11 ta' Ottobru, 1963.

imhalfin:

S.T.O. Prof. Sir Anthony J. Mamo, O.B.E., C.St.J., Q.C., B.A., LL.D., President.

Onor. W. Harding, C.B.E., K.M., B.Litt., LL.D. Onor. T. Gouder, LL.D.

Charles sive Carmelo Galea et.

versus

Periti Architetti Oscar Caruana Montalto et.

Citazzjoni Kollettiva

- Ic-citazzioni kollettiva hi ammissibbli meta d-diversi persuni li fidhru bhala atturi fitolbu s-soluzzioni ta' kwistioni ta' dritt wahda u identika u ikun eskluz 'a priori' illi ghas-soluzzioni taghha b'mod anzikke' milli b'mod iehor tista' tikkon-korri kwalunkwe cirkostanza ta' fatt specjali ghal zi wiehed jew iehor mill-atturi.
- II-persuna li b'dannu taghha issir fatt illecitu ghandha azzfowl diretta kontra min effettivament tikkommettieh.
- F'dan i-kaz il-jatt allegat ghab-bazi ta' l-azzjoni kien fatt materjali illegali imputat lill-konvenuti.

Il-Qorti, Rat l-att taċ-citazzjoni quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Civili tal-Maesta Taghha r-Regina li bih l-atturi — wara li jsiru d-dikjarazzjonijiet kollha necessarji u jinghataw il-provvedimenti opportuni; billi l-attur Galea inkariga lill-periti konvenuti biex jibnulu l-gebel ta' dar f'Old Railway Road, Mal-Balzan fuq plot numru dsatax u f'parti fuq plot numru ghoxrin fil-pjanta tal-Gvern u l-periti konvenuti bnew

l-istess dar skond pjanta approvata mill-istese attur iżda bnewha fin-nofs taż-żewg plots b'mod li hallewlu fuq kull naha tad-dar art li lilu ma tiswielux ghall-prezz li biha ha lart b'subcens minghandhom bl-erbatax il-xelin waqt li fuq in-naha tax-xellug ghal min ihares lejn id-dar minn barra l-art li hallewlu mhux mibnija tahbat kontigwa ma art ohra skuntrata ta' l-istess periti jew ta' huthom: u billi wara l-konvenju ghax-xiri taż-żewe plota il-konvenuti xtaqu u talbu li jergehu lura mill-istesa konvenju billi xtaqu jaghtuh bise plot wahda, u billi fuq il-parti retroposta talbini čioe fil-gnien il-konvenuti dahlu fuq art ta' haddiehor u cioe ta' l-attur Anastasi u, l-atturi, (wara li l-attur Anastasi nterpella lill-attur Galea biex jirrimedja kemm ghat-tressieq tal-hajt tal-gnien ghall-linja divisorja u ghat-tnehhija tal-hamrija li l-periti konvenuti xehtu fuq l-art 💕 l-attur Anastasi) ftehmu li hu xieraq bejn girien li se jakken hdejn xulxin u fuq haga facilment rimedjabbili li I-latess periti ghandhom jirrimedjaw ghall-agir taghhom u dan mill-aktar fis possibbili billi l-attur Anastasi ma jistax jibni u qieghed isofri danni u ilu li avža lill-periti konvenuti kwaži sena li l-ağır taghhom kien hazin; — jitolbu illi l-konvenuti jkunu kundannati jirrimedjaw fi zmien qasir u perentorju li tiffissalhom dina l-Qorti ghall-agir taghhom billi jnehhu l-hamrija li xehtu fuq l-art ta' l-attur Anastasi u jressqu l-hajt tal-gnien li ghandu jimbena fuq linja divisorja bejn l-art ta' l-atturi; u in difett li jaghmlu dan kollu, jekk jghaddi inutilment it-terminu li taghti l-Qorti l-atturi jkunu awtorizzati jaghmlu xoghol huma, fiż-żewy talbiet dejjem ghasspejjeż tal-konvenuti, u okkorrendo taht id-direzzjoni talperit li jigi nominat mill-Qorti; Salva kull azzjoni ta' l-attur Galea kontra l-konvenuti ghal oggetti ohra barra l-kwistjonijiet fuq imsemmijin tal-hajt u tal-hamrija u kull azzjoni ghad-danni favur l-attur l-iehor kontra l-istess konvenuti. Bl-ispejjeż b'dawk tal-protest tal-14 ta' Jannar, 1963; kif

