28 ta' Ġunju, 1963.

Imħallfin:

S.T.O. Prof. Sir Anthony J. Mamo, O.B.E., C.St.J., Q.C., B.A., LL.D., President.
Onor. W. Harding, C.B.E., K.M., B.Litt., LL.D.
Onor. T. Gouder, LL.D.

George Portelli

versus

Reverendu Saċerdot Carmelo Gatt ne.

Appell minn ritrattazzjoni quddiem il-Bord tal-Kera — Forma ta'

Anki meta l-proċedura quddiem il-Bord tkun saret b'libell f'każ ta' ritrattazzjoni, li stess pero, l-appell mis-sentenza mogħtija fuq dak il-libell għandu isir b'rikors.

Il-Qorti, Rat il-libell tal-imsemmi Portelli quddiem il-Bord li jirregola l-Kera li bih — wara li ppremetta illi b'sentenza tal-fuq imsemmi Bord tas-16 ta' Ottuburu, 1962 fil-kawża fl-ismijiet premessi (Rik. 260/61) il-kera tal-fond Nru. 52, Apostles Fountain Street, San Pawl il-Baħar, minn tnejn u għoxrin lira fis-sena (£22) ġie fissat għal disgħa u għoxrin lira (£29) u billi din is-sentenza hija effett ta' żball, għaliex il-membri tekniċi tal-Bord għamlu kalkoli ħżiena fuq in-nefqa tal-bini tal-post, u għalhekk għandu d-dritt li jir-ritratta din il-kawża għat-termini tal-art. 814 (l) tal-Liġijiet tal-Proċedura Ċivili, u għal kull raġuni oħra valida fil-liġi — talab illi tiġi mħassra l-imsemmija sentenza tas-16 ta' Ottubru, 1962 u li tiġi trattata mill-ġdid l-istess kawża;

Rat is-sentenza ta' dak il-Bord tal-25 ta' April, 1963, li biha ġiet miċħuda t-talba bl-ispejjeż kontra l-libellant;

Rat il-petizzjoni tal-istess Portelli, preżentata quddiem din il-Qorti, li biha appella minn dik is-setenza, talab li tiġi revokata, u li jiġi dikjarat li hemm lok għar-ritrattazzjoni — kif ġiet mitluba mill-appellant, — bl-ispejjeż kontra l-appellat;

Rat ir-risposta tal-imsemmi Saċerdot Carmelo Gatt nomine, li biha dan oppona, in linea preliminari, l-eċċezzjoni tan-nullita tal-Appell, li kien jmessu sar b'rikors u mhux b'petizzjoni, — in subordine, qal li fis-sentenza appellata ma ġie deċiż ebda punt ta' dritt, u għalhekk, peress li ma kienx l-każ ta' żgombrament iżda ta' fissazzjoni tal-kera xieraq, dik is-sentenza ma hijiex appellabbli, — u infine, bla preġudizju, illi s-sentenza appellata hi ġusta u timmerita konferma, bl-ispejjeż;

Trattat l-appell.

Ikkunsidrat:

Din il-Qorti kellha diġa l-okkażjoni li tintrattjeni ruħha b'kwistjoni simili fil-kawża Farrugia vs. Grech, deċiża b'sentenza tas-7 ta' April, 1961, li biha ġie affermat li, anke meta l-proċedura quddiem il-Bord tkun saret b'libell f'każ ta' rittrattazzjoni, l-istess, pero, l-appell lil din il-Qorti mis-sentenza mogħtija fuq dak il-libell għandu jsir b'rikors. Din il-Qorti ma għandhiex ebda raġuni biex titbiegħed minn dak li diġa rritenit;

Għalhekk tiddeċiedi billi tilqa' il-preġudizzjali opposta mill-appellat nomine u tiddikjara l-appell irritu u null bl-ispejjeż kontra l-appellant.