FIL-QORTI TAL-MAGISTRATI TA' MALTA

MAGISTRAT DR FRANCESCO DEPASQUALE

Seduta ta' nhar il-Tnejn disgha (9) ta' Gunju 2016

Rikors Numru 363/13 FDP

fl-ismijiet

Golden Harvest Mfg Co. Ltd
(C 176)
vs

Dott John Attard Montalto
(ID 116853M)

Il-Qorti

Rat ir-rikors promotur ippresentat fit 18 ta' Novembru 2013 fejn is-socjeta rikorrenti talbet lill-Qorti tikkundanna lill-intimat ihallasha is-somma ta' tlett elef, hames mija u sitta u sebghin Euro u tmienja u hamsin centezmu (€3,576.58) rappresentanti danni sofferti minnha fil-fond propjeta' taghha li jinsab fil-pjan terren fil-blokk ta' bini numru 121, The Promenade, Tower Road, Sliema, u dana bhala rizultat ta' nuqqas ta' hsieb, diligenza u prudenza da' parte tieghek.

Rat ir-risposta ta' l-intimat ippresentat fit 12 ta' Marzu 2014 fejn eccepixxa, preliminarjament, illi ma kienx il-legittimu kontradittur billi ma kienx involute personalment fl-incident de quo filwaqt illi, fil-meritu, sahaq illi ma kienx minnu li l-incident meritu ta' din il-kawza sehhet b'rizultat ta' nuqqas ta' hsieb, diligenza jew prudenza da' parte tieghu.

Rat illi fl-24 ta' Marzu 2014, in vista ta' l-eccezzjoni preliminari, il-Qorti ordnat il-kapovolgiment tal-provi.

Rat l-affidavit ta' l-intimat **Dr John Attard Montalto** ippresentat fit 12 ta' Mejju 2014.

Semghet ix-xhieda ta' **Mark Aquilina**, rappresentant tas-socketa rikorrenti imharrek mill-intimat, moghtija fit 23 ta' Gunju 2014.

Semghet ix-xhieda ta' **Joe Cachia**, prodott mill-intimat u moghtija fit 2 ta' Marzu 2015.

Rat illi fit 23 ta’ Marzu 2015 l-intimat iddikjara illi ma kellux aktar provi x’jippresenta.

Rat illi fit 23 ta’ Marzu 2015 il-kawza giet differita ghall-finali trattazzjoni u fit 23 ta’ April 2015 saret il-finali trattazzjoni dwar l-eccezzjoni preliminari ta’ l-intimat u l-kawz athalliet ghas-sentenza fuq l-eccezzjoni preliminari.

Rat illi fl-4 ta' Gunju 2015 din il-Qorti cahdet l-eccezzjoni preliminari ta' l-intimat fejn huwa kien qieghed jghid li ma kienx il-legittimu kontradittur.

Rat l-affidavit tal-Perit Edward Micallef ippresentat fit 12 ta' Ottubru 2015 u x-xhieda tieghu illi inghata fl-4 ta' Frar 2016.

Rat illi fl-4 ta' Frar 2016 is-socjeta rikorrenti dikjarat illi ma kellha ebda provi ohra x'tippresenta.

Rat illi fl-14 ta' April 2016, l-intimat iddikjara illi ma kellu ebda provi x'jippresenta.

Semghet it-trattazzjoni orali ta' l-abbli difensuri tal-partijiet illi saret fit 30 ta' Mejju 2016, wara liema trattazzjoni il-kawza giet differita ghas-sentenza ghallum.

Ikkunsidrat

Jirrizulta, mill-provi prodotti, illi s-socjeta rikorrenti hija propretarja tal-fond, fil-jan terren, tal-blokk ta’ apparamenti 121, Tower Road, Sliema, filwaqt illi l-intimat huwa sid tal-flats numru 7 u 8, li huma fuq xulxin, fl-istess blokk ta’ appartamenti.

Jirrizulta illi mument minnhom, l-intimat kien qieghed jaghmel xi xoghlijlet ta’ rinovazzjoni fl-appartamenti tieghu u qabbad lill Joe Cachia sabiex jaghmillu x-xoghlijilet strutturali u ta’ rinovazzjoni illi kien hemm bzonn.