ukoli bi-ispejjeż ta' i-ittri ufficjali li saru bejn i-istess atturi.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti, li biha eccepew, preliminarjament, li l-atturi ma setghux junixxu ruhhom u jaghmlu kawża b'čitazzjoni kollettiva, kif iddecidiet dina l-Qorti in re Azzopardi vs. Micallef noe, fis-16 ta' Dicembru, 1953 (Vol. XXXVII. II. 810). Ghalhekk ic-citazzjoni hija nulla; fil-meritu u bla pregudizzju ta' l-ewwel eccezzjoni, id-domandi huma (a) ghar-rimozzjoni ta' hamrija li tul ix-xoghol ta' l-attur Galea ntefghet f'art ta' l-attur liehor Anastasi, u (b) demolizzjoni u rikostruzzjoni ta' bićća żghira ta' hajt ta' gnien bejn il-proprjeta ta' l-attur Galea u proprjeta ta' hut il-konvenuti li m'humiex fil-kawża tar-rimozzioni tal-hamrija u li imissha saret mill-attur Anastasi kontra l-attur l-iehor Galea, ghax il-hamrija kienet ta' Galea, u tal-volta giet mitfugha fuq art ta' Anastasi, u ma jistax l-attur Galea jinverti l-posizzjoni u jsir attur flimkien ma' Anastasi biex iģieghlhom inehhu l-hamrija: l-azzjoni diretta kellha tkun kontra Galea, u dan talvolta kien talvolta jsejjah lilhom, jekk jidhirlu, li t-trasposizzjoni tal-hajt ma tirrigwarda b'ebda mod lill-attur Anastasi, u fuq dan il-hajt Anastasi ma jistax jitlob dak li talab fic-citazzjoni, cioe li huma jnehhu l-hajt u jibnuh f'ta huthom. Anastasi ma jista' qatt jippretendi li jaghmel xoghol hu fuq dan il-hajt, ghax ma jirrigwardahx. Salvi eččezzjonijiet ohra.

Rat is-sentenza ta' dik l-Onorabbli Qorti tat-30 ta' April. 1963 li biha laqqhet il-preğudizzjali sollevata mill-konvenuti. u ddikjarat illi l-azzjoni ta' l-atturi b'ğudizzju kollettivi ma hijiex ammissibili, u illi bhala tali l-istess hija nulla, bl-ispejjeż kontra l-atturi, wara li kkunsidrat fuq din il-pre-gudizzjali:

Illi mhux f'dubbju li c-citazzjoni timporta dik li fid-

dottrina tissejjah čitazzjoni kolettiva. Il-pretensjoni dedotta biha mill-atturi, kif jidher mill-istess čitazzjoni u d-dikjarazzioni annessa maghha u kif huwa ahjar spjegat fid-deposizzjoni ta' l-atturi, hija li l-konvenuti bhala direturi b'inkarigu ta' l-attur Galea, fix-xoghol ta' kostruzzioni tal-bini tal-fond tieghu, fuq art proprjeta ukoll tieghu, f Old Railway Road. Hal Balzan, bi zball taghhom dahhlu in parti, ghal ftit piedi, fuq art proprjeta ta' l-attur Anastasi u bnew ilhajt divisorju bejn iż-żewg proprjetarjiet fuq art proprjeta eakhussiva ta' l-attur Anastasi; u b'konsegwenza tal-istess shall, il-hamrija li nqaighet biex isir l-pedamenti ghall-kostruzzioni tal-fond ta' l-attur Galea tefugha fuq l-art proprieta ta' l-attur Anastasi. In bazi ghai din il-pretensjoni, l-atturi qeghdin jitolbu li l-konvenuti bhala konsegwenza ta' l-agir taghhom jigu kundannati inehhu l-hamrija li xehtu fuq l-art ta' l-attur Anastasi, u jressqu l-hajt imsemmi ghall-linja divisoria bejn l-art proprjeta ta' l-attur Galea u dik proprjeta ta' l-attur Anastasi fi žmien li tistabilixxi dina l-Qorti, u in difett, li huma jigu awtorizzati jesegwixxu x-xoghol ghasspejjež tal-konvenuti:

