



FIT - TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR: DR JOSEPH REFALO LL.D. Adv.Trib.Eccl.Melit.

Seduta ta' nhar il-Gimgha, 23 ta' Frar, 2001

Numru 21

Avviz. numru 20/01JR

Josef u marthu Ingrid Cristiano

vs

**Raymond Zammit ghan-nom ta' Donald
Anthony Becker**

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fil-15 ta' Jannar, 2001, fejn intalab il-hlas ta' mija tmienja u disghin lira Maltija (Lm198.00) arretrati ta' cens li kellhom jithallsu mill-konvenut qabel ma' l-atturi xtraw il-flat in kwistjoni.

Ra li l-konvenut deher fis-seduta tat-8 ta' Frar, 2001, mhux assistit u kkontesta t-talba.

Semgha x-xhieda ta' Josef Cristiano u Raymond Zammit. Ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz.

Ikkunsidra:

1. Illi l-atturi qed jitolbu l-hlas ta' cens dovut fuq il-fond Flat numru wiehed, California Court, Triq l-Alka, Bugibba. Ic-cens fuq l-imsemmi fond hu ta' tnejn u ghoxrin lira Maltija (Lm22.00) fis-sena.

2. Illi l-atturi kienu xtraw l-imsemmi fond fit-18 ta' Marzu, 1997, minghand il-konvenut.

3. Jirrizulta li meta l-attur mar biex ihallas ic-cens il-Curia dan ma kienx gie accettat, peress li dan kellu jithallas il-Joint Office, u sabiex ihallas l-Joint Office kellu jhallas c-cnus precedenti.

4. Jirrizulta li meta l-attur sar jaf li kellhom jithallsu c-cnus precedenti, kien ikkuntattja lill-konvenut, li qallu li jipprova jgib il-flus minghand

Becker, li jirrisjedi barra minn Malta, u li kien s-sid proprja. Jirrizulta li flus minn barra ma waslux.

5. Jirrizulta li l-attur ghalhekk hallas l-ammont mitlub, parti lil Curia u parti lil Joint Office.

6. Il-konvenut da parti tieghu ikkonferma li m'ghandu ebda prokura biex jirraprezenta lil Donald Anthony Becker f'dawn il-proceduri. Il-konvenut kien kiteb u cempel lil Becker pero` dan ma wiegbux.

7. Jirrizulta ghalhekk illi l-atturi tghabbew b'piz li ma kienx jispetta lilhom, u inoltre fethu l-kawza kontra Raymond Zammit, li skond ma jirrizulta ma jirraprezenta b'ebda mod lill-imsiefer Becker.

Ghaldaqstant it-Tribunal qed jichad it-talba attrici bl-ispejjez kontra l-atturi.

**Avv Joseph Refalo
GUDIKATUR**