

30 ta' Jannar, 1948.

Imħallef :

L-Onor. Prof. Dr. E. Ganado, LL.D.

Salvatore Vassallo *versus* Felic Cutajar

**Lokazzjoni — Sullokazzjoni — Board tal-Qbejjel —**

**Kompetenza — Notifikazzjoni tal-Gvern Nru. 242 tal-1943.**

*Il-kelma "kerrej" uzata fir-Regolamenti dwar it-trattin tal-qbejjel ma tikkomprendix dak is-subinkwilin tar-raba' li jkun ha dak ir-raba' b'sullokazzjoni minn għand l-inkwilin mingħajr il-kunsens tas-sid. Għalhekk il-konduttur li jkun daħal fir-raba' bis-saħħa ta' sullokazzjoni li ha minn għand l-inkwilin mingħajr kunsens tas-sid ma jistax jinvoka favur tiegħu nnifsu dawek ir-regolamenti; u l-Board tal-Qbejjel mhux it-tribunal kompetenti biez jiehu*

*konjizzjoni ta' talba tas-sid għall-iżgumbrament tiegħu; imma huma kompetenti t-tribunali ordinarji.*

Il-Qorti — Rat it-talba ta' l-attur quddiem il-Qorti Civili tal-Magistrati tal-Pulizija Gudizzjarja ta' Malta għall-kundan-na tal-konvenut biex jiżgombra mill-għalqa "tal-Mikrija" sive "tal-Għalba", kuntrada ta' Wied Qirda, Haż-Zebbuġ, min-habba l-fatt li huwa qiegħed mingħajr titolu; bl-ispejjeż;

*Omissis;*

Rat is-sentenza mogħtija mill-Qorti fuq imsemmiya fis-27 ta' Novembru 1947, fejn każdet l-eċċezzjoni ta' l-inkompeten-za u laqgħet it-talba ta' l-attur, u tat żmien għall-iżgumbra-ment sal-31 ta' Jannar 1948, bl-ispejjeż; wara li kkunsidrat;

Illi fis-6 ta' Settembru 1938 Mikiel Galea, allura l-pro-prjetarju tal-għalqa, kien ta din l-istess għalqa b'lokazzjoni lil Salvatore Attard għal erbgha snin "di fermo" u erbgha snin "di rispetto" mill-15 ta' Awissu 1938; illi l-attur xtara din l-għalqa minn għand l-msemmi Galea fis-7 ta' Diċembru 1942 b'kuntratt għand in-Nutar Nicola Said; illi ma jirriżultax illi s-sullokazzjoni li Attard kien għamel lill-appellant kienet bil-kunsens tas-sid; difatti ma hemm ebda riċevuta firmata minn-hom, u għalhekk il-konvenut ma jistax igawdi mill-benefiċċji mogħtija lill-kerrej bil-Government Notice no. 242 ta' l-1943 għaliex huwa jidhol fid-definizzjoni ta' "kerrej" li tinsab fir-regolament 1 (a) ta' dik in-Notifikazzjoni; illi fil-meritu t-fal-ba hija gustifikata;

Rat in-nota ta' l-appell tal-konvenut u e-ċitazzjoni tiegħu fejn talab illi l-eċċezzjoni ta' l-inkompetenza tiġi milqugħa, bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi;

*Omissis;*

Tikkunsidra;

Illi skond in-Notifikazzjoni tal-Gvern nru. 242 ta' l-1943, "tenant means the person to whom..... a field is leased by the landlord, whether that person..... works that field himself, or whether that person sublets..... the field, in whole or in part, to others with the consent of the landlord; but does not include the person to whom..... a field is leased and who sublets..... the field, in whole or in part, to others without the consent of the landlord"; Minn din id-

definizzjoni jidher biċ-ċar illi biex is-subinkwilin ikollu d-drittijiet skond dik id-definizzjoni, huwa mehtieg illi huwa jkun daħal fil-post per mezz ta' kirja li għamillu l-inkwilin, iżda bil-kunsens tas-sid;

*Tikkunsidra;*

Illi dan il-kunsens ma jidherx li hemm; l-uniċi żewġ ċirkustanzi li minnhom l-appellant irid jiġbed dak il-kunsens huma.....;

*Omissis;*

Għal dawn ir-ragunijiet;

Tirrespingi l-appell tal-konvenut u għalhekk tikkonfermas-sentenza li minnha hemm appell, bl-ispejjeż kontra l-konvenut appellant; u għalhekk tirrespingi l-eċċezzjoni ta' l-inkompetenza sollevata; l-ispejjeż ta' din l-eċċezzjoni għal din l-istanza ma jkunux taxxati bejn il-partijiet, id-dritt tar-registru kontra l-appellant; b'dan illi ż-żmien biex jiżgombra għandu jkun sal-14 ta' Awissu 1948.

---