Illi I-konvenuti jallegaw li l-atturi ma setghux junixxu ruhhom u jaghmlu din il-kawża b'citazzjoni kollettiva, billi l-kawża ghar-rimozzjoni tal-hamrija kien messu ghamilha l-attur Anastasi kontra l-attur Galea, li l-hamrija hija tieghu, u dan, talvolta, isejjhilhom fil-kawża jekk ikun jidhirlu; u i-kawża ma tirrigwarda b'ebda mod lill-attur Anastasi, li ma jistax jitlob huwa li jigu kundannati jiddemolixxu l-hajt u in difett li jiddemolih hu minflokhom u jikkostruwich fejn jippretendi li effettivament ghandu jimbena.

Illi fis-16 ta' Dicembru, 1953, bis-sentenza fil-kawża in re "Azzopardi vs. Micallef", dina l-Qorti, fuq l-iskorta ta' linsenjament prevalenti tad-dottrina u l-gurisprudenza in propositu, irriteniet illi ghall-ammissibbilita tal-gudizzju kollettiv huwa mehtieg mhux biss li l-kwistjoni li tkun trid tigi rizoluta tkun identika ghal kull wiehed mill-atturi, imma ukoll li l-interess derivanti mit-titolu u l-oggett tal-kawża jkun komuni; jigisieri li c-citazzjoni kollettiva hija ammissibbli kull darba li diversi persuni li jissiguraw bhala atturi, jipproponu azzjoni biex jirrisolvu kwistjoni ta' dritt uniku u identiku, u jkun eskluż "a priori" illi mir-risoluzzjoni ta' l-istess kwistjoni, f'sens jew iehor, tista' tikkonkorri xi cir-kostanza ta' fatt specjali ghal wiehed jew l-iehor minn dawn il-persuni atturi. Jekk ma jikkonkorrux dawn ir-rekwiżtit, u l-parti konvenuta topponi ruhha ghall-proponibilita b'gudizzju kollettiv il-Qorti ma tistax taghmel hag'ohra hlief tid-dikjara dak il-gudizzju improcedibili, bhala null;

Illi skond dawn il-principji hekk enuncjati, dina l-qorti hija tal-fhema li fil-każ in ispečie ma jikkonkortux ir-rekwižiti ghall-proponibilita ta' l-azzjoni, kif intentata mill-atturi, b'gudizzju kollettiv. Infatti, ghalkemm sa čertu punt il-kwistjoni ta' dritt li trid tigi rizoluta f din il-kawza tista' tigi kunsidrata bhala unika u identika ghal kull wiehed mill-atturi, dik jigisieri biex il-hamrija tigi rimossa minfejn giet imqeghda u li l-hajt jiği demolit minn fejn ğie mibni u rikostruwit band'ohra, ma hemmx fl-atturi l-identita u l-kommunanza ta' l-interess derivanti mit-titolu u l-oggett ta' l-azzjoni proposta, fis-sens li f'dan il-każ ghar-risoluzzjoni ta' din il-kwistjoni ta' dritt jikkonkorru cirkostanzi ta' fatt specjali ghal kull wiehed miż-żewg atturi. Jekk mhux ghal hag ohra, huwa zgur, bhalma jissottometu l-konvenuti li l-attur Anastasi rigward il-pretensjoni ghar-rimozzjoni tal-hamrija u ttrasposizzjoni tal-hajt ma ghandux azzjoni diretta ghax jonqsu t-titolu, relativ, kontra taghhom, imma talvolta ghandu din l-azzjoni kontra l-attur Galea ghaliex ghax-xoghol li sar taht id-direzzjoni taghhom, lamentat mill-atturi, čioe x-xhiet tal-hamrija u l-bini tal-hajt, il-konvenuti huma direttament responsabbli biss lejn l-attur Galea, li nkarigalhom jew ippermetta li huma jiehdu dik id-direzzjoni ta' xoghol: responsabbli direttament rigward l-istess pretensjoni versu l-attur Anastasi huwa biss l-attur li fit-23 ta' Jannar, 1963, interpella ufficjalment lill-attur Galea biex ihott il-hajt u biex inehhi l-hamrija.

