



**PRIM'AWLA QORTI CIVILI  
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE**

**Illum 28 ta' April, 2016**

**Citazzjoni Nru: 239/2008 AF**

**Windsor Company Limited (C-2322)**

**vs**

**Sovereign Hotels Limited (C-10538)**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' Sovereign Hotels Limited li permezz tieghu, wara li gie premiss illi:

L-esponenti giet notifikata bl-ittra ufficjali datata 18 ta' Frar, 2008 ipprezentata fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-ismijiet "Windsor Company Limited (C2322) vs Sovereign Hotels Limited (C10538)" (kopja hawn esibita bhal Dok. A) li biha s-socjetà Windsor Company Limited interpellat lis-socjetà rikorrenti thallas is-somma ta' Euro29,705.10 (ekwivalenti ghal Lm12,752.40) rapprezentanti import ta' tnax-il kambjala accettata mis-socjetà rikorrenti a favur tas-socjetà intimata (kopji tal-imsemmija kambjali hawn huma esibiti bhala Dok. B sa Dok. M), liema intima allegatament saret a tenur ukoll tal-artiklu 256 (2) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

L-import tal-imsemmija kambjali huma, ghar-rigward tal-kambjala markata Dok. B fl-ammont ta' Lm4000, u ghar-rigward tal-kambjali l-ohra fl-ammont ta' Lm1068.40 kull wahda.

Ghalhekk il-Qorti kompetenti sabiex tiehu konjizzjoni ta' rikors ipprezentata a tenur tal-Artiklu 253(e) tal-Kap. 12 hija l-Onorabbli Qorti tal-Magistrati (Malta).

Kontestwalment ma dana l-att r-rikorrenti ipprezentat rikors (Dok. P) quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Magistrati (Malta) bhala dik il-qorti kompetenti skond il-valur tal-kambjali sabiex tigi ordnata s-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-imsemmija kambjali.

Ir-rikorrenti qed tipprevalixxi ruhha minn dawn il-proceduri sabiex tigi sospiza l-esekuzzjoni ta' kull wahda mill-fuq imsemmija kambjali u dan ghal ragunijiet gravi u validi bizzejjed li jiggustifikaw opposizzjoni ghall-esekuzzjoni tal-imsemmija kambjali a tenur tal-proviso tal-Artiklu 253(e) tal-Kap. 12.

Kif jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni ta' dan ir-rikors, ir-ragunijiet li jiggustifikaw is-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-imsemmija kambjali huma s-segwenti:

Din l-Onorabbli Qorti mhiex kompetenti biex tesegwixxi l-kambjali fuq imsemmija.

Il-kambjali *de quo* inhargu ghar-rigward ta' hire purchase agreement datata 31 ta' Jannar, 2007 (kopja esibita bhala Dok. N) u dan relattiv ghall-obbligu ta' konsenja da parti tas-socjeta' intimata ta' purtieri, shears, bedspreads, bolsters u servizzi ohra imsemmija f'Dok. N u b'mod aktar specifiku f'kuntratt ta' ordni datat 5 ta' Jannar, 2007 kopja ta' liema huma hawn esibit bhala Dok. O.

Il-kambjali fuq imsemmija gew iffirmati mis-socjeta' rikorrenti qabel ma l-konsenji u xogholijiet kollha gew forniti mis-socjeta' intimata lis-socjeta' rikorrenti. Fil-fatt is-socjeta' intimata ghadha ma kkonsenjatx l-oggetti kollha ordnati (bhal pelmets)

u lanqas ma esegwiet ix-xogholijiet kollha – bhal per ezempju s-socjetà intimata naqset illi tittapezza siggijiet u banketti.

Inoltre rrizulta wkoll wara li gew iffirmati l-kambjali mis-socjetà rikorrenti, illi whud mill-prodotti konsenjati u partikolarment il-purtieri li kellhom ikunu tat-tip “blackout” ghal uzu f’lukandi ma kienux ta’ dan it-tip u lanqas jistghu iservu bhala “blackout curtains” f’lukandi u ukoll oggetti ohra bhal purtieri ohra ma kienux tal-kwalità tajba jew mhux mehjutin skond is-sengha u l-arti (jizzartu malajr) u s-saqqijiet kienu konsenjati b’zippijiet nieqsa.