Jirrizulta illi waqt illi kien qed isiru x- xoghlijilet minn Cachia u l-haddiema tieghu, gebla ossija ‘brick’ illi kien hemm fl-appartment ta’ l-intimat waqghet l-isfel tmien sulari u nizlet fil-fond tar-rikorrenti bir-rizultat illi ‘skylight’ illi kien hemm fil-fond tar-rikorrenti inkiser kompletament.

Jirrizulta illi Joe Cachia gie avzat b’dana l-incident u seta jikkonstata illi l-‘skylight’ kienet attwalment miksura rizultat ta’ bicca ‘brick’ illi waqghet minn fejn huwa kien qieghed jahdem. Sussegwentement in vista ta’ dana l-incident, l-intimat ma hallsux ghax-xoghlijet minnu maghmulha peress illi qallu li kellu jaghmel tajjeb ghall-hsarat illi kien ikkaguna.

Ikkunsidrat

Jirrizulta illi l-eccezzjoni preliminari ta’ l-intimat kienet illi huwa ma huwiex responsabbli tal-hsarat ili gew ikkawzati, liema eccezzjoni gia giet deciza u michuda minn dina l-Qorti.

Jirrizulta illi s-socjeta rikorrenti esebit kont debitament imhallas minnha u mahrug minn Andrew Vassallo General Trading Ltd u li jirrigwarda 'Supply and install skylight made from poly carbonate double glazed, size 170cm x 270 cm with clips', u fil-parti ta' isfel ta' dana id-dokument hemm miktub 'Damaged Skylight Tower Road'.

Jirrizulta illi fl-affidavit tal-Perit Edward Micallef, issir referenza ghal fatt illi l-iskylight kienet saritilha hsara estensiva u di fatti esebixxa serje ta' ritratti illi juru l-hsara illi dina soffriet rizultat tal-fatt illi waqghet 'brick' mill-propjeta ta' l-intimat ghal isfel.

Jirrizulta illi l-intimat, fid-difiza tieghu, sahaq illi hadd ma kkonferma l-invoice illi tidher a fol 48 tal-process, u fuq imsemmija u ma hemm ebda indikazzjoni illi attwalment dina hija relatata ma' l-iskylight meritu tal-kawza odjerna.

Jirrizulta, madanakollu, illi d-deskrizzjoni illi tidher fl-invoice, kemm dik imnizzla originalment mill-kuntrattur illi ghamel l-iskylight, kif ukoll minn dak mhazzez taht minn terza persuna mhux maghrufa, lkoll jikkombacjaw ma' l-iskylight illi tidher fir-ritratti kif esebiti mill-Perit Edward Micallef.

Jirrizulta, ghalhekk, illi filwaqt li huwa minnu illi hadd ma kkonferma l-awtenticita' tad-dokument, ma ghandu jkun hemm ebda dubju illi tali invoice tirrigwarda l-iskylight meritu tal-kawza odjerna.

Ghalhekk, il-Qorti thoss illi l-kaz tas-socjeta rikorrenti gie ppruvat kif trid il-Ligi.

Konkluzjoni

Il-Qorti,

Wara illi rat il-provi prodotti mill-partijiet

Wara illi semghet it-trattazzjoni ta' l-abbli difensuri tal-partijiet

Tghaddi biex taqta u tiddeciedi l-kaz billi

Tastejni milli tiehu konjizzjoni ta' l-ewwel eccezzjoni tal-intimat, stante illi dina gia gie deciza minn dina l-Qorti precendentement fl-4 ta' Gunju 2015,

Tichad l-eccezzjonijiet l-ohra ta' l-intimat, u ghalhekk

Tilqa it-talbiet attrici u

Tikkundanna lill-intimat ihallas lis-socjeta rikorrenti is-somma ta’ tlett elef, hames mija u sitta u sebghin Euro u tmienja u hamsin centezmu (€3,576.58) rappresentanti danni sofferti minn l-istess socjeta rikorrenti fil-fond propjeta’ taghha li jinsab fil-pjan terren fil-blokk ta’ bini numru 121, The Promenade, Tower Road, Sliema.

Spejjez tal-proceduri odjerni u imghax mid-data tas-sentenza sad-data tal-pagament effettiv a karigu ta' l-intimat.

Magistrat Francesco Depasquale

Marisa Bugeja
Deputat Registratur