Illi l-konvenuti jopponu ruhhom ghall-kumulu tal-ģudizzju, u ghalhekk minhabba din l-opposizzjoni ċ-ċitazzjoni ghandha tiģi dikjarata mproċedibbili.

Rat in-nota ta' l-appell ta' l-atturi u l-petizzjoni taghhom li biha talbu li dik is-sentenza tiği revokata fejn iddikjarat l-azzjoni taghhom nulla billi l-eccezzjoni tal-konvenuti appellati li c-citazzjoni hi nulla tiği michuda bl-ispejjeż taż-żewg istanzi kontra l-istess appellati.

Rat ir-risposta ta' l-appellati li qalu li dik is-sentenza hi gusta u timmerita konferma bl-ispejjeż anki ta' din l-istanza.

Rat l-atti kollha tal-kawża, semghet it-trattazzjoni u kkunsidrat:

Fid-dottrina u l-ģurisprudenza estera ģiet diskussa hafna u varjament rižoluta l-kwistjoni ta' l-hekk imsejha ģudizzji kollettivi jew taċ-ċitazzjoni kollettiva. Fil-ģurisprudenza taghna jidher li l-ewwel darba li din il-kwistjoni ģiet studjata "funditus", kienet fil-kawža "Azzopardi vs Micallef", deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili tal-Maesta Taghha fis-16 ta' Diċembru, 1953. F'dik is-sentenza dik l-Onorabbli Qorti kienet akkoljiet sostanzjalment bhala s-soluzzjoni l-aktar aċċettabbli u korretta dik propunjata minn Enrico Caberlotto fid-Diġesto Italiano (Voce "Citazione (Proc. Civ.)" Vol.

VII Parte Seconda p. 76 § 26) fis-sens illi ċ-ċitazzjoni kollettiva hi ammissibbli meta d-diversi persuni li jidhru bhala atturi jitolbu s-soluzzjoni ta' kwistjoni ta' dritt wahda u identika u jkun eskluż 'a priori' illi ghas-soluzzjoni taghha b'mod anzikke milli b'mod iehor tista' tikkonkorri kwalunkwe ċirkostanza ta' fatt speċjali ghal xi wiehed jew iehor mill-atturi (Kollez. Vol. XXXVII, II, 810).

Din id-dottrina ģiet applikata mill-ewwel Qorti anki f'din il-kawża u din il-Qorti jidhrilha li ghandha taqbel ma dik is-soluzzjoni ta' prinčipju. Iżda bir-rispett kollu ma thossk li tista' taqbel ukoll mal-konklużzjoni li waslet fiha l-ewwel Onorabbli Qorti rigward l-applikabbilita ta' dik id-dottrina ghać-ćirkostanzi tal-każ preżenti.

Il-fatti kif allegati fić-čitazzjoni, li minhom il-kawża torigina, jidhru li jistghu jigu rikapitolati b'dan il-mod. Lattur Galea, proprjetarju ta' żewg siti ta' art ghall-bini, inkariga lill-konvenuti biex, bhala periti, jibnulu dar fuqhom. Fležekuzzjoni ta' dan l-inkarigu l-konvenuti nvadew art vičina ta' l-attur l-iehor Anastasi billi bnew hajt divisorju oltre l-linja xierqa bejn iż-żewg proprjetajiet u oltre dan xehtu hamrija maqlugha mill-art ta' l-attur Galea fuq art ta' l-attur Anastasi. In bażi ghal dawn l-allegati fatti mputati lill-konvenuti, l-atturi talbu li l-istess konvenuti jkunu kkundannati li jirrimedjaw ghall-ağir taghhom billi jressqu l-hajt divizorju fuq il-linja medjana u jirimwovu l-imsemmija hamrija, u, in difett, li l-atturi stess ikunu awtorizzati li jaghmlu huma x-xogholijiet mehtiega.

