6 ta' Frar, 1950

Imħallfin :

Is-S.T.O. Sir George Borg, Kt., M.B.E., LL.D., *Pres.*
L-Onor. Dr. L.A. Camilleri, LL.D.
L-Onor. Dr. A.J. Montanaro Gauci, LL.D.

Victor Trapani ne. *versus* Oreste Caruana Scicluna

Rekwiżizzjoni — Housing Commissioner — Appell — Board tal-Kera — Sentenza.

Il-kwistjoni jekk "requisition order" jolqot jew le fond li mhux indikat bin-numru tiegħu tal-bieb ta' barra hija kwistjoni ta' dritt li tirrendi appellabili sentenza tal-Board tal-Kera li tkun iddeċediet dik il-kwistjoni.

Ir-"requisition orders" huma l-effett ta' dispożizzjoni ta' liġi eċċezzjonali u ta' emerġenza; u mhux leċitu, anzi huwa antiġuridiku, [illegible] interpretazzjoni estensiva. Għaldaqstant [illegible] għandu bieb separat għat-triq u numru għalih li ma jiġix [illegible] fir-"requisition order" ma għandux jitqies bħala milqut [illegible] ir-rekwiżizzjoni, u avvolja jkun kommunikat ma' fond [illegible] huwa ndikat fir-rekwiżizzjoni, ma jista' jittieħed bħala [illegible] minnu.

Il-Qorti — Rat ir-rikors quddiem il-Board li jirregola l-Kera, ta' l-imsemmi Victor Trapani fil-kwalità tiegħu ta' Kummissarju tad-Djar, li wara li qal li fis-27 ta' Ottubru 1948 ġie lilu konsenjat b'rekwiżizzjoni l-fond nru. 51/52 Bakery Street, Lija, okkupat minn John Vassallo, talab li jiġi ffissat il-"fair rent" ta' dak il-fond;

Omissis;

Rat is-sentenza mogħtija minn dak il-Board fit-13 ta' Lulju, 1949, li biha l-kera ġie stabbilit għal £16 fis-sena mis-27 ta' Ottubru 1948 riparazzjonijiet ordinarji interni għar-rikorrent, bla taxxa ta' l-ispejjeż; wara li ġie premess li mir-rapport tal-membri tekniċi tal-Board irriżulta li l-kera xieraq huwa ta' £16 inkluż il-garage numru 53;

Rat ir-rikors ta' l-imsemmi Caruana Scicluna quddiem din il-Qorti fejn talab li s-sentenza fuq imsemmija tiġi revokata bl-ispejjeż kollha taż-żewġ istanzi kontra r-rikorrent Trapani nomine;

Omissis;

Ikkunsidrat :

Illi waqt it-trattazzjoni orali l-appellat nomine ssolleva l-eċċezzjoni ta' l-inappellabilità tas-sentenza mogħtija mill-Board li jirregola l-Kera fit-13 ta' Lulju 1949; u skond verbal meħud fis-seduta tas-16 ta' Jannar 1950 huwa baqa' jinsisti fuq dik l-eċċezzjoni tiegħu;

Ikkunsidrat;

Illi bis-sentenza fuq imsemmija ġie stabbilit globalment il-kera xieraq mhux biss tal-fond imsemmi fir-rikors, li jġib in-numru 51 u 52 Bakery Street, Lija, iżda anki tal-garage li, għalkemm kommunikat ma' dak il-fond, għandu bieb għalih (numru 53), li jagħti għall-istess triq. L-appellant, kif jidher mir-risposta tiegħu (fol. 2), mill-ewwel oppona li r-"requisition order" li sar kontra tiegħu kien jirriferixxi ruħu biss għaddar nri. 51 u 52, u ma kienx jikkomprendi l-garage nru. 53. Fi ftit kliem, il-kwistjoni kienet jekk ir-rekwiżizzjoni setgħetx tikkomprendi dak il-garage għalkemm in-numru tiegħu ma ġiex espressament imsemmi; u dan ġie impliċitament ammess fis-sentenza appellata. Dan il-pont, fil-fehma tal-Qorti, huwa pont ta' dritt li jagħti lok għall-appell ta' dik is-sentenza skond l-art. 25 tal-Kap. 109 tal-Liġi ta' Malta (Edizzjoni Riveduta);

Ikkunsidrat;

Illi ma jidherx li hemm kuntrast bejn il-kontendenti li r-"requisition order" mibgħut lill-appellant kien isemmi biss in-numri 51 u 52. L-appellat isostni illi, għalkemm sar hekk, anki l-garage kien inkluż fir-rekwiżizzjoni, billi, non ostanti li għandu l-bieb għalih (numru 53) għat-triq, huwa kommunikat mad-dar u ġie denunzjat bħala ħaġa waħda mad-dar fl-uffiċċju tal-Land Valuation (fol. 16). Fuq dan il-pont għandu jiġi osservat li r-"requisition orders" huma l-effett ta dispożizzjonijiet ta' liġi ta' natura eċċezzjonali u ta' emerġenza, u bħala tali mhux leċitu, anzi huwa antiġuridiku, li tiġi mogħtija lilhom interpretazzjoni estensiva, kif jippretendi l-appellat. Għalhekk, la darba l-garage nru. 53 għandu bieb separat għal barra, u la darba jista' jitqies bħala ħaġa distinta mid-dar, għalkemm magħha kommunikat, ma jistax jiġi ritenut li kien ġie kompriż fir-"requisition order" fuq imsemmi, li kien jirrigwarda biss il-fond li jġib in-numri 51 u 52;

Ikkunsidrat;

Illi in bażi għal dak li ntqal fuq l-appell jisthoqqlu jiġi milqugħ fis-sens hawn taht miġjub;

Għaldaqstant;

Wara li tiċħad l-eċċezzjoni ta' l-inappellabilità bla taxxa ta' l-ispejjeż, iżda bid-dritt tar-reġistru relativ kontra l-appellant Trapani nomine, tilqa' l-appell fis-sens li tirrevoka s-sentenza appellata in kwantu fil-fissazzjoni tal-kera xieraq ġie nkluż dak il garage nru. 53 Bakery Street, Lija; u tordna li l-proċess jiġi mibgħut lill-Board li jirregola l-Kera biex jiġi minnu fissat il-kera xieraq tal-fond. nri. 51 u 52 Bakery Street, Lija, b'esklużjoni tal-garage numru 53 fl-istess triq. L-ispejjeż taż-żewġ istanzi, minħabba ċ-ċirkustanzi partikulari tal-kaz, jibqgħu mingħajr taxxa, iżda d-dritt tar-Reġistru għandu jitħallas mill-appellant Trapani nomine.