Is-socjetà intimata dejjem illuzingat lir-rikorrenti li hija kienet sejra tirrimedja izda minflok ghamlet hekk iprocediet biex tesegiwixxi l-kambjali li kellha f’idejha.

Ghalhekk l-imsemmija kambjali ghandhom nieqsa dik il-kawzali rikjesta mill-ligi sabiex ikunu validi bejn il-kontendenti u inoltre gew ottenuri u issa qed jintuzaw mis-socjetà intimata.

Intalbet din il-Qorti biex:

Tordna is-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-kambjali kopja ta’ liema huma esibiti bhala Dok. B sa Dok. M.

Bl-ispejjez.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat l-affidavit ta’ Therese Cassar.

Rat l-affidavit ta’ Ronald Azzopardi.

Rat ir-risposta tas-socjetà Windsor Company Limited li wiegbet:

1. Illi s-socjetà esponenti Windsor Company Limited giet notifikata b’rikors intavolat mis-socjetà rikorrenti Sovereign Company Limited a tenur tal-*proviso* tal-Artikolu 253 (e) tal-Kap. 12 li fiha l-istess socjeta’ rikorrent talbet lil dina l-Onorabbli Qorti joghghobha tissospendi l-esekuzzjoni ta’ numru

ta' kambjali ffirmati mill-istess socjeta' rikorrenti favur is-socjeta' esponenti, u dana wara li permezz ta' ittra ufficjali debitament notifikata lis-socjeta' rikorrenti s-socjeta' esponenti ppruvat tirrendi esekuttivi l-istess kambjali.

2. Illi s-socjeta' esponenti topponi ghat-talba tas-socjeta' rikorrenti stante li hija infondata fil-fatt u fid-dritt, u dana ghas-segweni ragunijiet:

3. Illi preliminarjament, jekk kif tistqarr is-socjeta' rikorrenti stess fit-tielet paragrafu mir-rikors promotur odjern, illi l-Qorti kompetenti sabiex tiehu konjizzjoni ta' rikors ipprezentat a tenur tal-artikolu 253(e) tal-Kap. 12 hija l-Onorabbli Qorti tal-Magistrati (Malta), dina l-Onorabbli Qorti ma tistax tisma' u tiddeciedi r-rikors odjern stante li hija inkompetenti, u ghalhekk is-socjeta' esponenti ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju, bl-ispejjez kontra s-socjeta' rikorrenti.

4. Illi b'referenza ghas-suespost, jinghad bl-ikbar rispett illi huwa inkoncepibbli kif filwaqt li s-socjeta' rikorrenti qeghda timplika li dina l-Onorabbli Qorti m'hijiex kompetenti taht l-artikolu 253(e) tal-Kap. 12, fl-istess waqt qeghda titlob lil dina l-Onorabbli Qorti tordna s-sospensjoni tal-kambjali *de quo*.

5. Illi bla pregudizzju ghall-premess, fil-mertu, it-talba tas-socjeta' rikorrenti ma tinkwadrax ruhha f'wahda miz-zewg ragunijiet msemmija fil-*proviso* tal-Artikolu 253 (e) tal-Kap. 12, ossija meta l-firma li tidher fuq il-kambjala relattiva ma tkunx tal-persuna li tkun qed taghmel talba a tenur tal-imsemmija disposizzjoni, jew fejn dik il-persuna tressaq ragunijiet ohra gravi u validi, u jekk tirrizulta wahda minn dawn iz-zewg ragunijiet, allura l-persuna (f'dan il-kaz is-socjeta' esponenti) li tkun qed tesigi l-hlas ta' dik il-kambjala tkun trid tipprocedi b'kawza skond id-disposizzjonijiet tal-Kodici tal-Kummerc.

