 ta' Novembru 2015 ir-rikorrenti ddikjaraw li se jistriehu fuq in-nota ta' sottomissjonijiet gia prezentata u l-kawza thalliet ghas-sentenza quddiem il-Bird diversament presedut;

Ra l-atti kollha tal-kawza u qies id-dokumenti u provi kollha prodotti.

Ikkunsidra:

Illi fil-kaz odjern ir-rikorrenti qed jitolbu r-ripreza tal-fond mertu tal-kawza ghaliex jallegaw in-non uso u li l-fond huwa vojt u vakat u hadd m'ghadu juzah ghar-residenza. L-intimati jikkontestaw it-talbiet tar-rikorrenti ghad-diversi ragunijiet kontenuti fir-risposta taghhom.

Illi fl-ewwel eccezzjoni taghhom l-intimati jeccepixxu l-in kompetenza tal-Bord odjern. Din l-eccezzjoni ma giet sostnuta bl-ebda mod tul il-proceduri odjerni u ghalhekk il-Bord qieghed jichad din l-eccezzjoni ta' l-intimati u jiddikjara li huwa kompetenti biex jisma' l-kawza odjerna.

Illi fil-mertu, r-rikorrenti gabu diversi provi u diversi xhieda biex juru li l-intimati m'ghadhomx jghixu Malta. L-intimat pero jressaq diversi provi rigward il-permanenza tieghu hawn Malta sabiex juri li l-fond mertu tal-kawza kien u ghadu jikkostitwixxi r-residenza tieghu hawn Malta.

Illi r-rikorrenti sa jghidu li l-fond huwa abbandunat u mitluq ghax ma ghad hemm hadd jghix fih. Jghidu ukoll illi l-bieb huwa maghluq

b'katnazz. L-intimat ipprezenta zewg ritratti a folio 189 tal-process wiehed tal-bieb ta' barra u l-iehor ta' l-entrata. Dawn iz-zewg ritratti jitkellmu wahedhom u juru bieb ta' barra mizmum tajjeb u entrata mizmuma tajba. Ma jidher l-ebda katnazz ma' l-imsemmi bieb. Dawn ir-ritratti ma gew kontestati bl-ebda mod mir-rikorrenti.

L-intimat jispjega li l-fond mertu tal-kawza kien u ghadu r-residenza tieghu minn ckunitu. Jispjega li anke meta kienu nibdew proceduri ta' separazzjoni ma' martu huwa baqa' jghix fl-istess fond. Ir-rikorrenti jsostnu l-posizzjoni taghhom billi gabu rapprezentanti tal-Ufficcju Elettorali, tad-Dipartiment tas-Sigurta Socjali u tal-ETC biex juru li l-intimati telqu mill-pajjiz. Huwa minnu li l-intimata telqet mill-pajjiz flimkien ma' l-ulied u dan lanqas ma hu kontestat mill-intimat, izda l-intimat isostni li hu qatt ma telaq minn Malta izda kien imsiefer biss ghal ragunijiet ta' impjieg. Jghid illi Haden barra kemm l-Ingilterra kif ukoll il-Libja kif jaghmlu hafna nies. Jispjega li minkejja dan kull meta kien ikollu l-leave kien jinzel lura Malta u jghix fl-imsemmi fond. Jispjega li l-kuntratti ta' xoghol kienu jkunu temporanji u ghal zmien qasir u cioe' tlett xhur u sitt xhur, f'liema zmien huwa xorta kien jinzel Malta ghall-granet ta' mistrieh tieghu li gieli kienu ta' hmistax meta kien jahdem l-Ingilterra u meta kien jahdem il-Libja kienu jkunu ta' tmienja u ghoxrin gurnata. Jispjega wkoll li gieli hadem Malta meta kien isib ix-xoghol hawn.

Illi mill-assjem tal-provi prodotti l-Bord huwa tal-fehma li l-intimat qatt ma telaq il-fond minn idejh ghax dejjem baqa' jghix fih bhala r-residenza tieghu u jikkunsidrah bhala tali.

Illi kif gie ritenut diversi drabi mill-Qrati taghna l-assenza ta' l-inkwilin ghar-ragunijiet ta' xoghol ma twassalx ghat-telf ta' l-inkwilinat tant li

din ir-raguni llum qeghda wkoll imnizzla fil-ligi, flimkien mar-ragunijiet ta' studju u ta' sahha.
Illi ghalhekk il-Bord huwa tal-fehma li l-provi migjuba mir-rikorrenti ma humiex bizzejjed biex jiggustifikaw ir-ripreza tal-fond.

Ghal dawn ir-ragunijiet il-Bord qieghed jichad it-talba tar-rikorrenti bl-ispejjez kontra taghhom.

Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M. Jur.

Angelo Buttigieg
Deputat Registratur