Fl-applikazzjoni tal-principju dottrinali hawn fuq imsemmi ghall-fatti spečje, l-ewwel Onorabbli Qorti kkončediet illi "sa čertu punt il-kwistjoni ta' dritt li trid tiği rizoluta f'din il-kawza tista' tiği kunsidrata bhala unika u identika ghal kull wiehed mill-atturi. Din il-kwistjoni hi jekk il-konvenuti — suppost veru l-fatt allegat illi huma užurpaw (sija pure bi žball) art ta' l-attur Anastasi u ngombraw art tieghu llegalment — ghandhomx skond il-ligi l-obbligu li jirrintegraw l-užurpazzjoni u jnehhu l-ingombru.

Iżda l-ewwel Onorabbli Qorti dehrilha li ma jirrikorrix ir-rekwizit l-iehor impost mill-imsemmi principju, ghaliex dik il-Qorti dehrilha illi ma hemmx fl-atturi l-identita u lkommunanza ta' interess derivanti mit-titolu u l-oggett ta' lazzjoni proposta, in kwantu li ghar-riżoluzzjoni ta' l-imsemmija kwistjoni ta' dritt jikkonkorru ĉirkostanzi ta' fatt specjali ghal kull wiehed miż-żewę atturi. Ir-raguni li semmiet !ewwel Onorabbli Qorti li gaghlitha tasal f'dik il-konklużżjoni kienet illi ghar-rimozzjoni tal-hamrija u t-traspożizzjoni tal-hajt, l-attur Anastasi ma ghandux azzjoni diretta kontra l-konvenuti ghax jonqsu t-titolu relativ, imma talvolta ghandu azzjoni kontra l-attur Galea ghaliev mill-atturi, čioc ix-xhit tal-hamrija u l-bini tal-hajt, il-konvenuti huma direttament responsibbli biss lejn l-attur Galea li nkarigahom jew ippermetta li huma jiehdu dik id-direzzjoni ta' xoghol. Kwindi responsabbli direttament lejn l-attur Anastasi rigward dik il-pretensjoni huwa l-istess attur Galea.

Fil-fehma ta' din il-Qorti dan ir-ragonament mhux korrett. Il-fatt allegat ghab-bazi ta' l-azzjoni huwa fatt materjali illegali imputat lill-konvenuti. Dan il-fatt — dejjem, s'intendi, jekk veru — ma kienx u ma satax ikun, rientrante fir-relazzjonijiet kontrattwali bejn l-attur Galea u l-konvenut, l-ewwel wiehed bhala proprjetarju u kommitttent u l-ohrajn bhala periti u intraprendituri. Ir-raguni ovvja hi illi fatt illecitu ta' uzurpazzjoni u ngombru ta' art ta' haddiehor ma satax, legalment, qatt jifforma l-materjal ta' konvenzjoni jew kuntratt. Kif sewwa rrilevaw l-appellanti fil-petizzjoni

ta' l-appell, l-azzjoni ma hix "ex contractu" ghall-attur Galea u "ex delicto" ghall-attur Anastasi. Bazi unika ta' l-azzjoni hu l-allegat fatt illečitu jew "kwazi delitt" addebitat lill-konvenuti, persuni normalment idoneji u kompetenti biex jintraprendu l-inkarigu lilhom kommess.

Issa ma jidherx li jista' jkun hemm dubju, in massima, illi l-persuna li b'dannu taghha isir fatt illecitu ghandha aszjoni diretta kontra min effettivament jikkomettieh. Anzi hu car illi l-azzjoni taghha hi principalment u direttament appuntu kontra dik il-persuna. Hekk, per ezempju, kif gie deciż bosta drabi, jigri fil-każ ta' spoll jew turbativa ta' pussess. Il-persuna spoljata jew molestata tista' tagixxi kontra min materjalment ikkommettihom ghad li tista' tagixxi ukoll kontra min ikkmanda jew ippermetta li jigu kommessi (ara p.e. Vol. XXXIII, I, 451, XXXVI, I, 295). Il-fatt allegat fil-każ preżenti kontra l-konvenut ma ghandu ebda relazzjoni necessarja mal-fatt tal-proprjeta f'Galea tas-siti adjacenti jew tal-hamrija u ma hu bl-ebda mod allegat mill-konvenuti li huma ghamlu dak li ghamlu b'ordni jew inkarigu ta' Galea.