6. Illi fost ir-ragunijiet li s-socjeta' rikorrenti donna qeghda timplika bhala raguni gravi u valida ghaliex dina l-Onorabbli Qorti ghandha tissospendi l-esekuzzjoni tal-kambjali in kwistjoni, hija li din l-Onorabbli Qorti mhiex kompetenti biex tesegwixxi l-kambjali fuq imsemmija. F'dan il-kuntest jinghad illi bil-kambjali in kwistjoni, is-socjeta' esponenti qeghda titlob

ammont li jeorbita mill-kompetenza tal-Qorti tal-Magistrati (Malta) (u cioè EUR29,705.10), u ghalhekk m'hemmx dubju li l-Qorti kompetenti li quddiemha kellha ssir it-talba ghall-esekuzzjoni tal-istess kambjali, hija dina l-Onorabbli Qorti, kif fil-fatt ghamlet is-socjeta' esponenti. Mod'iehor, kif qeghda tissuggerixxi s-socjeta' rikorrenti, is-socjeta' esponenti kellha taghmel ittra ufficjali ghal kull kambjala!

7. Illi s-socjeta' rikorrenti taghmel ukoll numru ta' allegazzjonijiet li ma jistghux jigu indagati fil-procedura odjerna, liema allegazzjonijiet jibqghu tali u ghalhekk ma jistghu qatt jikkostitwixxu r-raguni gravi u valida li jitlob il-*proviso* tal-Artikolu 253 (e) tal-Kap. 12. Inoltre jigi rilevat is-segwenti:

- (a) fl-ewwel lok, is-socjeta' rikorrenti kellu iktar minn rimedju wiehed (sabiex fl-interest taghha, tevita l-procedura mibdija mis-socjeta' esponenti li tirrendi esekuttivi l-kambjalijiet in kwistjoni) sija *ex contractu*, kif ukoll *ex lege* a bazi tal-Artikolu 1424 *et seq.* tal-Kap. 16, liema rimedji l-istess socjeta' rikorrenti ghazlet li ma tizufriwiex minnhom sallum. Id-drittijiet li issa qeghda tippretendi s-socjeta' rikorrenti, huma l-istess drittijiet naxxenti minn kull wahda mill-azzjonijiet gudizzjarji msemmija hawn fuq, li l-istess socjeta' rikorrenti ghazlet li ma tezercitax.
- (b) Fit-tieni lok, ladarba l-persuna li tkun qed tesigi l-hlas tal-kambjala relattiva tkun trid tipprocedi b'kawza skond id-disposizzjonijiet tal-Kodici tal-Kummerc, kemm 'il darba l-Qorti, li quddiemha ssir talba a tenur tal-*proviso* tal-Artikolu 253 (e) tal-Kap. 16, joghghobha tissospendi l-esekuzzjoni ta' dik il-kambjala, ir-raguni gravi u valida li tippostula din id-disposizzjoni necessarjament hija ekwiparabbli ghar-raguni gravi u valida li jippostula l-Kodici tal-Kummerc sabiex wiehed, b'success, jaghmel opposizzjoni ghall-hlas ta' kambjala. F'dan il-kuntest issir referenza ghall-**Artikolu 198** tal-imsemmi Kodici. Ma kienetx l-intenzjoni tal-legislatur li jillimita d-drittijiet naxxenti minn kambjala, anzi ghall-kuntarju, u ghalhekk filwaqt li introduca emenda fis-sens li b'semplici ittra

ufficjali, kambjala tikkostitwixxi titolu esekuttiv, zamm favur id-debitur l-istess drittijiet [ta' opposizzjoni] diga rikonuxxuti fil-Kodici tal-Kummerc.

8. Illi bla pregudizzju ghall-premess, fl-eventwalità li dina l-Onorabbli Qorti joghgobha tisma' l-provi fuq il-mertu, kif jirrizulta fis-smiegh ta' dawg il-provi, isiru s-segweni konsiderazzjonijiet:

- (a) Illi kien minhabba l-inadempjenza tas-socjetà rikorrenti li taghmel il-hlasijiet dovuti kif l-istess socjetà intrabtet taghmel ratealment bil-kambjali in kwistjoni, li s-socjeta' esponenti ghadha ma kkonsenjatx ix-xoghol kollu. (*Tara jekk joghgobha l-Qorti l-annessi dokumenti*).
- (b) Illi fil-fatt, is-socjetà esponenti kkonsenjat il-maggiorparti tal-oggetti ordnati mis-socjetà rikorrenti, liema oggetti qeghdin jintuzaw mill-istess socjeta'.
- (c) Illi l-istess oggetti gew ordnati wara li s-socjetà rikorrenti approvat is-sample tal-materjal li minnu gew iffabrikati l-istess oggetti.
- (d) Illi hija ghal kollox infondata l-allegazzjoni tas-socjetà rikorrenti li certi oggetti ma kienux tal-kwalità pattwita.
- (e) Illi l-problemi li gew riskontrati f'uhud mill-purtieri konsenjati, kienu problemi zgħar hafna li s-socjetà esponenti, **bi qbil mas-socjetà rikorrenti**, intrabtet li tirrimedja, però s-socjetà rikorrenti xorta wahda ma affettwatx il-hlas tal-ammonti dovuti minnha, kif wegħdet għal diversi drabi li tagħmel. (*Tara jekk joghgobha l-Qorti l-annessi dokumenti*).
- (f) Għar-ragunijiet premeżsi, kienet is-socjeta' rikorrenti, u mhux is-socjetà esponenti, li perpetrat qerq.

9. Illi b'referenza għas-suespost, issir referenza għas-segweni sentenzi:

(a) Fis-sentenza tal-Onorabbli Qorti tal-Appell (*sede inferjuri*) tas-6 ta' Ottubru, 2004 fl-ismijiet **DARMANIN PIERRE vs AGIUS MOIRA ET**, dik l-Onorabbli Qorti qalet:

*"Jekk id-difetti ma jkunux essenzjali jew sostanzjali l-appaltant ma ghandux dritt jitlob ir-risoluzzjoni tal-kuntratt izda biss li jitlob li dawk id-difetti jigu riparati jew l-appaltatur jaccetta riduzzjoni fil-prezz."*

Fis-sentenza wkoll tal-Onorabbli Qorti tal-Appell (*sede inferjuri*) tat-23 ta' Gunju, 2004 fl-ismijiet **MELI CHRISTOPHER ET vs GALEA EMANUEL**, dik l-Onorabbli Qorti qalet:

*"Dipendenti fuq l-ghazla maghmula l-kommittent, imbaghad, ghandu x-xelta li jinsisti ghar-rettifika tal-vizzji u difetti riskontrati fl-opra, jew tar-riduzzjoni fil-prezz raggunt bil-konfront bejn il-valur tal-opra kontrattata u l-valur tal-opra ezegwita. Dan f'kaz li d-difetti ma jkunux daqstant sostanzjali li jipprivaw l-opra mill-iskop jew l-utilità taghha ghall-kommittent."*

Issir referenza wkoll ghas-sentenza ta' dina l-Onorabbli Qorti tat-30 ta' Marzu, 2001 fl-ismijiet **BLYE ENGINEERING CO. LIMITED vs PAOLO BONNICI LIMITED**, li fiha dina l-Onorabbli Qorti qalet:

*"Meta ghal kuntrarju d-difetti ma jkunux sostanzjali l-appaltatur ma jistax jigi ritenut inadempjenti, però jibqa' obligat li jirripara d-difetti jew jaccetta riduzzjoni."*

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premessi, is-socjetà esponenti titlob bir-rispett sabiex tichad it-talbiet rikorrenti, bl-ispejjez kontra s-socjeta' rikorrenti.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat il-verbali tas-seduti quddiem din il-Qorti diversament presjeduta.

Rat id-digriet tal-Prim Imhallef li permezz tieghu din il-kawza giet assenjata lil din il-Qorti kif presjeduta.

Rat l-affidavit kollha prodotti.

Rat it-traskrizzjonijiet tax-xhieda.

Rat ir-rapport tal-espert Josette Attard mahtura mill-Qorti diversament presjeduta.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet mressqa mill-partijiet.

Ikkunsidrat illi permezz ta' din il-procedura s-socjeta' Sovereign Hotels Limited qed titlob lil din il-Qorti tordna s-sospensjoni tal-esekuzzjoni ta' kambjali mahruġa mill-istess socjeta' favur Windsor Company Limited, in konnessjoni ma' xoghol ta' "furnishings" li Windsor kellha tesegwixxi fil-lukanda proprjeta' ta' Sovereign.

Jirrizulta li tmax-il kambjala bil-valur komplessiv ta' €29,705.10 skadew bejn Frar 2007 u Jannar 2008. Sovereign Hotels giet interpellata thallas però baqghet inadempjenti. Anzi, intavolat il-proceduri odjerni ai termini tal-Art. 253(e) tal-Kap. 12 biex tissospendi l-esekuzzjoni.