Il-konvenuti jippretendu illi Anastasi messu ağixxa kontra Galea ghar-rimozzjoni tal-hamrija "ghax il-hamrija kienet tieghu" u dan, imbaghad talvolta isejjah lill-konvenuti fil-kawia jekk jidhirlu. Ghar-rağunijiet li ntqalu din il-pretensjoni hi nfondata. Jekk il-konvenuti, huma stess jew permezz ta' haddiema inkarigati u diretti minnhom, fil-fatt tefghu hamrija — sija pure li, bhala proprjeta, kienet ta' Galea, — fuq art ta' Anastasi, u dan ghamluh bla dritt, huwa car li Anastasi sata jağixxa kontra taghhom u ma kien hemm xejn li legalment jobbligah li jağixxi kontra Galea jekk hu rritjena (kif jidher inevitabilment li hu rritjena mill-fatt stess li assocja ruhu mieghu bhala attur) illi ghal dak il-fatt illecitu l-istess Galea ma kellu ebda responsabbilita.

Jinghad ukoli fi-eččezzjonijiet ta' l-konvenuti illi t-traspožizzjoni tal-hajt "ma tirrigwarda bl-ebda mod lill-attur
Anastasi u fuq dan il-hajt Anastasi ma jistax jitlob dak li
talab fić-čitazzjoni čioe li huma jnehhu l-hajt . . ." Din iddeduzzjoni ma hiex fondata. Jekk hu veru illi, bil-bini talhajt, il-konvenuti nvadew art ta' Anastasi, hadd čertament
ma jista' jinnegalu d-dritt li hu jaĝixxi kontra taghkom appuntu biex iĝieghelhom inehhu dak li ghamlu illečitament
bi haara tieghu.

Mill-fatti kif esposti fic-citazzjoni jidher li l-interess tażżewg atturi u l-oggett essenzjali li ghalih hi diretta l-kawża
hu wiehed u identiku ghaż-żewg atturi; u cioe li jigi konstatat illi ghall-invażżjoni tal-proprjeta u ghall-ingombru lamentati huma unikament responsabbli l-konvenuti. Jekk dan
jirriżulta (u din hi kwistjoni tal-meritu) l-oggett tad-domandi
jsegwi bhala konsegwenza legali.

Il-fatt li l-konvenuti jikkončedu kif intqal, illi, kieku Anastasi agixxa kontra Galea (kif huma jghidu li messu) danna kien ikun jista' jikkjamhom fil-kawża, juri illi huma ma jikkontestawx "l-interess guridiku" li kull wahda mittliet partijiet involuti f'din il-kawża fil-fatt ghandha fiha. Iżda l-pretensjoni taghhom li huma ma messhomx kienu konvenuti mill-bidu, bażata fuq l-unika raguni illi Anastasi ma kellux azzioni diretta kontra taghhom, hi, ghar-ragunijiet fug esposti, infondata. Ga la darba, l-istess Anastasi jaqbel ma Galea li l-lesioni ta' dritt sofferta mill-istess Anastasi u li f'cirkostanzi ohra setghat tirrendi responsabbli lejh anki lill-istess Galea, fil-fatt, fil-każ preżenti, giet kawżata biss mill-konvenuti u r-responsabbilita ghar-rejintegrazzjoni taghha tmiss lilhom biss, ma kien hemm ebda rağuni legali ghaliex Anastasi kellu jaghmel lill-Galea konvenut, minflok ma jassočja ruhu mieghu bhala attur.

Ghal dawn il-motivi din il-Qorti (bla ma tidhol fi kwistjonijiet ohra ukoli sollevati mill-appellanti) tiddečiedi billi tilqa' l-appell, tirrevoka s-sentenza appellata in kwantu ddikjarat iċ-ċitazzjoni ta' l-atturi nulla u tirrigetta minflok l-eċ-ċezzjoni tal-konvenuti ta' l-inamissibilita ta' l-azzjoni kif esperita b'li spejjeż kontra l-istess konvenuti u tordna li l-atti jigu rinvjati lill-ewwel Onorabbli Qorti ghall-kontinwazzjoni tal-kawża skond il-ligi.