L-ewwel raguni li fuqha ssejjes it-talba taghha Sovereign hija n-nuqqas ta' kompetenza "rationae valoris" ta' din il-Qorti. Din ir-raguni giet effettivament imxejjna b'sentenza tal-Qorti tal-Magistrati moghtija fit-3 ta' Marzu 2009 li permezz taghha dik il-Qorti rriteniet lilha nnifisha inkompetenti minhabba l-valur tal-kambjali de quo.

L-Art. 253(e) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta jipprovdi testwalment illi:

*"(e) kambjali u promissory notes mahruġa skont il-Kodiċi Kap. 13. tal-Kummerċ:*

*B'dan iżda illi l-qorti kompetenti skont il-valur tal-kambjala jew promissory note tista', b'digriet li ma jkunx appellabbli, tissospendi l-eżekuzzjoni ta' dik il-kambjala jew promissory note kollha jew f'parti minnha u sew suġġett għal garanzija kif ukoll mingħajrha, fuq rikors tal-persuna li tkun qed topponi l-eżekuzzjoni ta' dik il-kambjala jew promissory*



*note kif fuq imsemmi, u li għandu jsir fi żmien għoxrin jum min-notifika tal-ittra uffiċjali li tintbagħat biex tirrendi l-istess kambjala jew promissory note esegwibbli, minħabba illi l-firma fuq dik il-kambjala jew promissory note ma tkunx tagħha jew tal-mandatarju tagħha jew fejn dik il-persuna tressaq raġunijiet oħra gravi u validi biex topponi dik l-eżekuzzjoni u f'dak il-każ biex persuna tesigi l-ħlas ta' dik il-kambjala jew promissory note tkun trid tipproċedi b'kawża skont id-disposizzjonijiet tal-Kodiċi tal-Kummerċ.*

*L-ittra uffiċjali msemmija aktar 'il fuq f'dan il-proviso għandha, taħt piena ta' nullità, tavża lid-debitur bid-dritt mogħti lil minn dan il-proviso."*

Ukoll fir-rigward tar-raġunijiet "gravi u validi" li jsemmi l-Artikollu 253(e), din il-Qorti diversament preseduta fil-kawża fl-ismijiet Giovanni Briffa vs Ronald Azzopardi, kawża li kienet tirrigwarda l-allegazzjoni tal-użura, qalet hekk:

*"Il-liġi ma tispeċifikax x'inhuma r-raġunijiet gravi u fil-fehma tal-Qorti dan ma sarx b'xi nuqqas tal-legislatur iżda intenzjonalment għax il-legislatur ried iħalli fid-diskrezzjoni tal-Qorti f'liema każijiet ikollha quddiemha l-Qorti għandha tilqa' t-talba jew le. Ċertament li r-raġuni valida m'għandhiex tkun waħda frivola għax kif tgħid l-istess liġi, ħlief fil-każ tal-firma r-raġuni trid tkun gravi u valida u dan jagħmilha ċara li persuna ma tistax kapriċċjożament topponi tali eżekuzzjoni".*

*Iżda minn naħa l-oħra l-legislatur ma eliminax ir-riċerka li ssir f'kawża skont id-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi tal-Kummerċ, iżda l-Artikolu 253(e) u l-proviso tiegħu ġie reż bħala proċedura (prima facie) diskrezzjonali f' idejn il-Qorti, bażat naturalment fuq raġunijiet validi u gravi. Huwa veru li mkien fil-liġi ma jinstab il-kliem prima facie iżda kien ikun bla sens li l-Qorti tidhol fid-dettalji kollha tal-proċeduri soliti meta hekk jew b'hekk daww il-proċeduri ma ġewx eliminati mil-legislatur, b'mod li jirrendi l-applikazzjoni ġusta tal-liġi tittieħed f' dan is-sens."*<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Giovanni Briffa vs Ronald Azzopardi, 05.02.2008, Prim' Awla, LFS

Illi din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta, fis-sentenza 240 Contracting Limited (C39978) vs Marsaxlokk Football Club stabbiliet:

*"Illi l-ligi ma tgħidx b'mod tassattiv x'inhuma tali "raġunijiet oħra gravi u validi" li jistgħu jservu biex iżommu leżegwibilità ta' kambjala jew promissory note. Ma jidhirx li dan kien nuqqas min-naħa tal-leġislatur, iżda t-tħollija għad-diskrezzjoni tal-qrati biex jaraw huma, fil-każ partikolari li jitressaq quddiemhom u f'eżerċizzju mad-daqqa t'għajn, x'tista' tkun ir-raġuni tajba u gravi li twassalhom jordnaw it-twaqqif tal-eżekuzzjoni ta' kambjala jew promissory note 15;*

*Illi jissemmew każijiet li jixhtu dawl dwar liema jistgħu jkunu dawk iċ-ċirkostanzi serji biżżejjed biex jitqiesu bħala "raġuni gravi" għall-finijiet tal-imsemmi artikolu 253(e). Għalhekk, b'eżempju, jidher li jekk kemm-il darba jintwera mad-daqqa t'għajn li l-kambjala tkun inħarġet bi vjolenza fuq il-persuna li ġibditha jew jekk tkun saret għal għanijiet li jiksru xi ligi, dawn iċ-ċirkostanzi jistgħu jitqiesu bħala "gravi" biex iservu ħalli titwaqqaf l-eżekuzzjoni tagħhom, sakemm l-azzjoni għat-tħassir tal-istess kambjali tkun tista' titressaq u tkun mistħarrġa minn qorti. Hekk ukoll hija raġuni tajba għaž-żamma tal-eżekuzzjoni ta' kambjala fejn l-intima bl-ittra ġudizzjarja ssir kontra persuna li ma tidher imkien fuq l-istess kambjala, jew fejn il-kambjala tkun inħarġet bla ma jissemma l-kreditur tagħha. Iżda l-fatt li l-eżekuzzjoni ta' kambjala minn sensiela ta' kambjali maħruġa w accettati tkun inżammet b'ordni ta' xi qorti, ma jzommx tabilfors l-eżekuzzjoni ta' kambjala oħra minn sensiela bħal dik, u dan għaliex irid jiħares il-karattru awtonomu ta' kambjala bħala strument ta' kreditu."*

Fil-kaz in ezami, Sovereign tilmenta li purtieri konsenjati m'humieq "blackout" skond kif miftiehem. Dwar dan il-Qorti tinnota illi l-espert mahtura mill-Qorti diversament presjeduta ma setghetx tikkostata l-veracità o meno ta din l-allegazzjoni. Minn naha l-oħra s-socjetà Windsor ressqet prova fil-forma ta' ittra tal-fornituri tagħha li taccerta li l-materjal fornit huwa 99% "blackout" u accettabbli għall-uzu ta' lukanda. Finalment

ma giet kontradetta b'ebda mod ix-xhieda ta' Jason Galea li spjega kif il-materjal gie maghzul u maqbul kif fil-fatt gie konsenjat u dan meta seta' jigi uzat materjal iehor li s-Sinjuri Azzopardi ma riedux ghax kien jiswa aktar.

Dwar difetti fil-hjata, il-Qorti tinnota li l-espert tal-Qorti ma kkostatatx ebda difett fil-hjata tal-purtieri u tal-bedspreads. Dwar is-saqqijiet hija rriskontrat xi hsara f'saqqu però nnotat ukoll illi kien digà ilu jintuza snin, kif del resto baqghu jintuzaw il-“furnishings” l-ohra kollha.

Finlament il-Qorti tinnota li ma giet kontradetta b'ebda mod ix-xhieda ta' Windsor li d-difetti kollha bdew jissemmew meta l-istess Windsor bdiet tinsisti fuq hlas, dan wara li Sovereign kienet waqghet lura fil-pagamenti. Il-Qorti tifhem wkoll li kienet gustifikata r-reazzjoni ta' Windsor li ma tirrangax id-difetti minuri u ma tkomplix tikkonsenja xoghol kif stabbilit, galadarba l-pagamenti da parti ta' Sovereign ma baqghux isiru.

Ghal dawn ir-ragunijiet, il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tichad it-talba ta' Sovereign Hotels Limited u tordna lill-istess Sovereign Hotels Limited thallas l-ispejjez ta' din il-procedura.

IMHALLEF

DEP/REG